

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 3. 2019

ZM 19 03 05 07

Název:

Pozemek p.č. 673/3 k.ú. Děčín - nabytí do majetku města

Mimořádný materiál:

Důvod předložení:

Materiál je předkládán po projednání v RM dne 26.3.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na nabytí pozemku v k.ú. Děčín a

1. revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 17 ze dne 30.11.2017, týkající se výkupu pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností a
2. nabytí pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín z majetku ČR - ÚZSVM do majetku města úplatným převodem formou výběrového řízení a
3. svěřit zcela pravomoc nabytí pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín do majetku města, tj. nabytí v dražbě, ve veřejné soutěži nebo jiným obdobným způsobem radě města, a to v souladu s § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, v platném znění.

Stanovisko RM:

Rada města dne 26.3.2019 usnesením č. RM 19 06 37 27 schválila revokaci usnesení č. RM 17 18 37 24 ze dne 24.10.2017 v plném znění a doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 17 ze dne 30.11.2017, týkající se výkupu pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností a
2. nabytí pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín z majetku ČR - ÚZSVM do majetku města úplatným převodem formou výběrového řízení a
3. svěřit zcela pravomoc nabytí pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín do majetku města, tj. nabytí v dražbě, ve veřejné soutěži nebo jiným obdobným způsobem radě města, a to v souladu s § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, v platném znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku ÚZSVM k převodu pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² k.ú. Děčín
- ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu ředitelky Územního pracoviště Ústí nad Labem na svém jednání souhlasila s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku v případě, že bude doložena řádně odůvodněná žádost o bezúplatný převod nemovitosti dle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.
- usn. č. ZM 16 07 10 28 ze dne 22.9.2016 byl schválen bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín
- ÚZSVM bylo sděleno výše uvedené usnesení o schválení bezúplatného převodu a dále bylo sděleny požadované důvody k bezúplatnému převodu pozemku, a to:
 - statutární město Děčín je vlastníkem většiny sousedních pozemků (p.č. 673/1, 737/5, 737/4 vše k.ú. Děčín)
 - převáděný pozemek je součástí veřejného městského lesoparku pod Stoličnou horou
 - pozemek slouží a bude nadále sloužit k rekreačním účelům obyvatel města Děčín
- usn. č. ZM 16 10 05 16 ze dne 15.12.2016 byla schválena smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016
 - ve výše uvedené smlouvě byly uvedeny níže citované omezující podmínky pro statutární město Děčín, a to:
 - v čl. IV odst. 1 - převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinnů vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 - v čl. V – smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví
 - dne 16.1.2017 byly odeslány ÚZSVM podepsané smlouvy o bezúplatném převodu č. 24/U/VOB/2016
 - ÚZSVM sdělil, že ze strany Ministerstva životního prostředí nebyla udělena schvalovací doložka ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 k pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín a smlouva tím nenabyla platnosti
 - ÚZSVM vyzval statutární město Děčín k potvrzení případného zájmu o úplatný převod pozemku
 - v případě potvrzení zájmu o úplatný převod ze strany města, ÚZSVM zadá vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku
 - usn. č. ZM 17 06 06 21 ze dne 29.6.2017 schválilo výkup pozemku za cenu dle znaleckého posudku
 - ÚZSVM navrhl odkup pozemku za cenu ve výši 610.530,00 Kč s tím, že požaduje do 30-ti dnů od rozhodnutí zastupitelstva města písemný souhlas města s odkoupením pozemku za uvedenou cenu.
 - návrh na výkup pozemku za cenu ve výši 610.530,00 Kč byl projednán v orgánech města a zastupitelstvo města usn. č. ZM 17 09 05 17 ze dne 30.11.2017 neschválilo výkup za výše uvedenou cenu
 - tato skutečnost byla sdělena ÚZSVM
 - ÚZSVM dne 4.2.2019 sdělil, že výše uvedený pozemek je pro ÚZSVM nepotřebný a Ministerstvo životního prostředí neudělilo ani opakovaně schvalovací doložku dle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. smlouvě o bezúplatném převodu ve prospěch statutárního města Děčín - z tohoto důvodu bylo vypsáno výběrové řízení na prodej pozemku a dne 29.1.2019 proběhlo otevírání obálek a vítězi se staly fyzické osoby
 - statutární město Děčín zaslalo dne 8.2.2019 na ÚZSVM žádost o úplatný převod pozemku do majetku města
 - ÚZSVM dne 11.3.2019 sdělil, že dne 8.2.2019 obdržel žádost o úplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú.

