

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 47

Název:

Prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 549 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Lesná u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 18. 2. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 20 04 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 549 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost vlastníků pozemku st.p.č. 122 k.ú. Lesná u Děčína se stavbou RD č.p. 60 o prodej části pozemku p.č. 549 pod stavbou podezdívky stávajícího oplocení zahrady a stavbou zděné kolny na pozemku st.p.č. 122. Žadatelé vlastní pozemek se stavbou RD od r. 1983, stavba kolny i oplocení byla na pozemku realizována již předchozími vlastníky.

Při prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína (v r. 2019), kterou žadatelé užívají jako zahradu, bylo při vyhotovení GP zjištěno, že část zděné kolny o vým. cca 1 m² je umístěna na pozemku p.č. 549, z tohoto důvodu byl usnesením č. ZM 19 07 05 07 ze dne 26.09.2019 zveřejněn záměr města tuto část pozemku města prodat. Žadatelé byli vyzváni k doložení GP pro oddělení pozemku. OMH následně obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 549 pod stavbou kolny a dále i pod podezdívkou oplocení, neboť při zaměření stavby kolny byl zjištěn i tento nesoulad stavby podezdívky pod oplocením o vým. cca 5 m². Po zveřejnění záměru města bude vyhotoven GP pro oddělení části pozemku p.č. 549 pod stavbou kolny a oplocení, tj. celkem 6 m².

S ohledem na prováděnou revizi katastru nemovitostí a odstranění majetkoprávního nesouladu v evidenci KN je nutné, aby vlastníci stavby odkoupili tuto zastavěnou část pozemku p.č. 549 tak, aby následně mohlo dojít k zápisu stavby na pozemku st.p.č. 122 do KN. Pozemek p.č. 549 je evidován jako ostatní plocha-komunikace a je užíván jako cesta pro pěší, prodejem jeho části nedojde k zúžení stávajícího profilu cesty a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti ani k lávce přes místní potok.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 549 o celkové vým. cca 6 m² v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo
pod stavbou - 500,00 Kč/m² (ostatní pozemky zastavěné, nikoliv však stavbami pro bydlení)
za 6 m² celkem cca 3.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 09:03 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.01.2020 v 09:47:05	Odbor
Č.j.: MDC/6526/2020	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
 M D C 5 0 5 6 9 4 3 3	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 1. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

část pozemku p.č. 549 o vým. cca 6 m² v katastrálním území Lesná u Děčína
Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína pod podezdívkou stávajícího dřevěného oplocení zahrady na pozemku p.č. 33 a část pod stavbou zděné kolny na pozemku st.p.č. 122. Dům s pozemky vlastníme od r. 1983 a stavba kolny i oplocení byla provedena již předchozími vlastníky domu. Prováděnou revizí katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad v evidenci KN, pro odstranění majetkoprávního nesouladu a následný zápis stavby do KN je nutné abychom vlastnili zastavěnou část pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

[redacted]
.....
Podpis žadatele:

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části



115

120

121

122

33

51/2

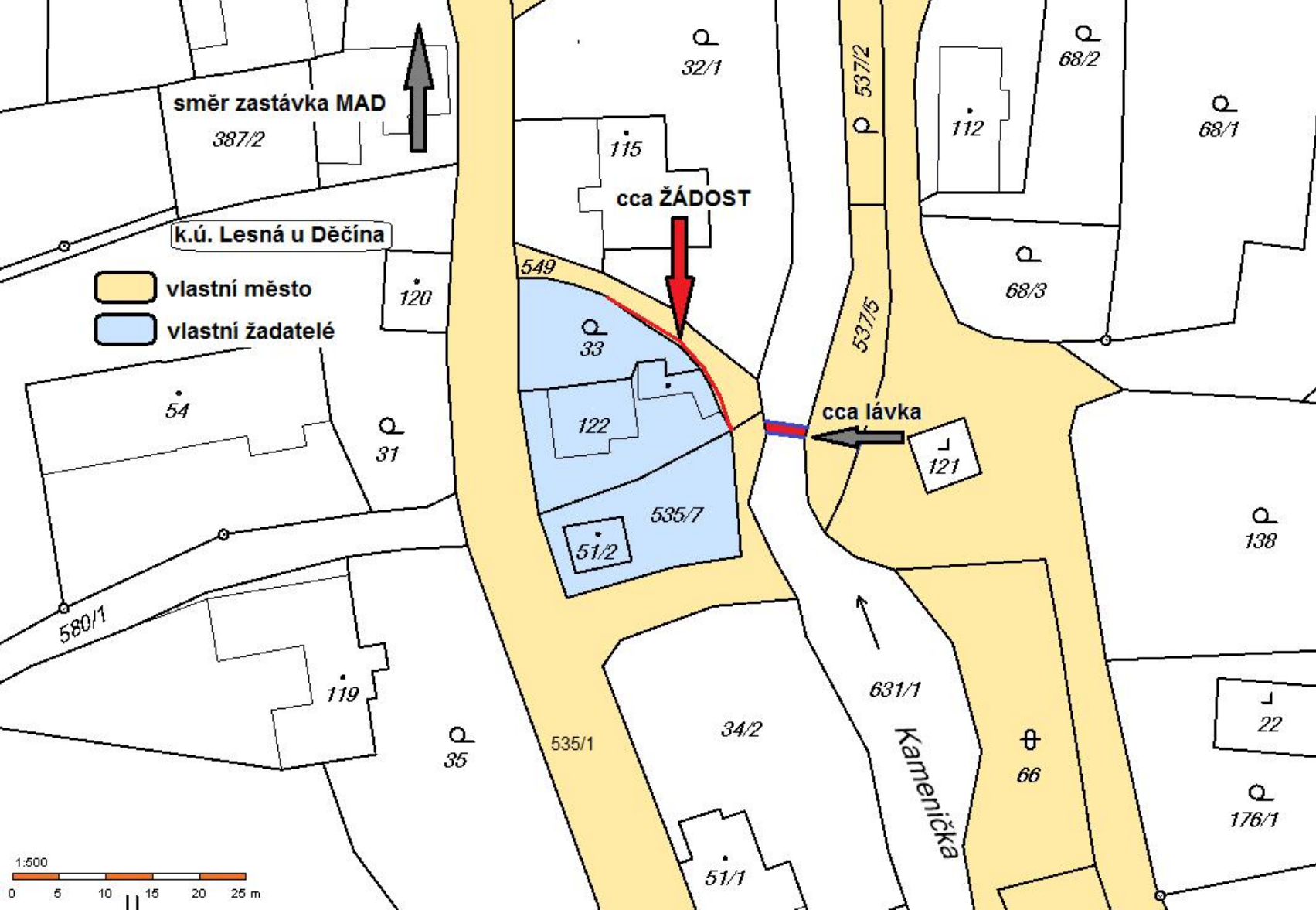
535/7

537/5

549

1:250





