

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 10

Název:

Prodej pozemku p.č. 683/5 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 683/5 k.ú. Bynov o výměře 100 m2.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 03 37 08 ze dne 08.02.2022 schválila variantu č.1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 683/5 k.ú. Bynov o výměře 100 m2.

Současně RM projednala variantu č.2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 683/5 k.ú. Bynov o výměře 100 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel ***** spoluvlastní RD na p.č. 659 a zahradu na p.č. 691/2 k.ú. Bynov
- otec žadatele - ***** - má projednávaný pozemek p.č. 683/5 k.ú. Bynov v pronájmu jako zahradu od roku 1985
- z důvodu rozšíření zahrady k domu požádal syn ***** o prodej pozemku
- z důvodu plánované revitalizace sídliště Bynov OMH nedoporučuje v současné době prodej požadovaného pozemku

Nájemní smlouva: 1x na celý pozemek na zahradu, *****

Výměra pozemku: 100 m2

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku pro cenu obvyklou

Účel využití: zahrada k domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OMH	OKD	OSU	OŽP	OSC		
N-pozn.	N-pozn.	A	A	A		

Vysvětlivky:

OMH: část požadovaného pozemku je součástí řešeného území připravované investiční akce „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhliďce, Děčín - Bynov“, tj. pracovní revitalizace Bynova I.etapa. Nesouhlasí s prodejem pozemku.

OKD: žádaný pozemek hraničí s místní komunikací ul. Kyjevská a propojovací místní komunikací do ul. Kyjevská. Částečně jde o pozemek v rozhledových poměrech křižovatky. V současné době se připravuje revitalizace sídliště Bynov, která se dotkne i těchto komunikací. OKD nedoporučuje prodej pozemku do doby realizace revitalizace.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 683/5 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 683/5 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k domu.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2022 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:14 podepsáno	

Re: Obdržení žádosti o prodej nemovitostí - p.p.č. 683/5, k.ú. Bynov (ČJ: MDC/128681/2021)

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 21.12.2021 12:48

Dobrý den,

při vybudování sídliště vznikl před naším domem zanedbaný kus pozemku ,který si můj otec ,který byl dřívější majitel domu na vlastní náklady upravil tak ,aby bylo možno zřídit zahrádku .Po zřízení zahrady si zažádal o pronájem pozemku od města a od té doby se o zahradu stále stará .A proto budeme rádi jak otec tak my ,aby zahrádka patřila k domu./využití pozemku zahrádka/

S pozdravem

[REDACTED]

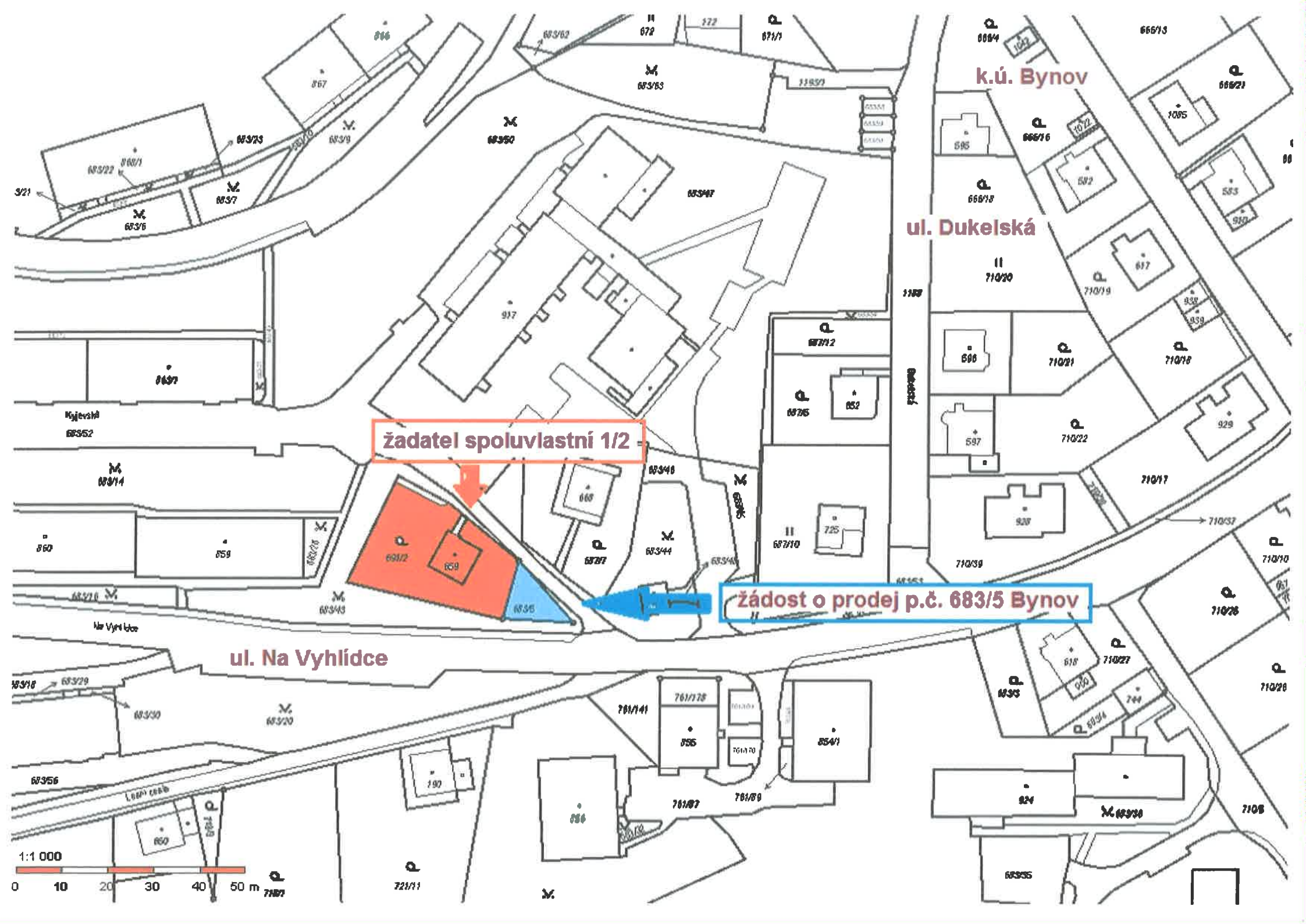
----- Původní e-mail -----

Od: posta@mmdecin.cz

Komu: [REDACTED]

Datum: 21. 12. 2021 8:33:45

Předmět: Obdržení žádosti o prodej nemovitostí - p.p.č. 683/5, k.ú. Bynov (ČJ: MDC/128681/2021)



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 02.12.2021 v 08:40:54 Čj.: MDC/128681/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac: OM



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 02.12.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 100 m²
6.P3/15

v katastrálním území BYNOK

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

žadatel bydlí

**propojovací MK do
ul. Kyjevská**

**požadovaný pozemek 683/5
Bynov k prodeji**

ul. Na Vyhlídce

