

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 03

Název:

Prodej pozemků p.č. 561 a 562 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 561 o výměře 237 m² a p.č. 562 o výměře 164 m² vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 01 37 04 ze dne 09.01.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 561 o výměře 237 m² a p.č. 562 o výměře 164 m² vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelka vlastní objekt bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV, resp. bytové jednotky v tomto domě
- pozemek pod domem a sousední pozemek - zahradu - má od města Děčín v nájmu
- žadatelka požádala o prodej pozemků do svého vlastnictví
- majetkoprávní urovnání požaduje s ohledem na skutečnost, že z finančních důvodů má zájem objekt prodat

Paní ***** požádala v roce 2022 o prodej pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly z důvodu majetkoprávního urovnání k objektu, tak, aby následně mohla objekt s pozemkem odprodat.

Pozemek je přilehlý dotčeným pozemkům v rámci projektu „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Jedná se zejména o jeho jižní hranu.

Materiál s návrhem na prodej pozemku byl předložen do jednání RM a ZM, kdy ZM dne 15.09.2022 usnesením č. ZM 22 08 06 04 nezveřejnilo záměr města prodat p.č. 561 o výměře 237 m² v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání.

Na základě tohoto usnesení a z nutnosti svou situaci řešit zaslala paní ***** na statutární město Děčín návrh nabídky prodeje objektu vlastníkovu pozemku, tj. statutárnímu městu Děčín. OMH zajistil stanoviska odborů, kdy OSV uvedl, že objekt by bylo možné využít pro přemístění K-centra ze stávajících pronajatých prostor.

Byly zajištěny podklady k projednání, opakovaně provedeny prohlídky objektu a OMH předložil návrh výkupu objektu do jednání RM dne 21.11.2023 (č. RM 23 19 37 49) a následně ZM dne 30.11.2023 (č. 23 11 07 25) . Usnesení ZM nebylo přijato a OMH předkládá návrh na prodej pozemků paní ***** tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví.

Dle stanoviska OSIT je pozemek p.č. 561 v k.ú. Podmokly přilehlý dotčeným pozemkům v rámci projektu „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Jedná se zejména o jeho jižní hranu.

Nájemní smlouva: na pozemek p.č. 561 a 562 k.ú. Podmokly - žadatelka o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: majetkové narovnání - pod stavbou bytového domu a zázemí

Žadatelé: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 12:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:36 podepsáno	

k.ú. Podmokly

II
566

předmět prodeje -
žadatelka vlastní objekt

557

┌
558

⊕
564

II
565

559

560

562

561

⊕
563

⊙
570

571

┌
1088/1

1088/2

ul. Teplická

1091/1

1089

1087/4

1087/1

1090

1087/8

1087/5

1087/2

1086

1085

1084

1087/3

1075
1076
1077

II
1083

1079
1080
1081
1082

∇
1121

⊙
1123

969/3

Jílovský potok

1122