Děčín a vzhledem k tomu, že ZM na svém jednání dne 30.11.2017 neschválilo odkoupení pozemku za cenu ve výši 610.530,00 Kč, byla na jeho prodej vypsána 3 kola výběrového řízení. Ve 3. kole výběrového řízení se vítězi staly fyzické osoby, které podepsaly kupní smlouvu. Následně bylo dne 8.3.2019 vydáno rozhodnutí o zrušení 3. kola výběrového řízení dle čl. XII. odst. 1. Oznámení o výběrovém řízení s aukcí. Prodej pozemku bude dále pokračovat formou výběrového řízení.

- důvodem svěřeni pravomoci zcela radě v této záležitosti je zachování „obchodního tajemství“, neboť jednání zastupitelstva města je veřejné a jsou zveřejňovány i předkládané materiály a rada města je neveřejná, včetně materiálu

- z tohoto důvodu bude statutární město Děčín při nabytí výše uvedeného pozemku postupovat v souladu s § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, v platném znění, tj. zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi

Vyjádření:

Původní stanoviska k bezúplatnému převodu pozemku:

OR – souhlasí s převodem pozemku.

OSU – stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení Úřad územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6, odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ. S nabídkou bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu p.č. 673/3 o výměře 2420 m² k.ú. Děčín, který je součástí veřejného městského parku pod Stoličnou horou.

OSC – doporučuje převod p.p.č. 673/3 k.ú. Děčín za podmínky, že bude nadále součástí lesoparku a nebude nabízen k dalšímu odprodeji za účelem výstavby.

OMH – doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, na části pozemku se nachází dětské hřiště.

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A	A	A/pozn.	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha: dopis UZSVM ze dne
11.3.2019.pdf

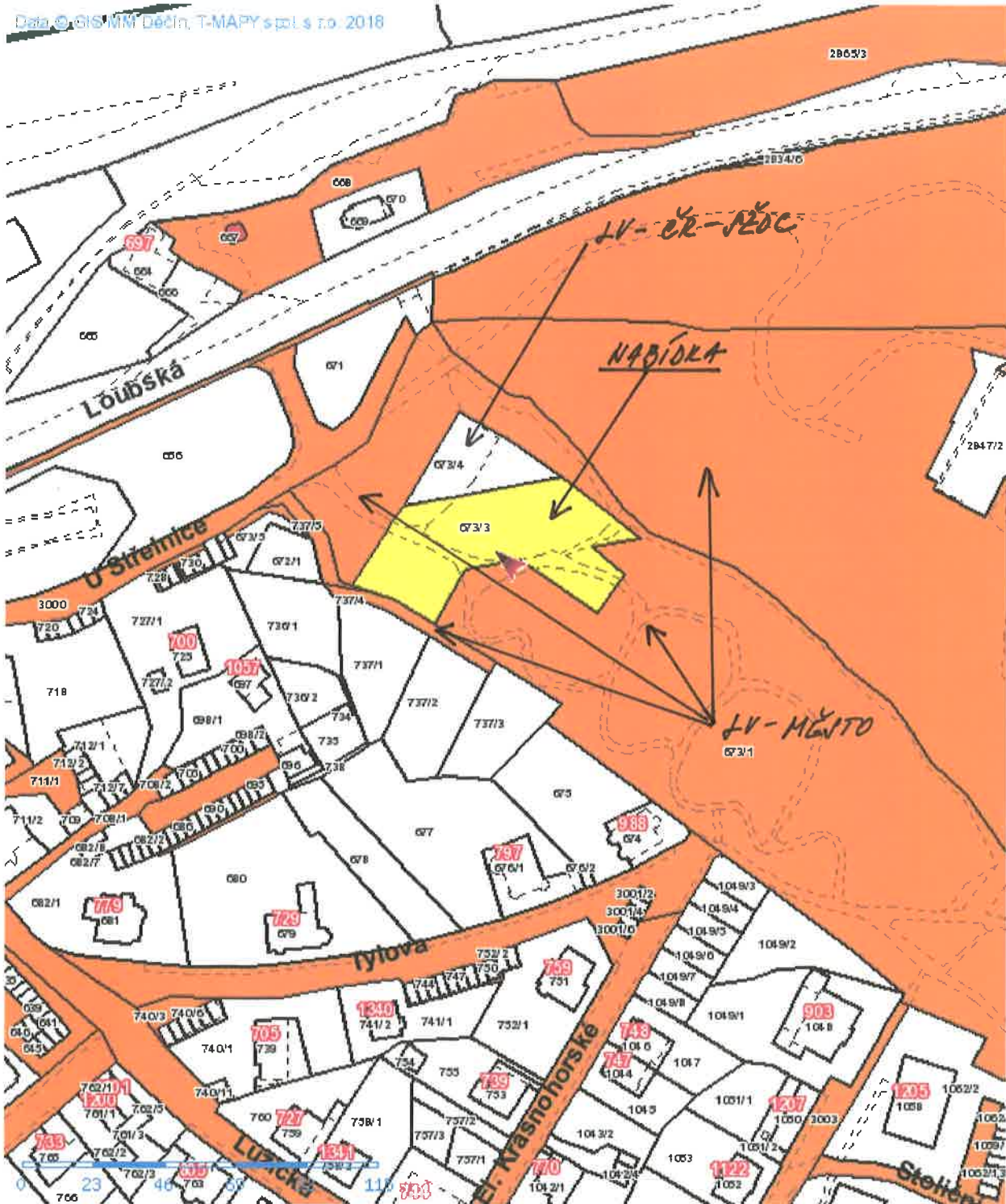
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	27.3.2019 06:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		27.3.2019 07:36 podepsáno	

