

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM

21

03

05

24

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1219/1 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 1219/1 k.ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1219/1 o výměře 1491 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín za účelem výstavby parkoviště.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 05 37 18 ze dne 09.03.2021 schválila variantu č. 2, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1219/1 o výměře 1491 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín za účelem výstavby parkoviště, s podmínkou předložení studie záměru výstavby parkoviště na pozemku p.č.1219/1 k.ú. Děčín ze strany žadatele o prodej pozemku.

Současně projednala variantu č. 1, tj. zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 1219/1 o výměře 1491 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín za účelem výstavby parkoviště, s podmínkou předložení studie záměru výstavby parkoviště na pozemku p.č.1219/1 k.ú. Děčín ze strany žadatele o prodej pozemku.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku za účelem výstavby zpoplatněných parkovacích stání
- se žadatelem bylo následně jednáno, zda by parkoviště bylo zpoplatněné
- dle sdělení má žadatel zájem realizovat zpoplatněnou parkovací plochu pro obyvatele sídliště
- dále bylo žadateli doporučeno kontaktovat OSC a OSU ve věci požadavků na realizaci tohoto záměru (finanční náročnost, PD apod.)
- OMH v návaznosti na obdrženou žádost a stanovisko OKD předkládá návrh na projednání záměru prodeje pozemku na výstavbu parkovacích stání tak, aby součástí zveřejněného záměru byla již uvedena podmínka zpracování a předložení studie záměru výstavby parkoviště na pozemku p.č. 1219/1 k.ú. Děčín dotčeným odborům.

Nájemní smlouva: 0

Celková plocha pozemku p.č. 1219/1 k.ú. Děčín - 1491 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

II. pásma – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 (podnikání) = 800,00 Kč/m<sup>2</sup> x výměra 1491 m<sup>2</sup> = 1.192.800,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OSU	OKD	OR	OŽP	OMH	
A	N-pozn.	A/N-pozn.	A/N-pozn.	N-pozn.	A/N-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSC: jako příslušný silniční správní úřad s ohledem na nedostatek parkovacích míst v dané lokalitě doporučuje prodej p.p.č. 1219/1 k.ú. Děčín pro vybudování parkovacích stání.

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1219/1 v katastrálním území Děčín, za účelem placeného parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1219/1 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území a je zde navržena veřejně prospěšná stavba D69 – podzemní parkoviště ve Försterově ulici. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha silniční dopravu.

OKD: žádá o předložení studie záměru výstavby parkoviště na pozemku p.č. 1219/1 k.ú. Děčín.

OR: odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

Dále sděluje, že k sousednímu pozemku p.p.č. 1207 k.ú. Děčín, ve věci stavby pomocného skladu pro stávající prodejnu Kamenická 642/103 Děčín II dopisem čj. MDC/3570/2021 sdělil investorovi, p. Miroslavu Kovaříkovi, Příčná č.p. 352/8, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2, který reagoval na vyjádření Stavebního úřadu Děčín ze dne 6.1.2021, kam podal dne 09.12.2020 žádost o vyjádření k zamýšlené stavbě pomocného skladu a stavebním úřadem mu bylo odpovězeno, že dle platného Územního plánu města Děčín je na zmíněném pozemku plánována veřejně prospěšná stavba pro podzemní parkování ve Försterově ul., následující: k Vaší žádosti o vyjádření k předloženému návrhu stavby pomocného skladu prodejny smíšeného zboží Kamenická 642/103, Děčín, p.p.č. 1207 k.ú. Děčín sdělujeme, že Úřadem územního plánování Odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín zmíněná veřejně prospěšná stavba pro podzemní parkování ve Försterově ul., není v současné době mezi prioritními investicemi města.

OŽP: nesouhlasí s prodejem p.p.č. 1219/1 v k.ú. Děčín soukromé osobě za účelem zřízení placeného parkoviště. Předmětný pozemek je v územním plánu veden jako rezerva pro veřejně prospěšnou stavbu.

OMH: v návaznosti na stanoviska odborů a zejména OKD, navrhuje OMH projednat, zda je záměrem města pozemek prodat či nikoliv a v případě že ano, zveřejnit záměr vč. doplnění o podmínku předložení studie výstavby parkoviště na pozemku p.č. 1219/1 k.ú. Děčín.

Současně OMH upozorňuje na skutečnost, že přes pozemek je vedena trasa odvodňovacího zařízení z celého sídliště OK 5.

OMH nechává na zvážení, zda neponechat pozemek ve vlastnictví města Děčín, a to s ohledem na stanovisko OSU a návrhu VPS z důvodu větší využitelnosti prostoru při případné budoucí realizaci podzemního parkoviště.

Příloha: AN\_prilohy-parkoviste.pdf

Komentář:

Příloha: foto\_1219.pdf

Komentář:

Příloha: foto-1219.pdf

Komentář:

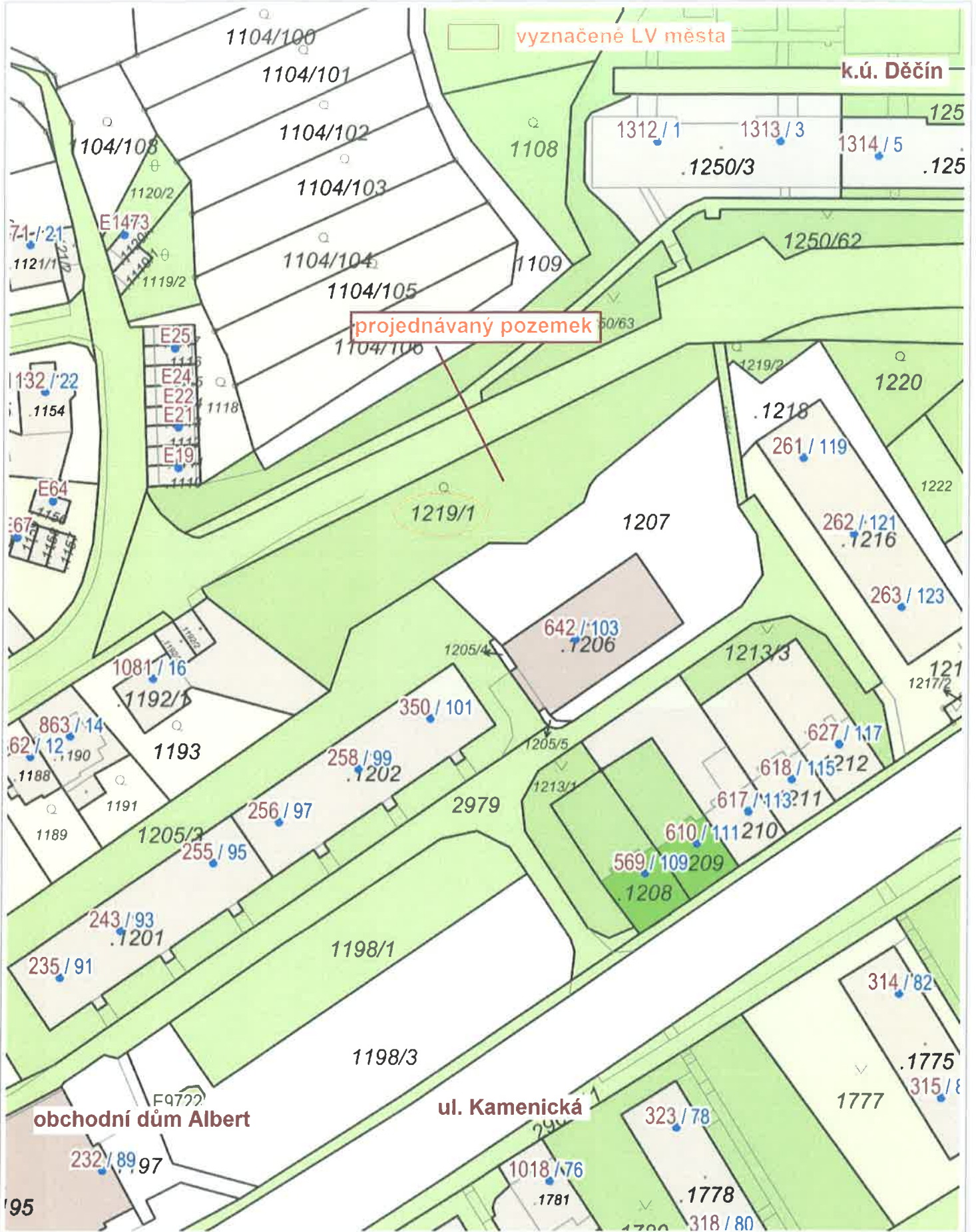
Příloha: foto-1219-1.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 12:22 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:20 podepsáno	





Pozemek parcelní číslo. č. 1219/1V katastrálním území DĚČÍNRozloha (m<sup>2</sup>) 1491Účel TARCOVACÍ MÍSTO

Jméno a příjmení [REDACTED]

Datum narození [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Stav [REDACTED]

Telefonní číslo [REDACTED]

Adresa [REDACTED]

v DĚČÍNĚ dne 20. 1. 2021

Svým podpisem zároveň stvrzuji/stvrzujeme, že souhlasím/souhlasíme s využitím mých/našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené/uvedených nemovitosti/í.

[REDACTED]

*podpis žadatele*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 20.01.2021 v 13:26:18 Čj.: MDC/8115/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	[REDACTED]



MDC52639590

# (No Subject)

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 22.1.2021 12:40

---

Dobrý den

Náš záměr s tímto pozemkem je vybudovat placené parkoviště pro občany města Děčína -Kamenická. S pozdravem [REDACTED]