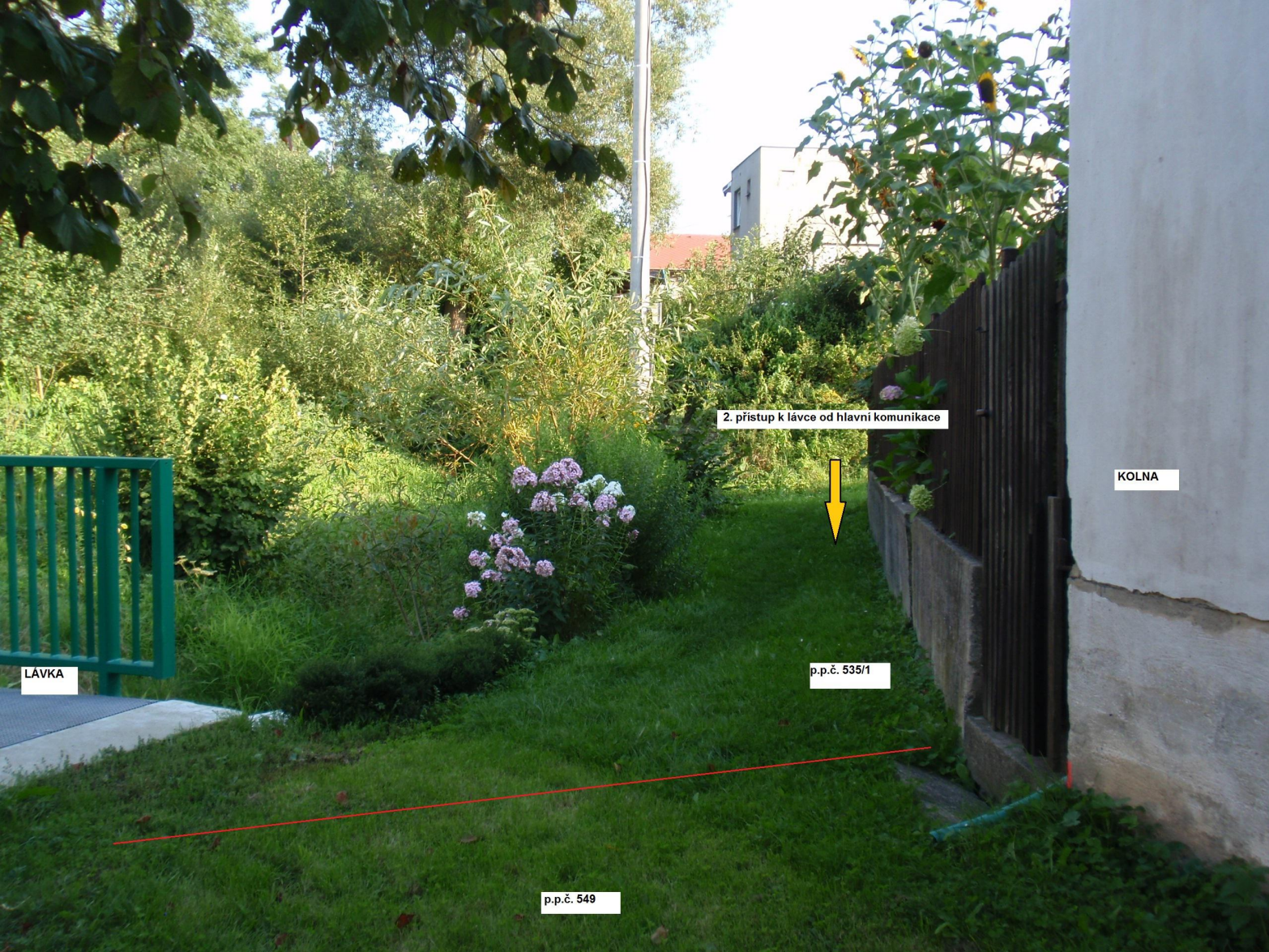


KOLNA

1. přístup k lávce od hlavní komunikace

ŽÁDOST

p.p.č. 549



LÁVKA

2. přístup k lávce od hlavní komunikace

p.p.č. 535/1

KOLNA

p.p.č. 549