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decin, T-MAPY spol.s r.o. 2018



1:1990

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



3529/U/2019-HMSO

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 04.02.2019 v 10:22:39	Odbor
Č.j.: MDC/13841/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

Statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda, primátor
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV – Podmokly

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/2384/2019-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4031

TELEFON: +420 416 921 519

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 4. 2. 2019

Oznámení

Vážený pane primátore,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem, p.č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou.

Vzhledem k tomu, že uvedený pozemek je pro činnost Úřadu nepotřebný a Ministerstvo životního prostředí neudělilo ani opakovaně schvalovací doložku dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. smlouvě o bezúplatném převodu ve prospěch SM Děčín, bylo na jeho prodej vypsáno výběrové řízení. Dne 29. 1. 2019 proběhlo otevírání obálek s nabídkami a vítězi se staly fyzické osoby. Zápisu vkladu na nové vlastníky do katastru nemovitostí předchází schválení uzavřené kupní smlouvy Ministerstvem životního prostředí. O provedení zápisu Vás budeme informovat.

S pozdravem

ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 11.03.2019 v 13:22:03	Odbor
Č.j.: MDC/28453/2019	
Č.dop.: [redacted]	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í K O P I E



6847/U/2019-HMSO

Statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda, primátor
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/16459/2019-*Právní*
PŘIJATO DNE: 08.02.2019
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/2823/2019-HMSO

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: 4031
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 11. 3. 2019

Odpověď na žádost o úplatný převod

Vážený pane primátore,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) obdržel dne 8. 2. 2019 žádost o úplatný převod pozemku, parcely č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín, který je součástí přírodního lesoparku pod Stoličnou horou, do vlastnictví SM Děčín.

Při nakládání s majetkem státu se Úřad řídí především zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že uvedený pozemek je pro činnost Úřadu nepotřebný a Zastupitelstvo města Děčín na svém jednání dne 30. 11. 2017 neschválilo odkoupení pozemku za cenu ve výši 610.530 Kč, byla na jeho prodej vypsána 3 kola výběrového řízení. Ve 3. kole výběrového řízení se vítězi staly fyzické osoby, které podepsaly předloženou kupní smlouvu. Následně bylo dne 8. 3. 2019 vydáno rozhodnutí o zrušení 3. kola výběrového řízení dle článku XII. odst.1. Oznámení o výběrovém řízení s aukcí.

Prodej pozemku bude dále pokračovat formou výběrového řízení, o jehož vyhlášení Vás budeme informovat.

S pozdravem

[redacted]
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem