

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

55-56

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 167 v k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM

20

04

08

55

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 167, dle GP č. 573-074/2019 nově ozn. jako p.p.č. 167/2 o vým. 3 m² v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši $\frac{3}{4}$ pro ***** a podíl ve výši $\frac{1}{4}$ pro ***** , za cenu 2.700,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Návrh usnesení:

ZM

20

04

08

56

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 167, dle GP č. 573-074/2019 nově ozn. jako p.p.č. 167/3 o vým. 8 m² v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 6.400,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 3. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 06 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 167, dle GP č. 573-074/2019 nově ozn. jako p.p.č. 167/2 o vým. 3 m² v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši $\frac{3}{4}$ pro ***** a podíl ve výši $\frac{1}{4}$ pro ***** , za cenu 2.700,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Dále usnesením č. RM 20 06 37 31 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 167, dle GP č. 573-074/2019 nově ozn. jako p.p.č. 167/3 o vým. 8 m² v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 6.400,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost o prodej částí pozemku p.č. 167 v k.ú. Křešice u Děčína pod rozestavěnými stavbami garáží ve vlastnictví žadatelů. Při stavbě řadových garáží v 80. letech min. st. bylo provedeno chybné vytyčení stavebních pozemků a garáže byly postaveny i na pozemcích jiných vlastníků. Z důvodu probíhající revize katastru nemovitostí byl vyhotoven GP pro zaměření staveb garáží a byly odděleny skutečně zastavěné pozemky m.j. i části pozemku p.č. 167 k.ú. Křešice u Děčína, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání pro následnou kolaudaci a zápis stavby do evidence katastru nemovitostí. S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů. Ostatní pozemky uvedené v GP č. 573-074/2019 a dotčené stavbou řadových garáží jsou ve vlastnictví soukromých osob.

RM záměr - usn. č. RM 19 21 37 13 ze dne 3. 12. 2019

ZM záměr - usn. č. ZM 19 10 06 03 ze dne 12. 12. 2019

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 167 k.ú. Křešice u Děčína dle GP nově ozn. jako -

- p.p.č. 167/2 o vým. 3 m²

- p.p.č. 167/3 o vým. 8 m²

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1000,00 Kč/m² (koef 0,9 - ostatní účely) tj. 900,00 Kč/m²

- p.p.č. 167/2 o vým. 3 m² - 2.700,00 Kč

- p.p.č. 167/3 o vým. 8 m² - 6. 400,00 Kč – celkem za 11 m² - 9.900,00 Kč

Poplatek za užívání částí pozemku bez právního důvodu ve výši nájemného

- 40,00Kč/m²/rok za tři roky zpětně -

- p.p.č. 167/2 o vým. 3 m² - 360,00 Kč

- p.p.č. 167/3 o vým. 8 m² - 960,00 Kč – celkem 1.320,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x zahrada (jiný uživatel-jiná část)

Účel dle žádosti: pozemek pod stavbami garáží – majetkoprávní vypořádání

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 09:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 09:24 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 30.10.2019 v 08:27:22	Odbor
Č.j.: MDC/116360/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

16713, 167/2,

v katastrálním území..... KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU MAJETKOPRAVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ
POD STAVBOU GARÁŽÍ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí

Podpis žadatele(ů):....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
165	02	30	zahrada		165/1	02	29	zahrada			2	165	1062	02	29	
					165/2	01		zast.pl.	č.e. garáž	2	165	1062		01		
167	02	16	zahrada		167/1	01	80	zahrada			2	167	10001	01	80	
					167/2	03		zast.pl.	č.e. garáž	2	167	10001		03		
					167/3	08		zast.pl.	č.e. garáž	2	167	10001		08		
					167/4	26		zahrada		2	167	10001		26		
169/1	01	87	zahrada		169/1	01	79	zahrada			2	169/1	1067	01	79	
					169/5	06		zast.pl.	č.e. garáž	2	169/1	1067		06		
					169/6	02		zast.pl.	č.e. garáž	2	169/1	1067		02		
169/2		32	zahrada		169/2		31	zast.pl.	č.e. garáž	2	169/2	764		31		
					169/7	01		zast.pl.	č.e. garáž	2	169/2	764		01		
169/3		32	zahrada		169/3		32	zast.pl.	č.e. garáž	2	169/3	59		32		
169/4		31	zahrada		169/4		30	zast.pl.	č.e. garáž	2	169/4	67		30		
171	02	75	zahrada		171/1	02	72	zahrada			2	171	126	02	72	
					171/2	03		zast.pl.	č.e. garáž	2	171	126		03	83	
	*1)	10	03			*1)	10	04								

Pozn.: *1) Rozdíl +1 m² je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²					
165/1			21410	02	29		169/1			21410	01	79	
167/1			21410	01	80		171/1			21410	02	72	
167/4			21410		26								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov

Vyhovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 573 - 074 / 2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: Děčín 9-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iměno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 12.10.2019 Číslo: 088/2019 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iměno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 17.10.2019 Číslo: 069/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP819/2019-502 2019.10.17 09:43:56 CEST	

ul. Vítězství

ul. U Trati

vlastní žadatelé

