

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 06

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1218/1 (nově dle GP č. 870-187/2018 ozn. jako p. č. 1218/5 o výměře 214 m²) v k. ú. Horní Oldřichov se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 64.200,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 4.12.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 18 21 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1218/1 (nově dle GP č. 870-187/2018 ozn. jako p. č. 1218/5 o výměře 214 m²) v k. ú. Horní Oldřichov se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 64.200,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	64 200,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1218/1 (nově dle GP č. 870-187-2018 ozn. jako p. č. 1218/5) v k. ú. Horní Oldřichov;
- žadatel vlastní sousední pozemek p. č. 1035/4 k. ú. Horní Oldřichov, o požadovanou část pozemku žádá za účelem napojení k vlastnímu pozemku;
- pozemek je v katastru nemovitostí veden jako – ostatní plocha – jedná se o bývalou cestu, která se jako veřejná cesta již nevyužívá.

RM záměr usn. č. RM 18 09 37 10 ze dne 15.5.2018

ZM záměr usn. č. ZM 18 05 06 04 ze dne 31.5.2018

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem připojení k pozemku parc. č. 1035/4 v katastrálním území Horní Oldřichov.

OSU - úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha – komunikace v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 1218/1 v k. ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření pozemku p. č. 1035/4 v k. ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p. p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov. Na uvedeném pozemku se nenachází účelová ani místní komunikace.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemek - bývalou cestu, která se již léta nevyužívá, v případě prodeje nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, s prodejem souhlasíme.

Jedná se o část pozemku p.č. 1218/1 (dle GP č. 870-187/2018 – nově označen jako p. č. 1218/5 o výměře 214 m²) k. ú. Horní Oldřichov.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady

