

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 04 15

Název:

Žádost pana ***** a pana ***** o prominutí pohledávky

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ***** a pana ***** o prominutí pohledávky a

schvaluje

prominutí pohledávky pro pana ***** a pana ***** ve výši 50% za bezdůvodné obohacení z důvodu užívání staveb bez č.p./č.e., kůlen na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 3.9.2019 usnesním č. RM 19 15 37 01 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí pohledávky pro pana ***** a pana ***** ve výši 50% za bezdůvodné obohacení z důvodu užívání staveb bez č.p./č.e., kůlen na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice.

Cena:	11 821,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zastupitelstvu rozhodnout o prominutí pohledávky

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- odborem OMH, oddělení nakládání s majetkem města bylo dne 15.5.2019 svoláno jednání ve věci projednání vlastnictví a užívání drobných staveb na pozemku p.č. 115/1, 115/4 vše v k.ú. Vilsnice, jejich legalizace a případně odprodej části pozemků pod těmito stavbami. V souvislosti s touto problematikou bylo zjištěno, že stavbu bez č.p./č.e., jedná se o dvě kůlny, na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice - viz. příloha č. 3, užívá pan ***** a pan ***** , a to bez platného právního vztahu - viz. příloha č.1.

- dle stanoviska právního zástupce města má statutární město Děčín nárok na vydání bezdůvodného obohacení za poslední tři roky t.j. ode dne 15.5.2016 - viz. příloha č. 2.

- odbor místního hospodářství stanovil nájemné, za užívání nebytových prostor, dle Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčín pro rok 2016, 2017, 2018 a 2019, které pro dané období činí 380,- Kč/m²/rok. Užívaná plocha každé kůlny činí 20,72 m². Bezdůvodné obohacení je vypočteno od 15.05.2016 do 15.05.2019 a činí 23 641,82 Kč. Pan ***** a pan ***** , byli o této skutečnosti písemně informováni a byla jim zaslána pohledávka k úhradě - viz. příloha č. 7.

Odbor místního hospodářství obdržel od pana ***** a pana ***** žádost o prominutí celého dlužného nájemného, případně o započtení 50% nákladů za dlouhodobou údržbu staveb. Ve své žádosti uvádí, že nemovitosti udržovali, zejména po povodních v roce 2002 a 2013 v dobré víře s tím, že se jedná o součást jejich staveb obj. č. 19 a 18 v k. ú. Vilsnice - viz. příloha č. 4.

Odbor OMH provedl místní šetření na kterém bylo zjištěno, že kůlny se nacházejí ve stavu značného opotřebení a proto doporučuje snížení pohledávky o 50%.

Stanovisko odboru OMH, oddělení nakládání s majetkem města - viz. příloha č. 5

Stanovisko OE- viz. příloha č. 6

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha: příloha č. 8.pdf

Komentář: foto po povodních

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.9.2019 13:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.9.2019 13:51 podepsáno	

Záznam z jednání na pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice dne 18.03.2019 a následně aktualizován na základě jednání dne 15.05.2019

Účastníci:

podíloví vlastníci objektu čp. 60 ul. Ústecká, Děčín XXV:

+ uživatelé staveb: Č

vlastníci objektu čp. 19 ul. Ústecká, Děčín XXV

podíloví vlastníci objektu čp. 18 ul. Ústecká, Děčín XXV

MM Děčín – OMH –
MM Děčín – OSU –

Dnešního dne bylo svoláno opakované jednání ve věci projednání vlastnictví a užívání drobných staveb na pozemku p.č. 115/1, 115/4 k.ú. Vilsnice a jejich legalizace, příp. odprodej částí pozemků pod těmito stavbami.

Stavba podél dráhy - užívají se nahodile dle potřeby – nepožadována legalizace, možno zbourat – v návaznosti na plánované místní šetření za účasti OSU možná změna (případná legalizace) – aktualizace 15.05.2019

Stavba podél dráhy - užívají se nahodile dle potřeby – nepožadována legalizace, nutno zbourat. S ohledem na velmi špatný technický stav, vyzve OMH k provedení místního šetření spol. SŽDC, a to s ohledem na přiléhající těleso dráhy ČD (statické posouzení přilehlé opěrné zdi, podpírající těleso dráhy)

Stavba na pozemku 115/4 k.ú. Vilsnice – užívá a užívat [REDACTED] a [REDACTED] Stavba evidována v KN – nutno zapsat vlastnictví stavby – projednání s OSU na místním šetření – aktualizace 15.05.2019

