

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 38

### Název:

Prodej pozemku p. č. 2852/2 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 2852/2 k. ú. Děčín o výměře 1245 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.8.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 21 14 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2852/2 k. ú. Děčín o výměře 1245 m<sup>2</sup>.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2852/2 k. ú. Děčín o výměře 1245 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního plánování sděluje, že pozemek p. č. 2852/2 k. ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v ploše: svah, skála, ostatní nefunkční plochy v zóně LPF - zóna pozemků určených k plnění funkci lesa. Dle KN se jedná o lesní pozemek. Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c) a čl.9 vyhlášky č.3/2002 o závazné části Územního plánu města v platném znění: Přípustné - produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost. Výjimečně přípustné - komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury. Nepřípustné - nesouvisející činnost s využitím pozemku k plnění funkcí lesa. Prostorové uspořádání: počet podlaží 1+podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby. Dle výše uvedeného funkčního využití v zóně LPF není využití pozemku p. č. 2852/2 k. ú. Děčín za účelem zahrady v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

OZP - nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 2852/2 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je lesním pozemkem a zároveň plní funkci přístupového místa na lesní pozemky nad komunikací Děčín – Loubí.

Lesní úřad Děčín - jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nesouhlasíme s prodejem lesního pozemku p.č. 2852/2 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je lesním pozemkem a zároveň plní funkci přístupového místa na lesní pozemky nad komunikací Děčín – Loubí.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č 2852/2 k.ú. Děčín na zřízení zahrady. Upozorňujeme na skutečnost, že případný sjezd k uvedené pozemkové parcele musí být projednán s příslušným silničním správním úřadem – Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu v Ústí nad Labem.

OKD - pozemek p.č. 2852/2 k.ú. Děčín je lesním pozemkem. Tento pozemek je ve správě Lesního úřadu, p.o.

OMH - pozemek p. č. 2852/2 k. ú. Děčín je v KN veden jako lesní pozemek, který je ve správě Lesního úřadu Děčín, na základě negativního stanoviska tohoto úřadu, OMH nesouhlasí s prodejem pozemku.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300.- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: 0

### **Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	LESNÍ ÚŘAD	OSC	OKD	OMH
A	N	N	N	A - pozn.	N	N

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
2852-2-101.pdf

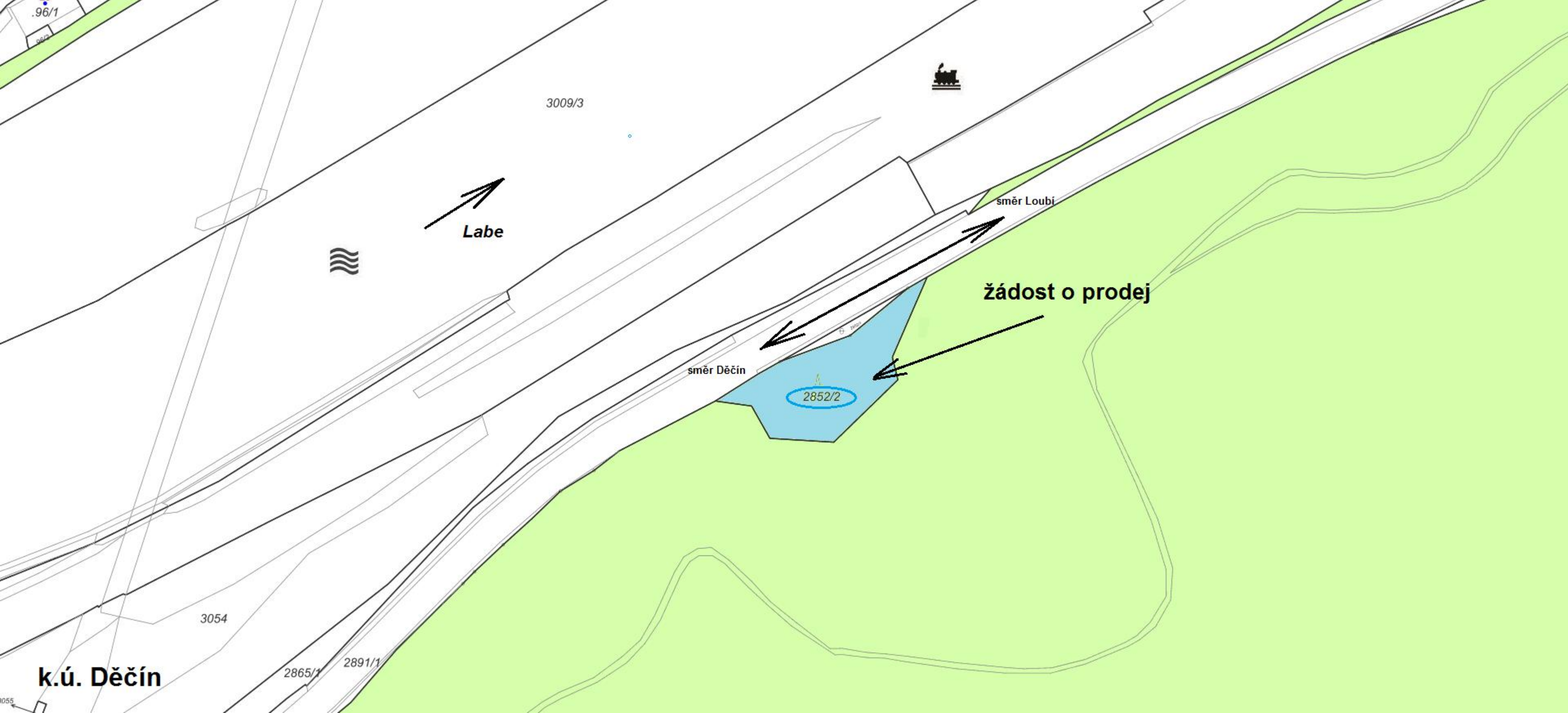
Komentář:

Příloha: Foto 2852-2\_101  
letecka.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:06 podepsáno	



Labe

směr Loubí

žádost o prodej

směr Děčín

2852/2

3054

3009/3

k.ú. Děčín

2865/1

2891/1

.96/1

055

## Žádost o prodej



Vážený pane primátore, vážení členové Rady města Děčín, vážení členové Zastupitelstva města Děčín,  
tímto Vás žádám o prodej pozemku

Parcelní číslo: 2852/2  
Obec: Děčín [562335]  
Katastrální území: Děčín [624926]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 1245

Druh pozemku: Lesní pozemek

Pozemek bych rád využil jako zahradu.

Děkujeme,  
s pozdravem a přáním hezkého dne,



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

19.7.21

V Děčíně dne 19.7.2021

Doplnění žádosti o prodej nemovitosti (pozemků)

Č. spisu ..... 62913/2021 .....  
Pozemek p.č. .... 2852/2 .....  
Katastrální území ..... DĚČÍN .....  
.....

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

XI - HORNÍ ŽLEB

žádost o prodej

Úbočí