Účel dle žádosti: narovnáni pozemku - rozšíření zahrady

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1218_1_104
zakres.pdf

Komentář: KM AN

Příloha: ANO GP 870-187-2018.pdf

Komentář: GP AN

Příloha: ANO 1218_1_104
zadost.pdf

Komentář: ZADOST AN



Příloha: Foto 1218_1_104 A.pdf

Komentář: FOTO AN

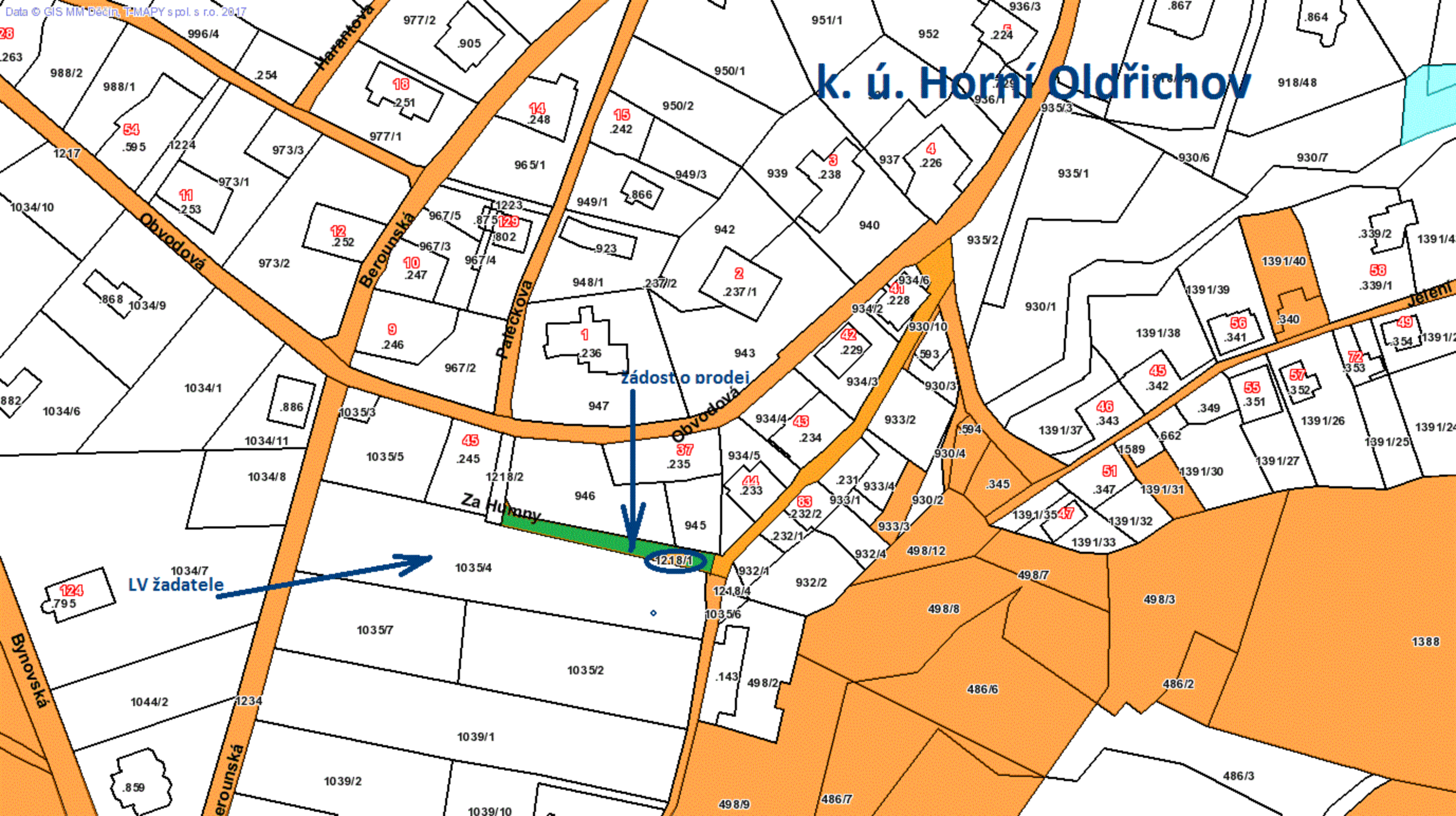
Příloha: Foto 1218_1_104 B.pdf

Komentář: FOTO AN

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.1.2019 09:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2019 15:52 podepsáno	

