

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM

26

07

06

34

Název:

Pozemek p.č. 568 k.ú. Folknáře - výkup (zastávka MAD, točna, odpadní nádoby)

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo opakovaně problematiku umístění zastávky MAD, vč. točny a nádob na separovaný odpad v k.ú. Folknáře na části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře vč. písemnosti ***** ze dne 08.07.2026 a

schvaluje

výkup **části pozemku** p.č. 568 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 50 m² - pod stavbou zastávky MAD a plochou pod nádobami na komunální a tříděný odpad), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, **za cenu dle Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2434-76/2026, tj. 886,00 Kč/m² + ostatní náklady**

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 26 14 37 32 ze dne 18.08.2026 doporučilo ZM schválit variantu č. 2, tj. výkup **části pozemku** p.č. 568 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 50 m² - pod stavbou zastávky MAD a plochou pod nádobami na komunální a tříděný odpad), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, **za cenu dle Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2434-76/2026, tj. 886,00 Kč/m² + ostatní náklady.**

Dále RM projednala var. č. 1, tj. doporučení schválit výkup **celého pozemku** p.č. 568 k.ú. Folknáře o výměře 773 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví *****, **za cenu dle Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2434-76/2026 ve výši 886,00 Kč/m², tj. 684.878,00 Kč + ostatní náklady,**

a var. č. 3, tj. doporučení schválit výkup **celého pozemku** p.č. 568 k.ú. Folknáře o výměře 773 m² z vlastnictví ***** **za cenu dle nabídky vlastníka ze dne 20.05.2026, ve výši 2.200.000,00 Kč + ostatní náklady.**

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup části pozemku (GP není vypracován, proto cena uvedena za 1 m ²)

Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☐

Příloha: AN_568_Folknare.pdf

Komentář:

Příloha: obrazky_568_folknare.pdf

Komentář:

Příloha: folknare.foto_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:12 podepsáno	

Magistrát města Děčín
K rukám pana primátora
K rukám rady města
K rukám zastupitelstva města

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.07.2026 09:03:03
Č.j.: MDC/123374/2026/37/
Listů: 1 Příloh: 1

decivp26j012ey

K čj. MDC/116018/2 [REDACTED]
Spis. Zn. MDC/18238/2024

Děčín 8.7.2026

Věc: Pozemek p.č. 568 v k.ú. Folknáře.

Vážení,

reaguji na dopis ze dne 29.6.2026 – doručen v pozdních odpoledních hodinách.

V žádném případě nesouhlasím s obsahem dopisu, kterým se podle mého názoru chcete pouze vyhnout nebo oddálit řešení soudní a trestněprávní. Žádám o předložení celého znění právního stanoviska a jeho odůvodnění, na které se odvoláváte.

Žádám, abyste se ihned zdrželi užívání části mého pozemku a odstranili stavbu – zastávku MHD na mém pozemku. Dále žádám o okamžité odstranění kontejnerů z mého pozemku.

Odůvodnění: - celá léta užíváte bez právního důvodu soukromý pozemek, a nejen bez právního důvodu, ale také bezplatně. Celá léta se snažím já i moje rodina o řešení – nabízeli jsme směny pozemků, nabízeli jsme odkoupení celého pozemku, nabízeli jsme nájemní smlouvu na celý pozemek – když jistě všichni víte, že užívání té části pozemku, který jste bezdůvodně zabrali, brání užívání celého pozemku. Byli jsme terčem vyhrožování – např. „když pak budete od města něco chtít, nemusíme vám vyhovět“ a podobné.

Bylo nám neustále slibováno řešení. A výsledek? Opět chcete pouze něco, co vyhovuje Vám, nechováte se vůbec slušně a nechováte se tak, abyste ctili soukromé vlastnictví, které je nedotknutelné.

Upozorňuji tedy, že pokud do 15 dnů ode dne doručení tohoto dopisu nedojde k odstranění zastávky MHD a kontejnerů, bez dalšího podám trestní oznámení a celou věc budu patřičně medializovat. A na Vaše náklady dojde k odstranění objektů. Opravdu

se nebojím a jsem připravený hájit své majetkové zájmy a nenechám se zneužívat. Jak by se toto jednání líbilo komukoli z Vás? Nelíbilo. Vaším úkolem jako představitelů města je chovat se odpovědně, hájit zájmy občanů a nikoli zneužívat jejich vlastnictví.

