

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 09

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 933/2 (nově dle GP č. 993-205/2024 ozn. jako p.p.č. 933/5 o výměře 53 m<sup>2</sup>) k.ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím panu \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007016, tj. 7.300,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 05 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 933/2 (nově dle GP č. 993-205/2024 ozn. jako p.p.č. 933/5 o výměře 53 m<sup>2</sup>) k.ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím panu \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007016, tj. 7.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	7 300,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr - usn.č. RM 24 16 37 01 ze dne 1.10.2024 - A  
ZM záměr - usn.č. ZM 24 09 07 06 ze dne 21.11.2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 933/2 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 933/2 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná č.p. 26, 40741 Dobrná

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína k užívání jako zahrada

OSIT - Vaší žádosti o stanovisko k žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína dle GP, který bude vyhotoven, za účelem užívání jako zahrady sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - Na základě Vaší žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 933/2 k. ú. Březiny u Děčína sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo již uhrazeno.

Nájemní smlouva: ne

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění za cenu obvyklou, dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007016, tj. 7.300,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel naní veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

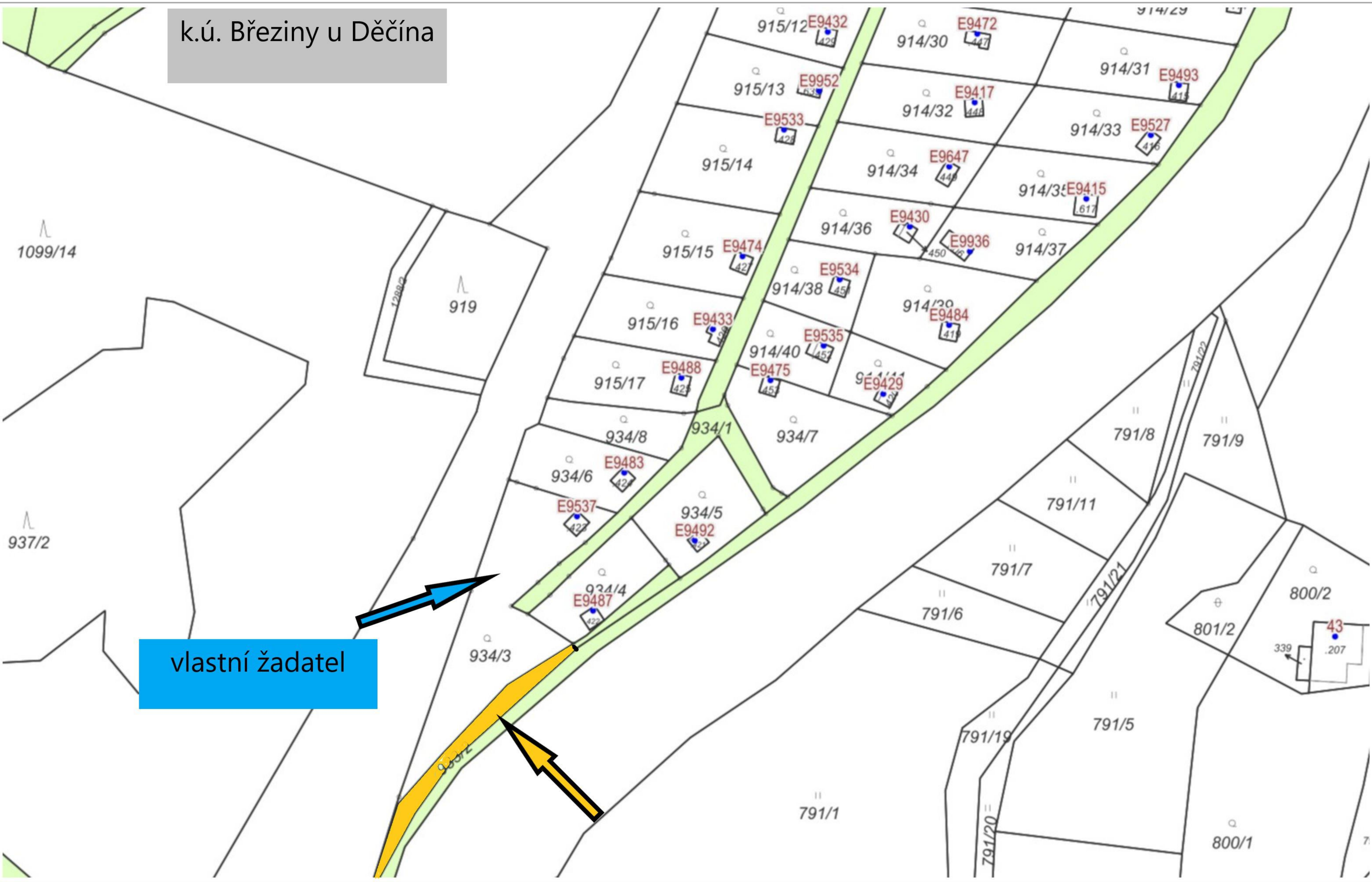
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 08:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:30 podepsáno	



k.ú. Březiny u Děčína



vlastní žadatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
933/2	2	96	travní p.	933/2	2	43	travní p.		2					
				933/5		53	travní p.		2	933/2	10001			53
	2	96			2	96								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
933/2		55800		84		933/5		54199		39	
		54199	1	59				55800		14	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová  
 Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742  
 Dne: 13. října 2024 Číslo: 228/2024  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová  
 Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742  
 Dne: 29. října 2024 Číslo: 162/2024  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová  
 Dvořákova 1315/7  
 Děčín II Nové Město  
 405 02 Děčín

Číslo plánu: 993-205/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Březiny u Děčína

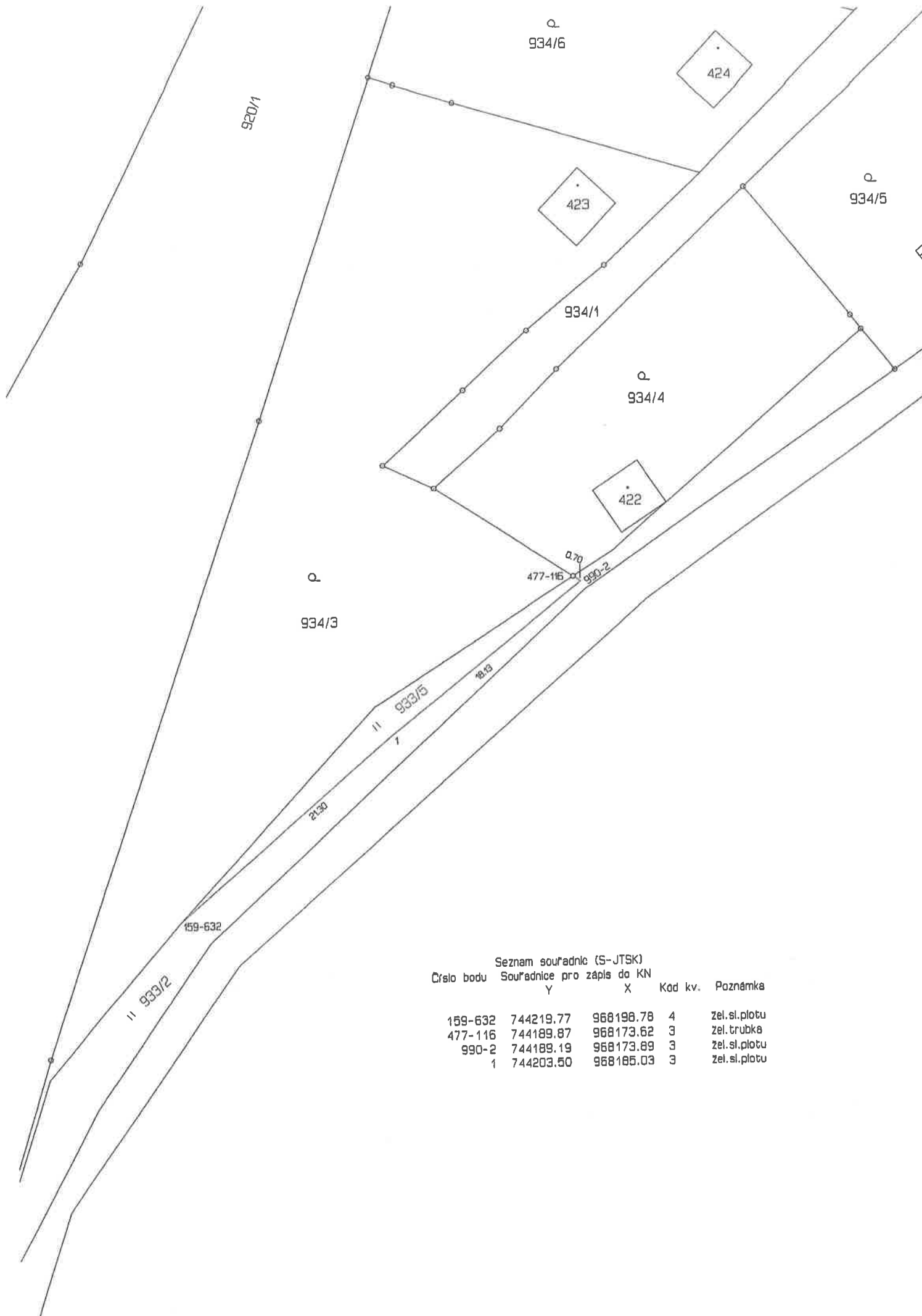
Mapový list: Děčín 7-4/12

Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

Kateřina Uhřecká  
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
 KP Děčín  
 PGP - 936/2024-502  
 2024.10.22 09:14:58 +02'00'



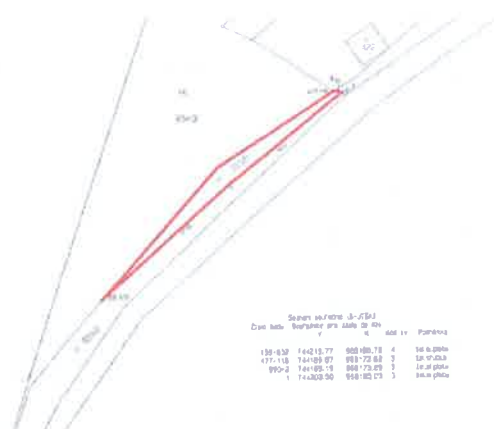


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
159-632	744219.77	968198.78	4	zel.sl.plotu
477-116	744189.87	968173.62	3	zel.trubka
990-2	744189.19	968173.89	3	zel.sl.plotu
1	744203.50	968185.03	3	zel.sl.plotu

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007016



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 933/5 o rozloze 53m<sup>2</sup> v druhu pozemku trvalý travní porost oddělené GP č. 993-205/2024 z původní parcely č. 933/2 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín. Jedná se o úzký svažité pruhy zahrady v oplocení soukromého majitele a nachází se na hranici záplavového území Q100 a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Irena Mansfeldová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**OBVYKLÁ CENA**

**7 300,- Kč**

**Počet stran: 31**

**Počet vyhotovení: 2**

**Vyhotovení číslo: 1**

**Podle stavu ke dni: 03.02.2025**

**Vyhotoveno: V Rychnově 09.02.2025**

JN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.11.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

část pozemku p.č. 933/2

v katastrálním území Březiny v Děčíně .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Údržba a péče o pozemek  
(vlastním pozemek č. 934/3, který s tímto  
pozemkem sousedí)

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



934/6

424

934/5

423

421

934/4

422

934/3

933/2

791/1