Stavbu bez č.p. / č.e. užívá pan [REDACTED] poučení o nutnosti provedení úhrady za neoprávněné užívání stavby za 3 roky zpětně + bude řešen prodej této stavby (resp. prodej na dvě části) vč. pozemků pod nimi + ošetření přístupu věcným břemenem. [REDACTED] X

Garáž na pozemku 115/2 k.ú. Vilsnice – vlastnictví pana [REDACTED] (není potřeba řešit, zlegalizováno)

Garáž prostřední, navazující na p.č. 115/2 k.ú. Vilsnice – doklad o získání od pana [REDACTED] Provede legalizaci – řešit s OSU - aktualizace 15.05.2019

[REDACTED] má zájem legalizovat stavbu garáže. OSU doporučil následný postup:

1/ oslovit Povodí Labe s.p. s vydáním stanoviska k dodatečnému vydání stavebního povolení, s ohledem na zátopové území.

V případě, že Povodí Labe vydá kladné stanovisko, zajistí p. [REDACTED]

2/ projektovou dokumentaci na stavbu garáže,

3/ stanovisko OMH MM Děčín s vydáním souhlasného stanoviska k dodatečnému povolení stavby (za vlastníka pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice, na němž stavba garáže stojí),

4/ stanovisko OŽP MM Děčín,

5/ stanovisko SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.

Následně podá na OSU MM Děčín žádost o dodatečné povolení stavby vč. všech dokladů (již po obdržení kladného stanoviska Povodí Labe s.p., je možné podat žádost o dodatečné povolení stavby na OSU MM Děčín – následně bude v daném termínu doplněno zbývajícími doklady)

Po případné legalizaci stavby a jejím zápisu do KN bude OMH řešit prodej – pronájem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže jejímu vlastníkovi. Současně bude vyžadován poplatek za neoprávněné užívání pozemku za dobu 2 let.

K užívání krajní garáže na p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice se hlásí paní [REDACTED] které ji, dle tvrzení svědků, přenechal k užívání pan [REDACTED].

Současně uvádí pan [REDACTED] že tutéž stavbu užívá na základě ústní dohody s [REDACTED] s tímto tvrzením nesouhlasí – aktualizace 15.05.2019

Přítomen zástupce pana [REDACTED] – stále nedošlo k dohodě, kdo z „uživatelů“ garáže je oprávněn ji využívat, nikdo nedoložil doklad o získání stavby do svého vlastnictví. OMH ani OSU nepřísluší toto řešit. Obecně však doporučeno dodržet postup jako v případě předchozí stavby, tj.:

1/ oslovit Povodí Labe s.p. s vydáním stanoviska k dodatečnému vydání stavebního povolení, s ohledem na zátopové území.

V případě, že Povodí Labe vydá kladné stanovisko, zajistí p. [REDACTED]

2/ projektovou dokumentaci na stavbu garáže,

3/ stanovisko OMH MM Děčín s vydáním souhlasného stanoviska k dodatečnému povolení stavby (za vlastníka pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice, na němž stavba garáže stojí),

4/ stanovisko OŽP MM Děčín,

5/ stanovisko SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.

Následně podá na OSU MM Děčín žádost o dodatečné povolení stavby vč. všech dokladů (již po obdržení kladného stanoviska Povodí Labe s.p., je možné podat žádost o dodatečné povolení stavby na OSU MM Děčín – následně bude v daném termínu doplněno zbývajícími doklady)

Po případné legalizaci stavby a jejím zápisu do KN bude OMH řešit prodej – pronájem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže jejímu

vlastníkovi. Současně bude vyžadován poplatek za neoprávněné užívání pozemku za dobu 2 let.

Bílá stavba – garáž s přístřeškem užívána p. [REDACTED] – případná legalizace bude řešena ve spolupráci s OSU – aktualizace 15.05.2015.

Vzhledem k technickému stavu stavby předpoklad jejího zbourání.

Doporučena uživatelce stavby, pokud má zájem o její zachování, konzultace s projektantem, event.. statikem, ohledně případných nutných finančních nákladů na rekonstrukci stavby tak, aby bylo možné podat na OSU žádost o dodatečné povolení stavby.

Písemné stanovisko na zachování (rekonstrukci a legalizaci) nebo zbourání stavby dodá v termínu do 30.06.2019 na OMH MM Děčín.

Garáže za bílou garáží užívá pan Š [REDACTED] - aktualizace 15.05.2015.

Viz dtto jako výše text u odstavce Bílá stavba, tj.

vzhledem k technickému stavu stavby předpoklad jejího zbourání.

Doporučena uživatelům stavby, pokud mají zájem o její zachování, konzultace s projektantem, event.. statikem, ohledně případných nutných finančních nákladů na rekonstrukci stavby tak, aby bylo možné podat na OSU žádost o dodatečné povolení stavby.

Písemné stanovisko na zachování (rekonstrukci a legalizaci) nebo zbourání stavby dodají v termínu do 30.06.2019 na OMH MM Děčín.

Dřevěná následná stavba v užívání p. [REDACTED] aktualizace 15.05.2015 – řešena společně s ostatními zbývajících stavbami v následujícím odstavci

Další stavby na částech pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice budou řešit samostatně nájemci těchto částí pozemku – pan Š [REDACTED] v návaznosti na vyjádření OSU aktualizace 15.05.2015

S ohledem na velmi špatný technický stav a možnost případného ohrožení osob, zdržujících se v blízkém prostoru staveb, nutnost zbourání.

S ohledem na těsnou blízkost tělesa dráhy, oznámí OMH spol. SŽDC s.o., Ústí nad Labem plánovaný záměr na bourání staveb a vyzve společnost k provedení statického posouzení – prohlídky opěrné zdi pod tělesem dráhy.

Závěr:

OMH na základě dnešního 15.05.2019 bude postupovat v souladu s pořízeným záznamem.

Přečteno, skončeno, podepsáno:

Šuhajová Zuzana

Předmět:

FW: FW:

From: [redacted] [mailto:[redacted]]
 Sent: Wednesday, June 19, 2019 8:11 AM
 To: Kolarova Lada <ladkola@mmdecin.cz>
 Subject: Re: FW:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 19.06.2019 v 10:28:24	Odbor
Č.j.: MDC/67232/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den,

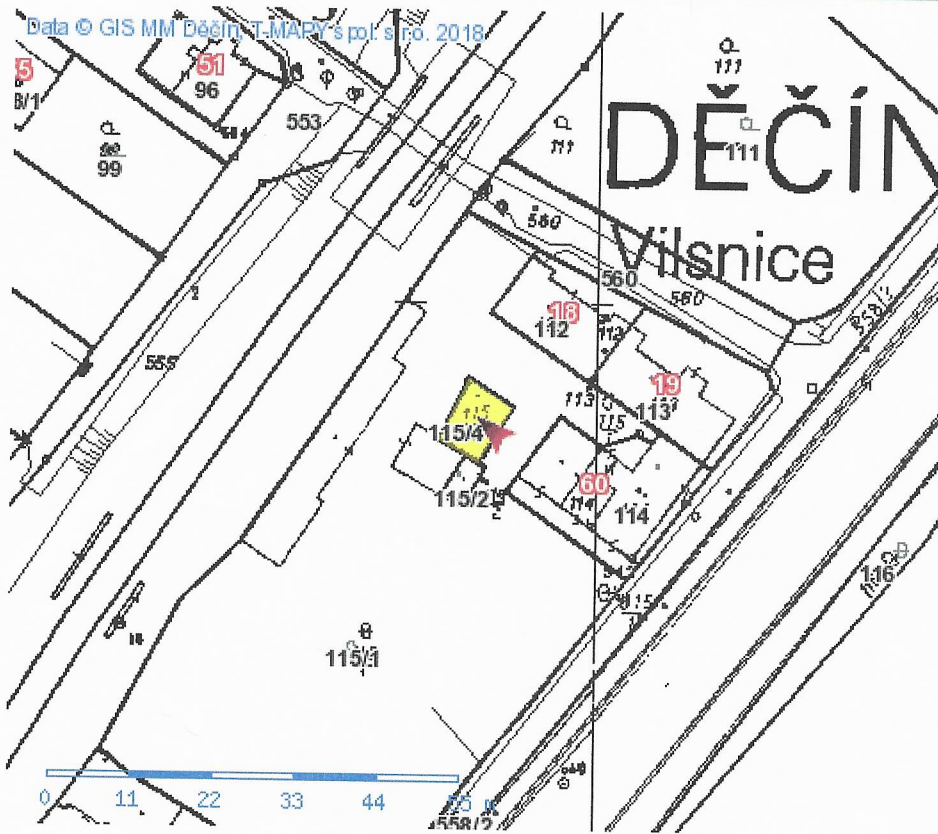
K věci uvádím následující. Město má nárok na vydání bezdůvodného obohacení za poslední tři roky t.j. ode dne 15.5.2016. K určení výše bezdůvodného obohacení je nutné zjistit cenu obvyklou, která odpovídá takové ceně, za jakou se v daném místě a čase dá pronajmout obdobná nemovitost sloužící stejnému účelu. K zaplacení této částky musí být pan Král a pan Netík vyzváni. K legalizaci faktického stavu dojde uzavřením nájemní smlouvy, ve které už výše nájemného může být už odlišná a měla by odpovídat požadavkům dokumentu "Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín". Druhou možností je uzavřít kupní smlouvu, kdy pravidla pro převod pozemků jsou podrobněji upraveny v dokumentu "Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín". V obou dokumentech jsou obsažena pravidla pro určení nájemní či prodejní ceny a také to, kdo a v jakých lhůtách o nájmu či prodeji rozhoduje. K legalizaci by mělo dojít až po vydání bezdůvodného obohacení (uhrazení nájemného za poslední tři roky).

O
O
K
Př
D

[redacted]







1:1000

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 22.07.2019 v 11:20:36		Odbor
Č.j.: MDC/78816/2019		
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 2		ka
Druh: písemné		



MDC48897841

k

Statutární město Děčín
magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
CZ 40538 Děčín

Vážená paní

regaujeme na Váš dopis z 3.7.2019.

Předmětnou stavbu, na pozemku 115/4 v k.ú. Vilsnice užíváme a udržujeme v dobré víře s tím, že se jedná o součást našich staveb č.p. 19 a 18, jak nám bylo před lety sděleno bývalými majiteli, kteří nám nemovitosti prodávali. Že předmětná kůlna patří městu Děčín jsme neměli tušení. Po celá léta a hlavně po povodních v roce 2002 a 2013 jsme kůlny téměř znovu na vlastní náklady opravili a postavili. Jednalo se zejména o spadlou nosnou zadní zeď, část spadlé střechy - prohlílé trámy, novou střešní krytinu v roce 2003 a poté opět v roce 2014, nasazení nových vrat, protože dříve tam byl jen nezabezpečený vstupní otvor - nijak nezabezpečný, tedy se jednalo o zasazení nových ráků vrat a samotných vrat. Dále se jednalo o zasklení bočních otvorů luxfery a tím zamzení vnikání vlhkosti a deště do objektu. Bez této dlouhodobé údržby by dnes již nebylo co pronajímat nebo prodávat a objekt by byl ve stejném stavu, jako kůlny naproti pod tratí, které je nutné co nejdříve strhnout, neboť již ohrožují lidi v blízkosti těchto objektů. Stav objektů po povodni dokumentujeme přiloženými fotografiemi.

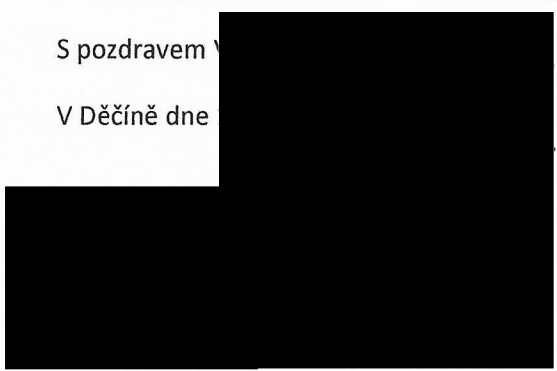
Žádáme Vás tedy o prominutí celého dlužného nájemného vypočteného na fakturách č. 9950001727 a 9950001728 nebo alespoň započtení námi vynaložených nákladů na dlouhodobou údržbu a opravu objektu ve výši min. 50% dlužné částky.

Současně bychom měli zájem o odkup objektu a pozemku na kterém stojí do osobního vlastnictví, protože nájemné ve výši 380 Kč/m² je vzhledem ke stavu objektu neúměrně vysoké a v nájmu za stávajících podmínek rozhodně nechceme pokračovat vzhledem k stavu objektu, kdy by bylo třeba objekt nejlépe strhnout a pozemek sanovat od ekologické zátěže nebo nákladně rekonstruovat, kdy např. podklad tvoří škvárová sypaná podlaha a objekt nemá ani pevnou základovou desku, kterou je třeba dodělat). My jsme schopni objekt rekonstruovat na vlastní náklady tak, aby neohrožoval své okolí. Vzhledem k stavu objektu a neexistujícím sítím (není tam voda, plyn ani elektřina, tedy není možné jej využít jinak než jako vlhkou kůlnu nutnou k rekonstrukci stěn, střechy a vstupu) navrhuje kupní cenu ve výši max. 50 000 Kč včetně případného dlužného nájemného (viz výše) za celý objekt včetně pozemku na kterém stojí dle faktur č. 9950001727 a 9950001728, kdy tyto budou zohledněny v kupní smlouvě. Tedy max. 25000 Kč pan Netík a max. 25000 Kč pan Král vč. DPH celkem za dlužné nájemné a kupní cenu celkem.

Žádáme Vás o Vaše vyjádření před splatností výše uvedených faktur, tzn. do 31.7.2019, případně posunutí splatnosti přemětných faktur do Vašeho vyjádření a vyjasnění předmětné částky dlužného nájemného.

S pozdravem

V Děčíně dne



**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**

Odbor místního hospodářství



00049093433

Váš dopis zn.: MDC/79472/2019
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/80586/2019
Spisová zn.: MDC/115800/2018
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Příjemce:

oddělení správy majetku
Lada Kolářová

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová
Telefon: 412593151
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 14.08.2019

Stanovisko - užívání staveb na p.č. 115/1 Vilsnice

S ohledem na již proběhlá jednání ve věci problematiky pozemku p.č. 115/1 k.ú Vilsnice, doporučujeme účtovat úhradu sníženou o 50 % nájemného, a to v návaznosti na údržbu uvedených staveb.

Ing. Martin Kříž

vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Ilona Šeneklová
19.08.2019 10:10:32

Od: Čečáková Zdeňka <zdececa@mmdecin.cz>
Odesláno: 26. července 2019 14:01
Komu: 'Kolarova Lada'
Předmět: RE: faktury-bezdůvodné obohacení p.p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice
Přílohy: image001.jpg

Dobrý den,

k žádosti pana [redacted] sdělujeme následující:

- Doporučujeme trvat na úhradě bezdůvodného obohacení za předchozí období vyčísleného dle Zásad o stanovení nájemného z NP. Dle Směrnici č. 4-5 rozhoduje o žádosti o prominutí pohledávky nad 20 tis. Kč zastupitelstvo města. V případě úhrady pohledávky po stanoveném termínu náleží věřiteli úrok z dlužné částky do dne zaplacení ve výši 10 % p.a.
- Ve věci vynaložených prostředků na opravu nemovitosti bez souhlasu vlastníka doporučujeme vyžádat si stanovisko AKNT. Předem neodsouhlasené provedené zhodnocení nemovitosti pak doporučujeme řešit při případném prodeji současným uživatelům na základě stanoviska právního zástupce.
- Současně upozorňujeme na skutečnost, že k nemovitosti na p.p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice je přístup pouze přes p.p.č. 115/1, který bude rovněž nutné právně ošetřit.

S pozdravem
Zdeňka Čečáková

From: Kolarova Lada [mailto:ladkola@mmdecin.cz]
Sent: Tuesday, July 23, 2019 2:11 PM
To: zdenka.cecakova@mmdecin.cz
Subject: FW:

Dobrý den,

prosím o Vaše stanovisko a radu jak postupovat. Za bezdůvodné obohacení byla panu [redacted] vystavena faktura za dlužné nájemné se splatností do 31.7.2019. OMH obdržel žádost od obou uživatelů, která bude předložena do jednání rady města dne 20.8.2019 a následně do jednání ZM. Žadatelé chtějí stanovisko do 31.7.2019, popřípadě posunutí splatnosti faktur – viz příloha. Ve čtvrtek bych se prosím stavila. Děkuji.

Lada Kolářová
odbor místního hospodářství
Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

č.tel. 412 593 222
mobil: 604 210 288
e-mail: lada.kolarova@mmdecin.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Příloha č. 7

Váš dopis zn.:

Ze dne:

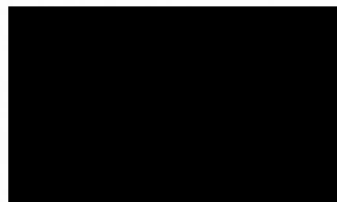
Číslo jednací: MDC/72816/2019

Spisová zn.: MDC/72680/2019

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vážený pan



Vyřizuje: Lada Kolářová
Telefon: 412593222
E-mail: lada.kolarova@mmdecin.cz

Děčín: 03.07.2019

Užívání stavby bez č.p. zastavěná plocha a nádvoří na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice - bezdůvodné obohacení za užívání stavby bez právního nároku za období tří let, ode dne 15.5.2016 do 15.5.2019

Vážený pane,

na základě místního šetření a svolaného jednání ze dne 15.5.2019 bylo zjištěno, že užíváte stavbu bez č.p. zastavěná plocha a nádvoří na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice. Dle stanoviska právního zástupce má statutární město Děčín nárok na bezdůvodné obohacení za užívání stavby bez právního nároku za období tří let, ode dne 15.5.2016 do 15.5.2019. O této skutečnosti jste byl na jednání poučen.

