

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 18

Název:

Prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 620 (nově dle GP č. 968-42/2022 ozn. jako p. č. 620/2) k. ú. Boletice nad Labem o výměře 26 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1375-085/2022, tj. 8.100,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.6.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 22 11 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 620 (nově dle GP č. 968-42/2022 ozn. jako p. č. 620/2) k. ú. Boletice nad Labem o výměře 26 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1375-085/2022, tj. 8.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	8 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 18 37 08 ze dne 2.11.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 09 04 11 ze dne 25.11.2021

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 23 m² pro zajištění přístupu k pozemku žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 620 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 23 m² za účelem úpravy přístupu k nemovitosti.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem dle přiloženého návrhu (úprava přístupu k rodinnému domu ve vlastnictví žadatele).

OKD - na pozemku p. č. 620 se nachází místní komunikace ul. Jabloňová. U této komunikace je nutné zachovat místa pro vyhýbání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - eviduje žádost na prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 23 m² za účelem úpravy přístupové cesty. Oddělením požadované části nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ - je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 8.100,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: úprava přístupu k nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 620-118 II.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 620_118 a.pdf

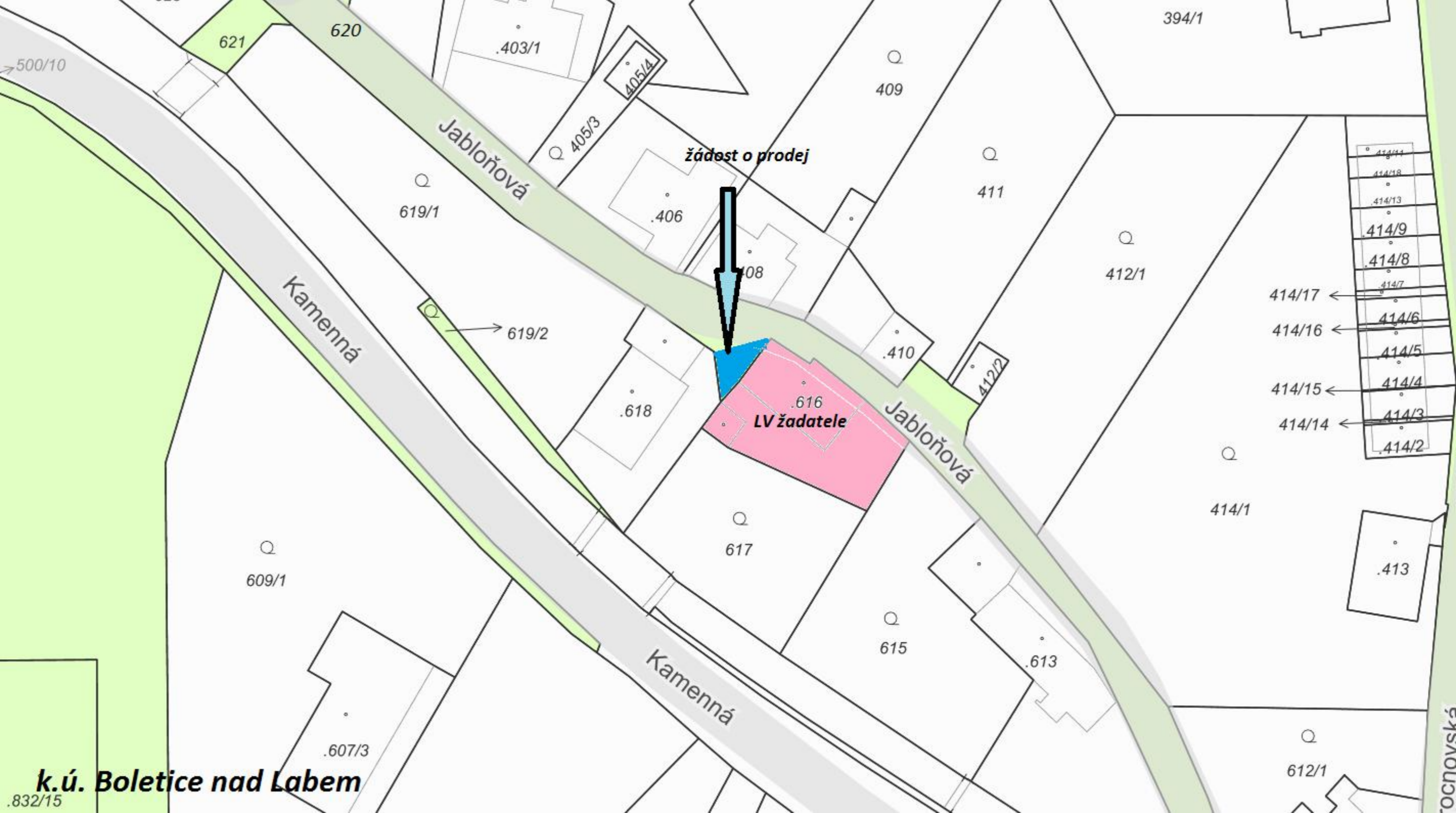
Komentář:

Příloha: Foto 620_118 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2022 13:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.6.2022 07:18 podepsáno	



žádost o prodej

616
LV žadatele

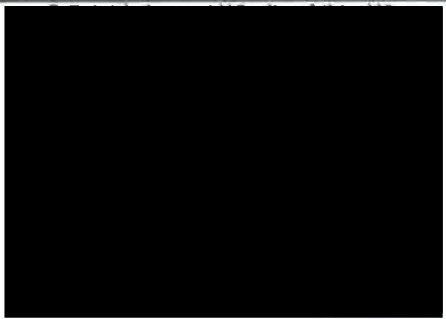
k.ú. Boletice nad Labem

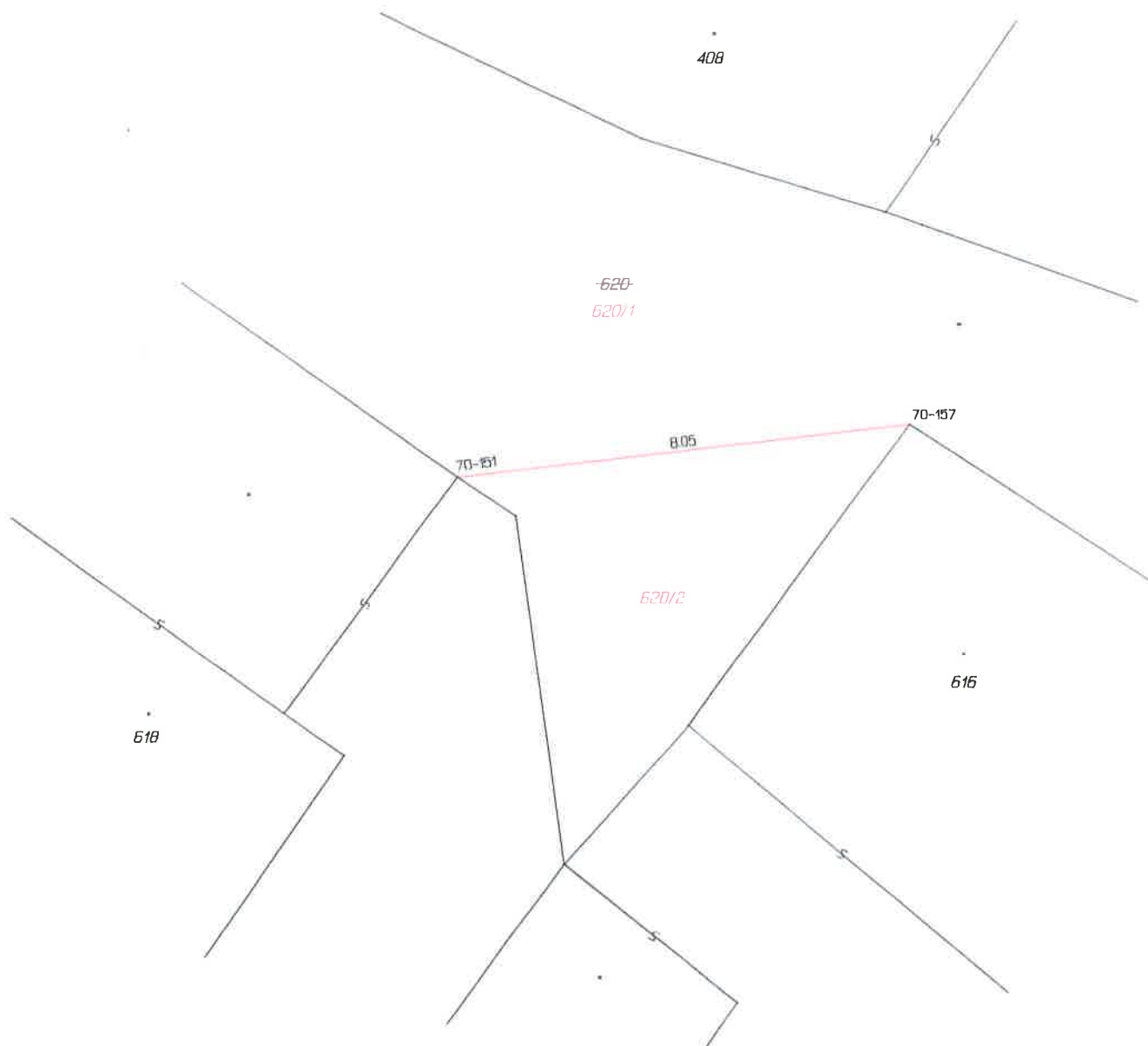
.832/15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidované právními vztahy					
					ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
620	29	34	ostat. pl. ostat. komunikace	620/1	29	07	ostat. pl. ostat. komunikace		2	620		10001	29	07	
				620/2		26	ostat. pl. ostat. komunikace		2	620		10001		26	
	29	34			*	29	33								

Pozn. : *) Rozdíly v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.,
k.ú. Boletice nad Labem (607169)
70-151 748489.03 968583.71 3
70-157 748480.99 968582.79 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995
	Dne: 17.3.2022 Číslo: 42/2022	Dne: 25.3.2022 Číslo: 44/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bazantnicí 1476/50 40502 Děčín 6 Číslo plánu: 968-42/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat.území: Boletice nad Labem Měpový list: Děčín 9-4/23 Dosevadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny překážaným způsobem: rohy budov	Katastrální úřed souhlasil s označováním parcel KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 245/2022-502 2022.03.24 14:01:07 CET	



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

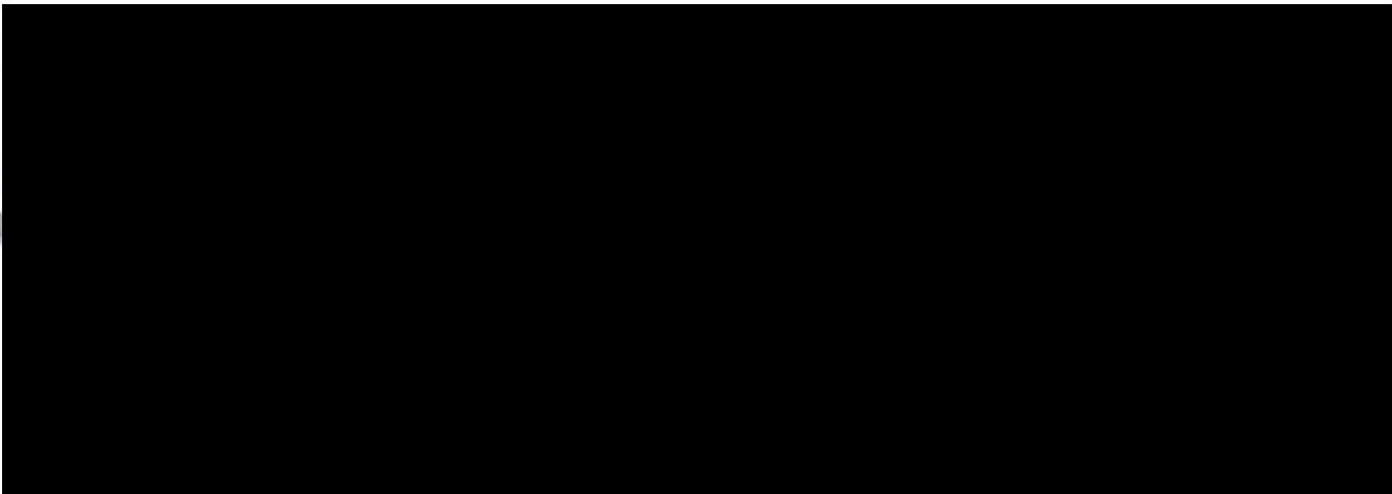
číslo položky: 1375-085/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, části pozemku p.č. 620, nově ozn. část p.č. 620/2, v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín XXXII-Boletice nad Labem, lokalita v zastavěné obytné části, zářez, komunikace mezi dvěma rodinnými domy č.p. 7 a č.p. 8 ul. Kamenná, vzhledem k tvaru komunikace obce trojúhelníkový klín pozemku pod štítovou stěnou domu, která hranici plochy přiléhá



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	8 100 Kč
--	-----------------

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 6.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 8.5.2022

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 10. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..

23 m²

v katastrálním území DĚČÍN - BOLETICE NAD LIPAVICÍ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K ÚPRAVĚ ZADNÍ PŘÍCHOZÍ CESTY K DOMU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

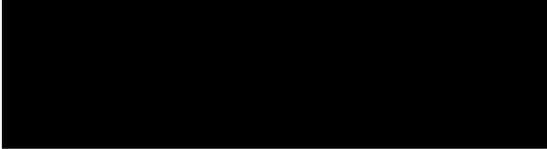
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekro

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM STAVBY
PŘEDPISY VLASTNÍKU.