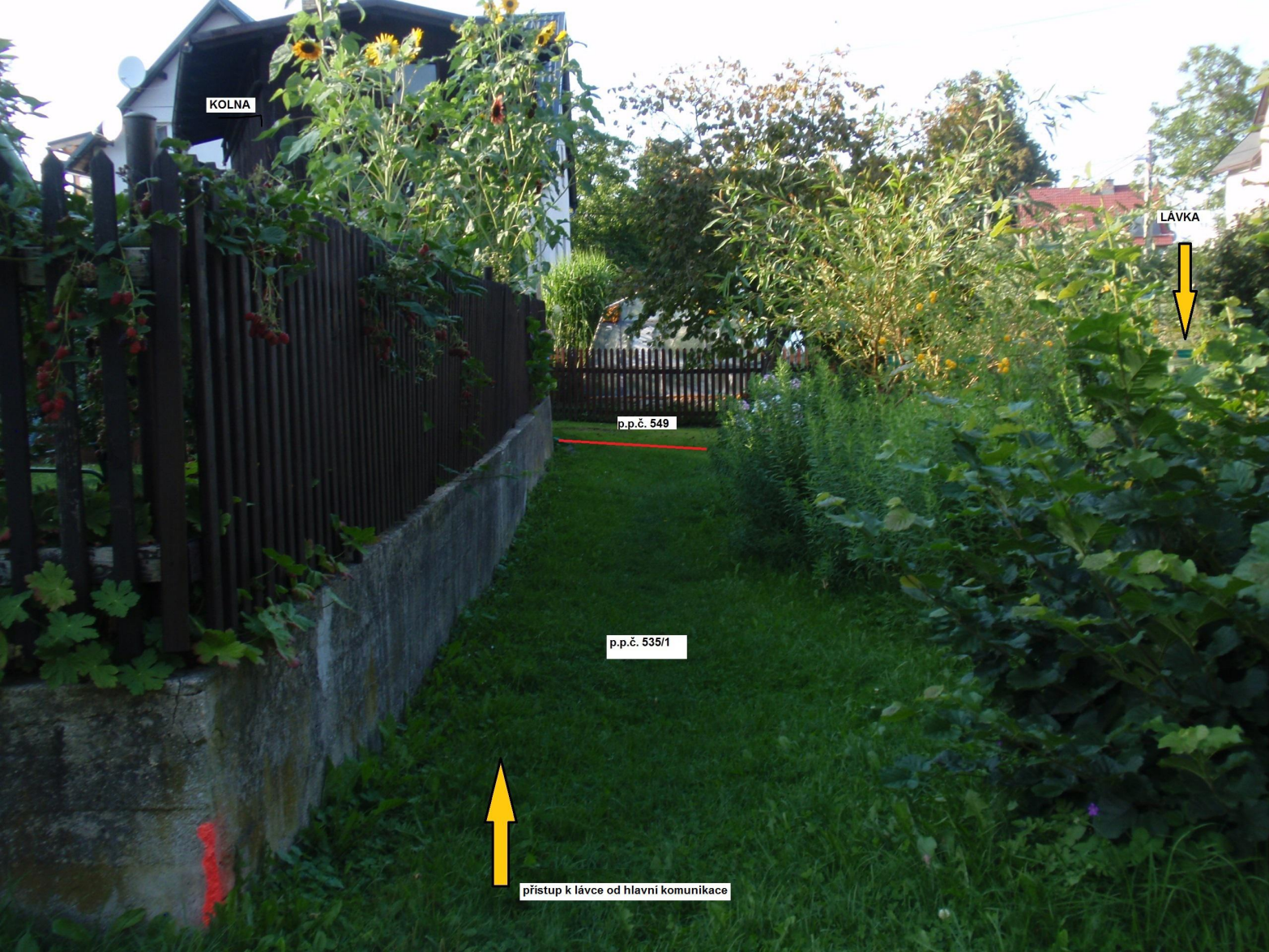
KOLNA

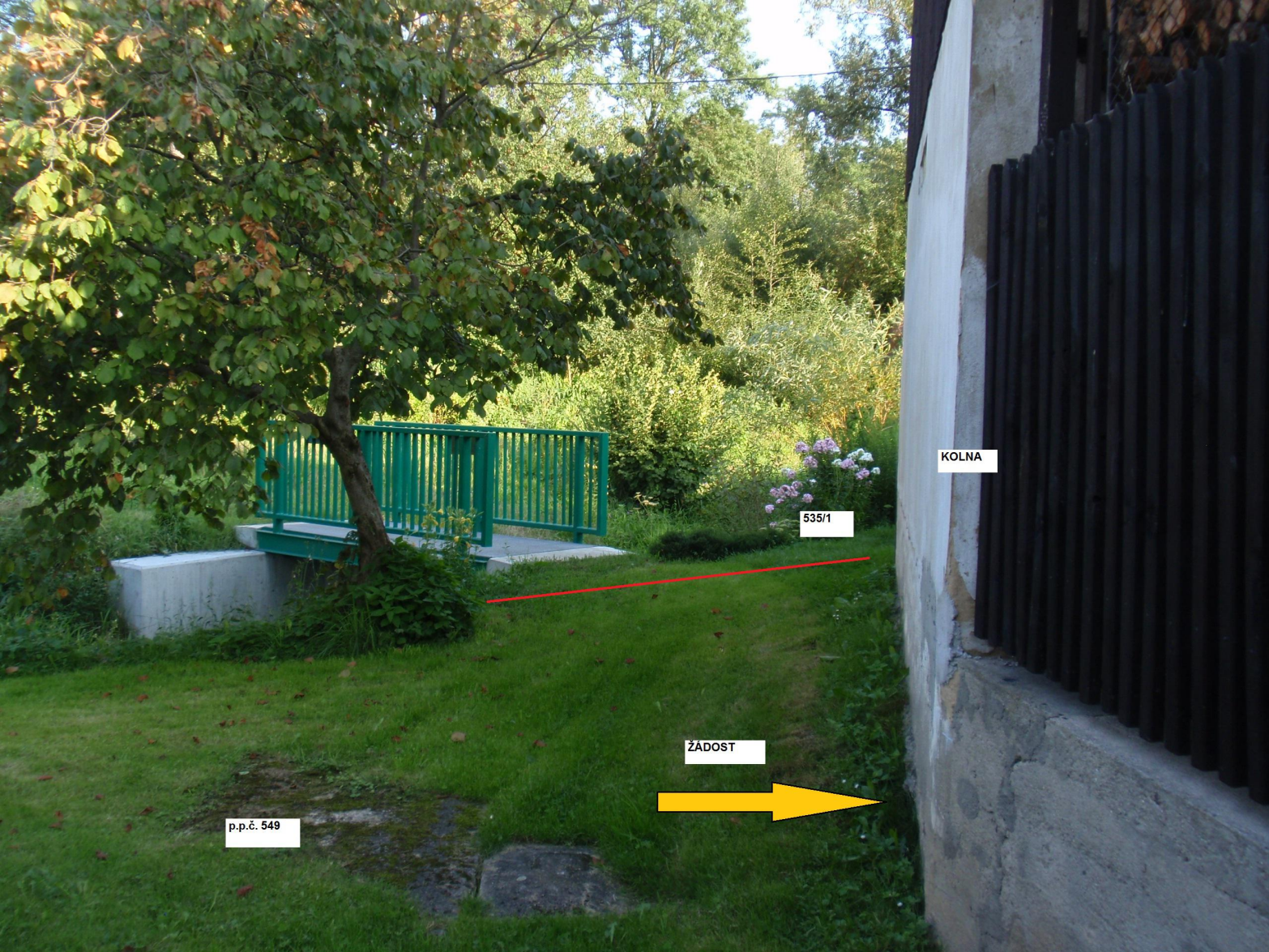
LÁVKA

p.p.č. 549

p.p.č. 535/1

přístup k lávce od hlavní komunikace





p.p.č. 549

535/1

ŽÁDOST

KOLNA