Jedná se o kůlnu o rozměrech 5,60 x 3,70 m². Nájemné za pronájem nebytových prostor je určováno dle Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín pro rok 2016, 2017 a 2018 a je stanoveno na 380,- Kč/m²/rok.

Výpočet Nájemného:

380,- Kč x 20,72 m² = 7 873,60 Kč/rok

r. 2016 - od 15.05.2016 - 31.12.2016 = 4 982,67 Kč

r. 2017 - od 01.01.2017 - 31.12.2017 = 7 873,60 Kč

r. 2018 - od 01.01.2018 - 31.12.2018 = 7 873,60 Kč

r. 2019 - od 01.01.2019 - 15.05.2019 = 2 911,95 Kč

Celková výše bezdůvodného obohacení za užívání stavby bez č.p. zastavěná plocha a nádvoří na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice, bez právního nároku za období tří let, ode dne 15.5.2016 do 15.5.2019 činí 23 641,82,- Kč.

V příloze Vám zasíláme fakturu č. PF-2019-1-0390 ze dne 1.7.2019 a žádáme Vás o její uhrazení.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Dále si Vás dovoluujeme požádat o Vaše stanovisko v případě pronájmu nebo odprodeje výše uvedené stavby a to v souvislosti se zveřejněním případného záměru pronájmu nebo záměru odprodeje.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Fa č. PF-2019-1-0390



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

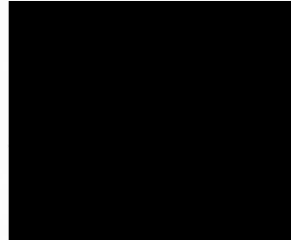
Číslo jednací: MDC/72680/2019

Spisová zn.: MDC/72680/2019

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vážený pan



Vyřizuje: Lada Kolářová
Telefon: 412593222
E-mail: lada.kolarova@mmdecin.cz

Děčín: 03.07.2019

Užívání stavby bez č.p. zastavěná plocha a nádvoří na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice - bezdůvodné obohacení za užívání stavby bez právního nároku za období tří let, ode dne 15.5.2016 do 15.5.2019

Vážený pane,

na základě místního šetření a svolaného jednání ze dne 15.5.2019 bylo zjištěno, že užíváte stavbu bez č.p. zastavěná plocha a nádvoří na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice. Dle stanoviska právního zástupce má statutární město Děčín nárok na bezdůvodné obohacení za užívání stavby bez právního nároku za období tří let, ode dne 15.5.2016 do 15.5.2019. O této skutečnosti jste byl na jednání poučen. Jedná se o kůlnu o rozměrech 5,60 x 3,70 m². Nájemné za pronájem nebytových prostor je určováno dle Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín pro rok 2016, 2017 a 2018 a je stanoveno na 380,- Kč/m²/rok.

Výpočet Nájemného:

380,- Kč x 20,72 m² = 7 873,60 Kč/rok

r. 2016 - od 15.05.2016 - 31.12.2016 = 4 982,67 Kč

r. 2017 - od 01.01.2017 - 31.12.2017 = 7 873,60 Kč

r. 2018 - od 01.01.2018 - 31.12.2018 = 7 873,60 Kč

r. 2019 - od 01.01.2019 - 15.05.2019 = 2 911,95 Kč

Celková výše bezdůvodného obohacení za užívání stavby bez č.p. zastavěná plocha a nádvoří na pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Vilsnice, bez právního nároku za období tří let, ode dne 15.5.2016 do 15.5.2019 činí 23 641,82,- Kč.

V příloze Vám zasíláme fakturu č. PF-2019-1-0389 ze dne 1.7.2019 a žádáme Vás o její uhrazení.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Dále si Vás dovoluujeme požádat o Vaše stanovisko v případě pronájmu nebo odprodeje výše uvedené stavby a to v souvislosti se zveřejněním případného záměru pronájmu nebo záměru odprodeje.

S pozdravem



Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Fa č. PF-2019-1-0389