k. ú. Horní Oldřichov



zážádost o prodej

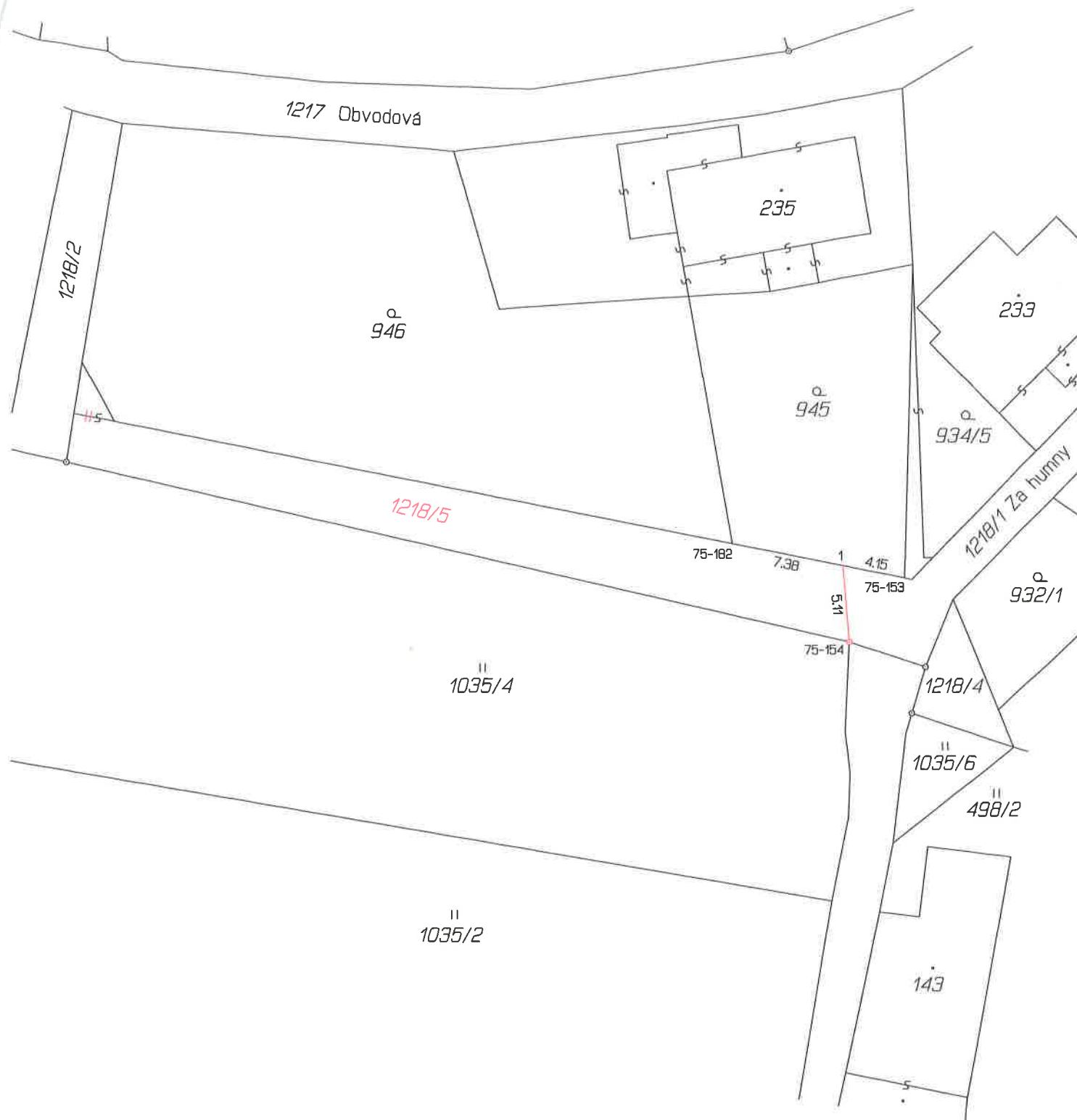
LV žadatele

1218/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	ha	m ²							
1218/1	06	33	ostat.pl ostat.kom	1218/1	04	19	ostat.pl. ostat.kom		2									
				1218/5	02	14	ostat.pl. jiná pl.		2	1218/1		10001	02	14				
	06	33			06	33												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13
	Dne: 26. října 2018 Číslo: 153/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 31.10.2018 Číslo: 130/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 870-187/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Horní Oldřichov Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 949/2018-502 2018.10.31 08:42:16 CET	
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
75-153	750369.86	964626.57	3	barva
75-154	750373.46	964630.78	3	ocelový hřeb v betonové podezdívce
75-182	750381.18	964624.34	3	značka na podezdívce plotu
1	750373.87	964625.78	3	roh kamene v podezdívce plotu

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Dodáno: 14.03.2018 v 09:24:50	Odbor



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02

ŽÁDOST

Žádám o odkoupení části pozemku (viz příloha) č.1218/1, která je nyní ve vlastnictví města Děčín.

Mělo by se jednat o cestu, která neexistuje a pozemek není udržován.

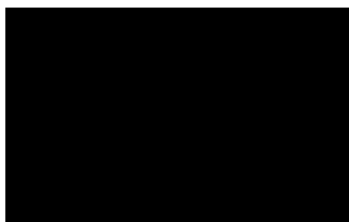
Rád bych si tuto část připojil ke svému pozemku č. 1035/4.