S pozdravem



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2434-76/2026

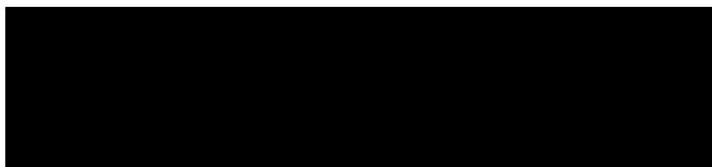
Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění části pozemku p.č.568 v k.ú. Folknáře

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238,
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 51508/2026

OBVYKLÁ CENA	886 Kč/m²
---------------------	-----------------------------

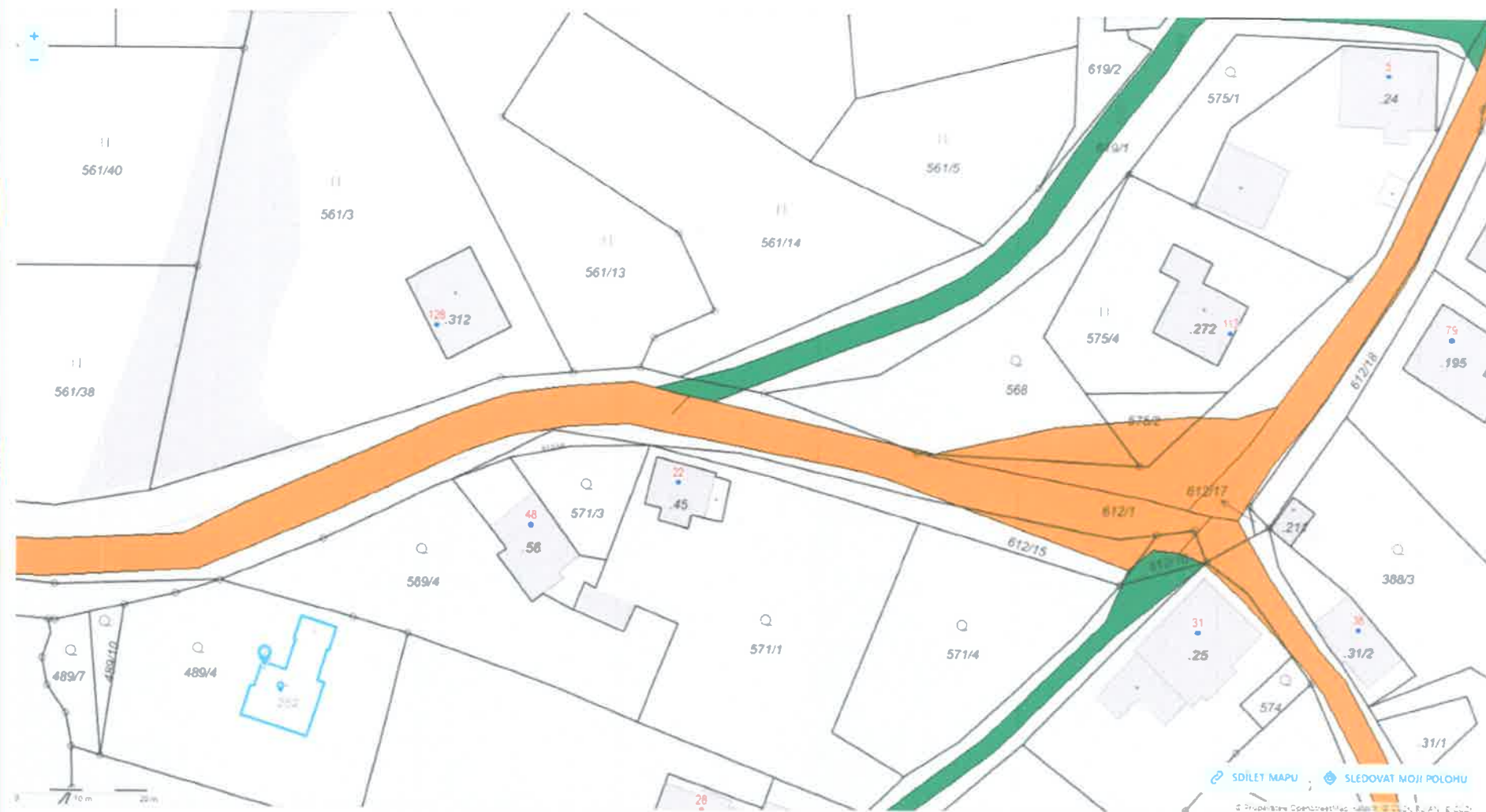
Počet stran: 17 a 4 stran příloh Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 30.06.2026

Vyhotoveno:





Identifikace

Parcela

Katastr. území: Folknáře
Číslo parcely: 252
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vyměra: 132 m²
Stav parcely k: 01.07.2025
Zobrazit v Registru nemovitostí
[Nahližení do KN](#)
[Veřejný dálkový přístup](#)

Adresa

Obec: Decín
Číslo dom.: 105
Číslo or.:
Ulice:
Část obce: Decín XXVIII-Folknáře
PSČ: 405 02
[Veřejný dálkový přístup](#)

Souřadnice

S-JTSK: 965217,6 744265,7
WGS 84: 50.7784358N 14.2504551E

Mapy Google

Základní mapa
Streetview
Trasa

Mapy.cz

Základní mapa



Legenda



Ulice



Malé n

Náměstí

Sady

Parky, sady

Kategorie komunikací



Kategorie komunikace



MK I.třídy (a)



MK II.třídy (b)



MK III.třídy (c)



MK IV.třídy (d)



silnice (s)



účel. kom. (u)





X Zavřít Nejnovější ^

pozemek p.č. 568
k.ú. Folknáře

pozemek p.č. 612/15
k.ú. Folknáře

komunikace ve
správě SÚS ÚK

MAPY.COM