

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 20

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 677/5 o výměře 15 m² a část pozemku p. č. 677/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.2.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a usn. č. RM 21 04 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 677/5 o výměře 15 m² a část pozemku p. č. 677/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Chrochvice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 677/1 a pozemku parc. č. 677/5 v katastrálním území Chrochvice, za účelem rozšíření stávající trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. parc. č. 677/1, 677/5 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 677/1 a p.p.č. 677/5 v k.ú. Chrochvice za účelem rozšíření stávající trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 677/1 k.ú. Chrochvice na stavbu trafostanice ČEZ Distribuce a.s.

OKD - pozemek p. č. 677/1 k.ú. Chrochvice hraničí s místní komunikací U Obory. V případě prodeje žádáme prověřit hranici místní komunikace tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikací. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 677/1 a pozemku p.č. 677/5 k.ú. Chrochvice.

OMH - obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s. o prodej pozemku p. č. 677/5 k. ú. Chrochvice o výměře 15 m², na kterém je umístěna trafostanice. Z důvodu rozšíření stávajícího zařízení společnost současně zažádala o část pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice. S prodeje pozemků souhlasíme, za podmínek, že bude zachována hranice místní komunikace.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef. 0,8 - tj. 800,00/Kč/m²

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 677-1-677-5_105.pdf**

Komentář:

Příloha: **Zadost
677-1-677-5-105.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 677-1-677-5_105.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:15 podepsáno	



k.ú. Chrochvice

LV město

žádost o prodej

současná trafostanice

Veterinární správa

677/1

678

U Obory

Vilnsnická

Vilnsnická

277/4

687/1

687/5

687/7

687/47

685/3

684

1/1
.683

682

681/6

680/1

680/8

680/7

687/30

687/40

.676

.681/1

677/2

677/3

.673/1

263/4

264/6

673/2

265/8

673/3

266/10

673/4

677/4

.672/3

.672/1

247/60
.672/2

671

296/57
.669/3

669/2

669/1

668

19/53
.666

665

29/51
.663

664

661

179/6
.660/1

659

658/1

654

653

7/63
.652/1

200/10
.657

658/2

658/3

.244

672/5

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever
Miroslav.maly@cezdistribuce.cz, tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistribuce.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 01.12.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 677/1 a 677/5 k.ú. Chrochvice (odkup cca 40 m²)

.....
.....
v katastrálním území.....Chrochvice.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu budoucí výměny trafostanice DC_1914 Děčín- U obory (trafostanice se nachází na pozemku 677/5 k.ú. Chrochvice) je nutné odkoupit cca 40 m² z pozemků č. 677/5 a 677/1 k.ú. Chrochvice. Pro umístění nové (výměnu stávající) trafostanice je třeba cca 40 m² pozemku. Stávající trafostanice je ve špatném mechanickém stavu a výměnou trafostanice bude zabezpečena větší spolehlivost dodávky el. Energie pro místní část Chrochvice.

Prohlašuji:

že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

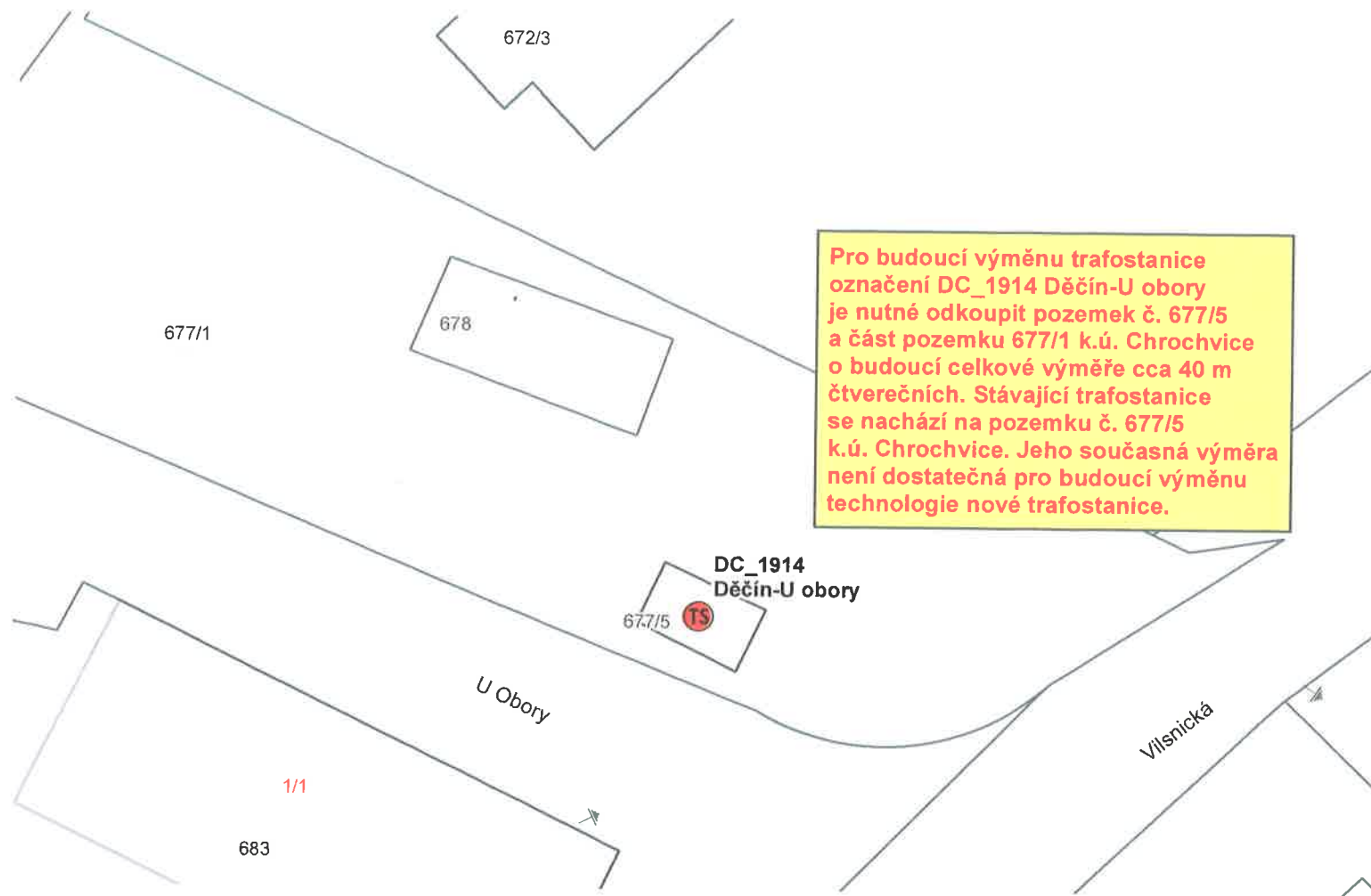
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Pro budoucí výměnu trafostanice označení DC_1914 Děčín-U obory je nutné odkoupit pozemek č. 677/5 a část pozemku 677/1 k.ú. Chrochvice o budoucí celkové výměře cca 40 m čtverečních. Stávající trafostanice se nachází na pozemku č. 677/5 k.ú. Chrochvice. Jeho současná výměra není dostatečná pro budoucí výměnu technologie nové trafostanice.

DC_1914
Děčín-U obory
677/5 TS

U Obory

Vilnická

677/1

678

672/3

683

1/1



Prodej pozemku p. č. 677/5 a části pozemku p. č. 677/1 k. ú. Chrochvice