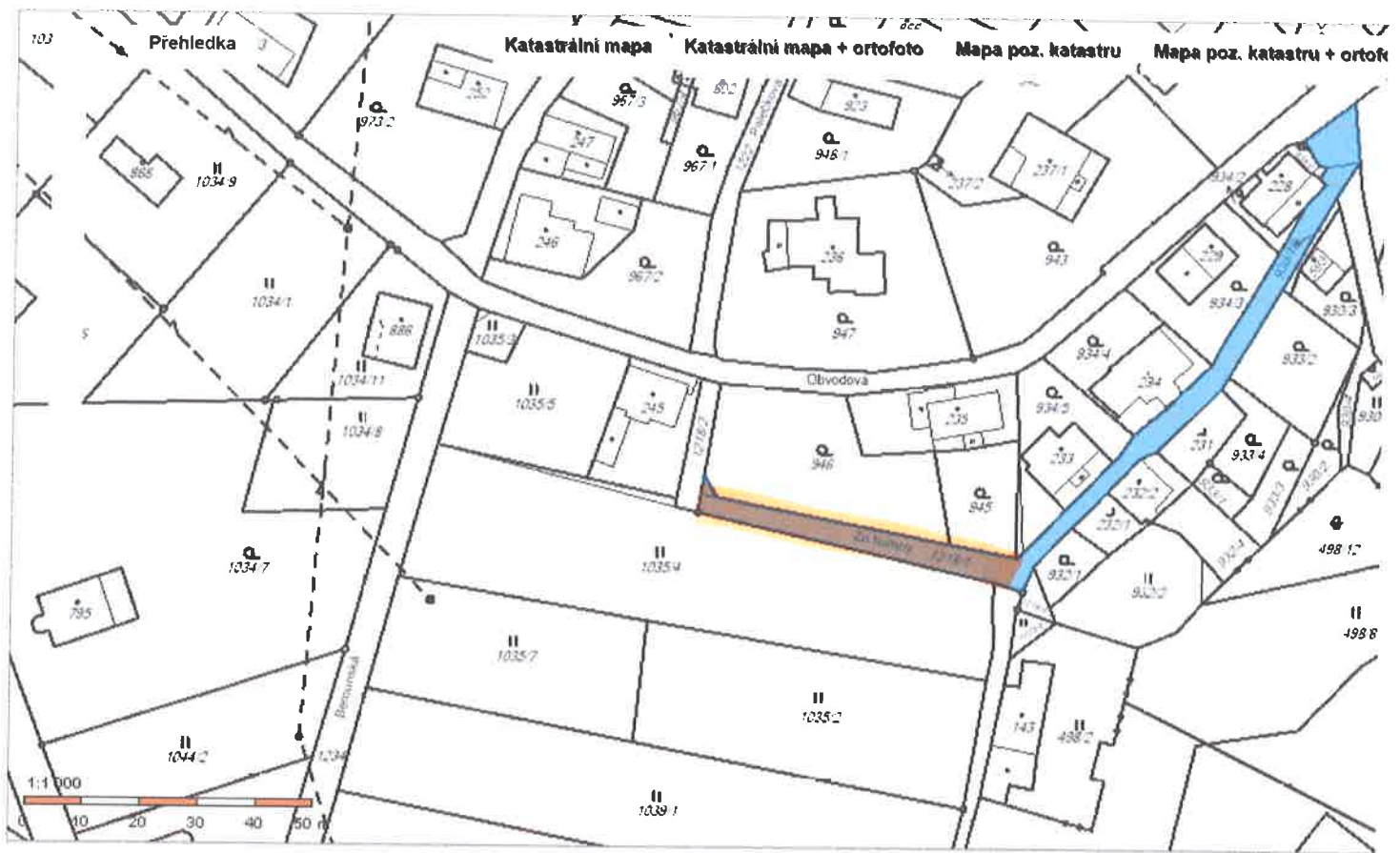
Prosím o vyjádření k žádosti.

Datum: 13.3.2018



Žadatel:





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápopovědě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

žádost o prodej



