

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 805/1, dle GP č. 206-89/2021 nově ozn. jako p.p.č. 805/10 o výměře 26 m², v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 23.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 4. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 21 08 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 805/1, dle GP č. 206-89/2021 nově ozn. jako p.p.č. 805/10 o výměře 26 m², v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 23.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	23 400,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku, a to část pod opěrnou zdí a část nad touto zdí, která je využívána jako zahrada. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje BV-RD městského typu a zónu Z-zóna rekreačně klidová.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína.

OMH – pozemek p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. V roce 2018 bylo v rámci projednávání pronájmu pozemku provedeno vytyčení hranic pozemku, kterým bylo m.j. prokázáno, že část pozemku je pod stavbou historické opěrné zdi k RD žadatelky a část nad opěrnou zdí je využívána jako součást zahrady k tomuto RD. Tímto vytyčením hranic bylo současně prověřována existence veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku a bylo zjištěno, že na pozemku se komunikace nenachází a ani v minulosti pozemek takto užíván nebyl. Pozemek je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 805/1 o vým. 26 m² v k.ú. Loubí u Děčína.

RM záměr – usn. č. RM 21 02 37 27 ze dne 26. 1. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 02 05 03 ze dne 25. 2. 2021

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m²

koef. 0,9 – ostatní účely – pod stavbou opěrné zdi 26 m² – 23.400,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: ano

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou jiného vlastníka

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.5.2021 12:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:10 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 19.11.2020 v 10:25:28 Čj.: MDC/125126/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

.....805/1 (cca 42 m²).....

v katastrálním území.....Loubí u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada k domu a pod opěrnou zdí

Prohlašuji:

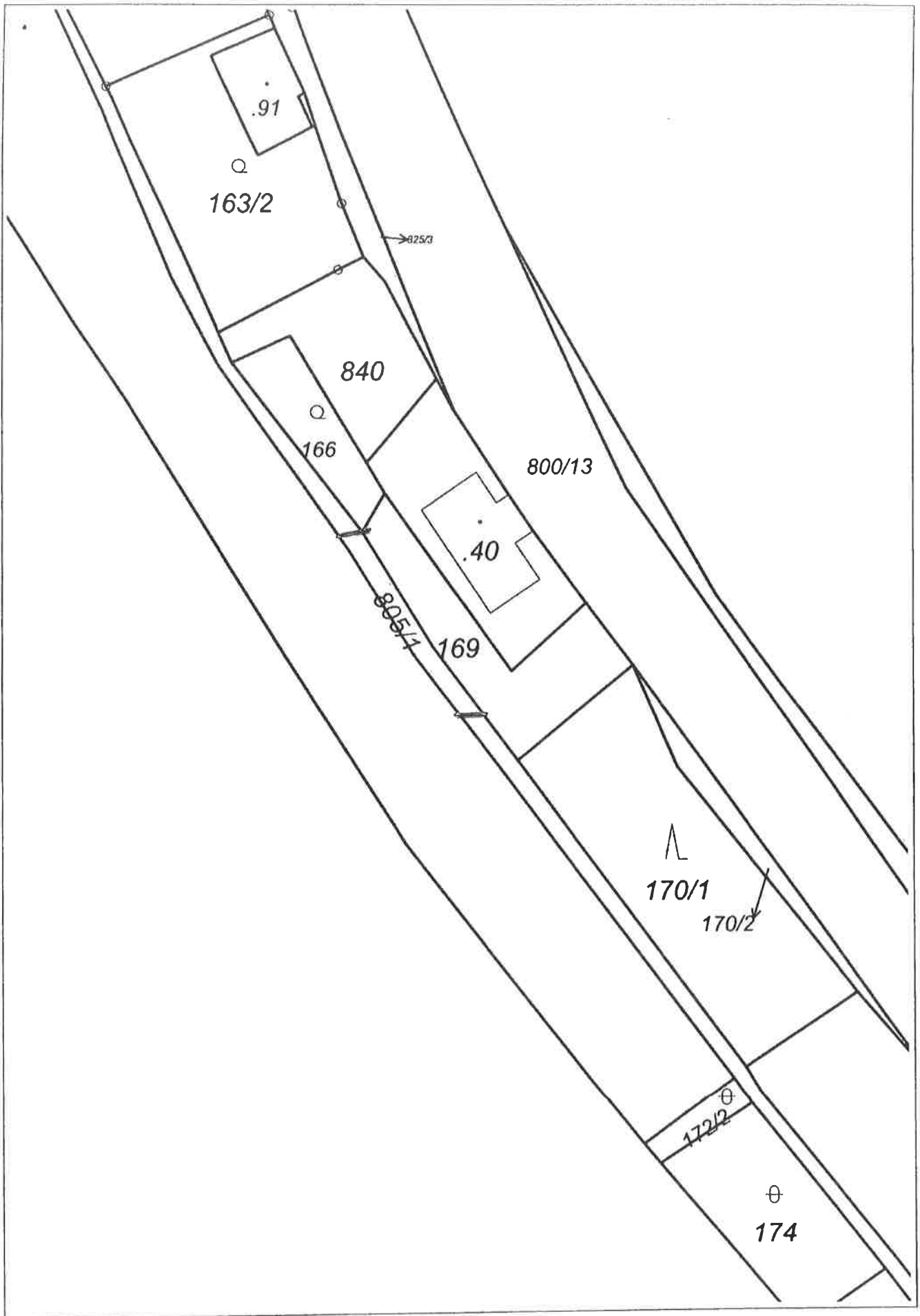
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

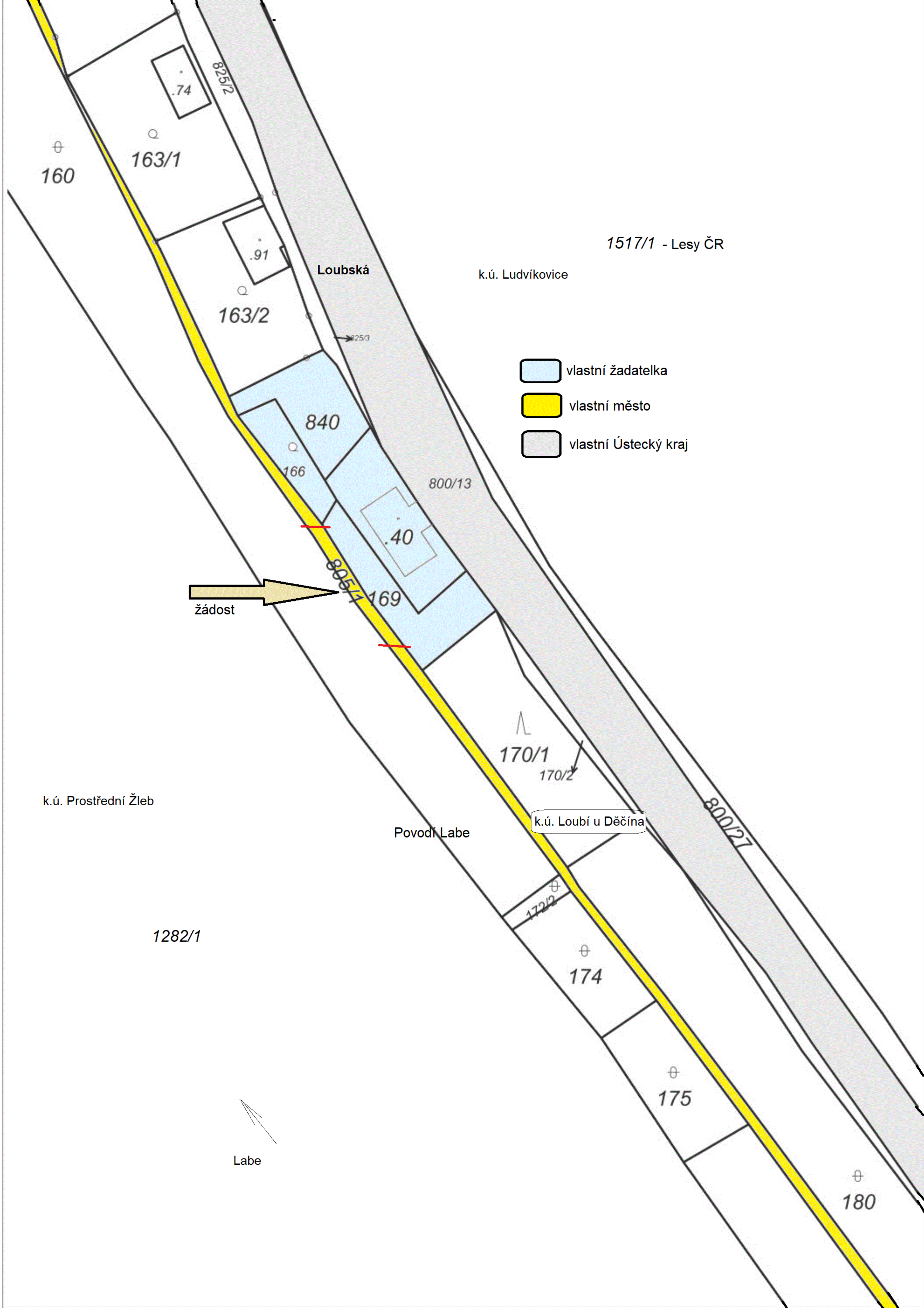
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
805/1	29	14	ostat.pl.	805/1	28	87	ostat.pl.		2						
			ostat.kom							ostat.kom					
				805/10		26	ostat.pl. jiná pl.		2	805/1		10001		26	
	29	14			29	13									

Pozn.: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2028/13
	Dne: 1.dubna 2021 Číslo: 54/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 07-04-2021 Číslo: 48/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 206-89/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Loubí u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 8-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 313/2021-502 2021.04.06 14:14:19 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
26-92	745064.23	961631.18	4 dřevěný kolík
26-95	745048.78	961651.08	4 nelze vytyčit(kotec)
26-100	745040.40	961664.53	4 dřevěný kolík
1	745043.05	961662.81	3 pata opěrné zdi
2	745051.64	961650.35	3 pata opěrné zdi
3	745041.00	961663.57	4 značka na patě opěrné zdi
4	745049.99	961649.52	4 značka na patě opěrné zdi

ul. Loubská



ŽÁDOST



vlastní žadatelka

