

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 03

Název:

Část pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína - záměr prodeje

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 800 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 02 37 07 ze dne 25.01.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 800 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- předmětný objekt čp. 46 ul. Družstevní 33, Děčín X na p.č. 25 a zahradu p.č. 143 k.ú. Bělá u Děčína získal *****

- Z důvodu rozšíření zahrady k objektu požádal o prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 800 m² (mimo plochu sloužící jako dětské hřiště)

Po projednání materiálu v RM byl OMH uložen úkol:

OMH ve spolupráci s OKD – vyhotovit geometrický plán tak, aby se zamezilo prodeji hřiště (prodej části pozemku p. č. 102 v k. ú. Bělá u Děčína).

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína - 1612 m²

Návrh ceny za prodej:

dle „Zásad“ - cena stanovena dle ZP pro ocenění cenou obvyklou

Účel využití: zahrada k rodinnému domu

Žadatel: ***** - prodej části pozemku (bez plochy, sloužící jako hřiště)

Vyjádření: ☒

OR	OKD	OŽP	OSU	OSC	OMH	
A	A-pozn.	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OR: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: na části pozemku se nachází dětské hřiště a pozemek hraničí s místní komunikací. K vytyčení prodávané části pozemku žádá přizvat pracovníka OKD.
Nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku. Předmětem prodeje není plocha sloužící jako dětské hřiště.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení zahrady k RD.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle požadavku OKD bude vytyčena hranice pozemku tak, aby byla ponechána v majetku města část pozemku pod sousedící komunikací.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 09:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:00 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ul. Družstevní

vlastní žadatel

žádost o prodej

plocha dětského hřiště

zůstane nadále ve
vlastnictví města Děčín

1:1 000






žadatel vlastní

žádost o prodej
části cca 800 m2

plocha hřiště

Bělský potoč

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 04.11.2021 v 11:26:51 Čj.: MDC/117766/2021	Odbor OMH
Lisů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac
 M D C 5 2 7 8 4 0 1 7	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupe nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 11. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) c. 102

1612 m² - část

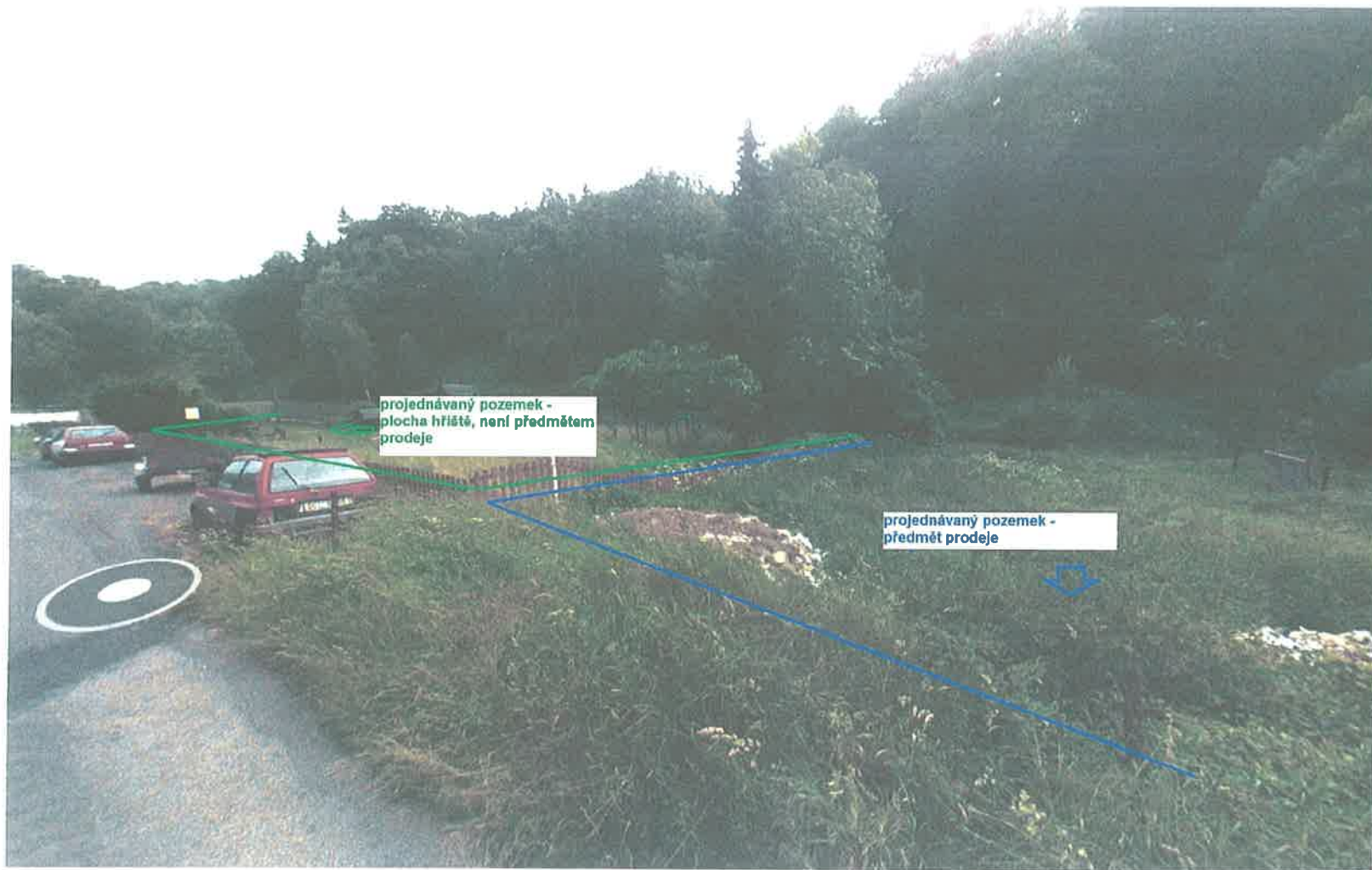
v katastrálním území: Bělá v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrádka k RD katedy
jsem zakoupil a bývalí majitel měl pozemek
v nájmu od města Děčín.
Mám zájem o část pozemku cca 800m² k
stabilnímu bydlení.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





plocha hřiště - není
předmětem prodeje

projednávaná část
pozemku - cca 800 m²

zadatel vlastní