

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

07-08

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1147/2 a p.č. 390/6 v k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 20 04 08 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 390/6 a část pozemku p.č. 1147/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Návrh usnesení:

ZM 20 04 08 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1147/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (pod částí zděné garáže - majetkoprávní urovnání).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 10 37 20 ze dne 26.05.2020 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 390/6 a část pozemku p.č. 1147/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 390/6 a část pozemku p.č. 1147/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

RM usnesením č. RM 20 10 37 21 ze dne 26.05.2020 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1147/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (pod částí zděné garáže - majetkoprávní urovnání).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměry města prodat části pozemků dle návrhů na usnesení

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 101/4 k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že na požadovaných částech pozemků se nachází plynoměr, hlavní uzávěry vodovodu a kanalizace, požádali vlastníci o prodej částí obou pozemků tak, aby tato zařízení byla na pozemku v jejich vlastnictví
- OMH provedl společné místní šetření, v případě zveřejnění záměru města bude vypracován geometrický plán pro oddělení částí požadovaných pozemků tak, aby nedošlo ke zhoršení vjezdu k RD na pozemku p.č. 101/6 k.ú. Bělá u Děčína
- před zahájením jednání bylo provedeno vytyčení hranic, kterým se prokázalo, že zařízení jsou umístěna na požadovaných částech pozemků
- současně bylo zjištěno, že na jiné části pozemku p.č. 1147/2 k.ú. Bělá u Děčína je umístěna zčásti stavba zděné garáže jiného vlastníka
- s vlastníkem garáže bylo rovněž jednáno a projevil zájem o řešení situace - majetkoprávní urovnání, tj. o prodej zastavěné části pozemku pod garáží
- vlastník garáže sdělil, že takto RD vč. garáže v minulosti získal
- OMH doporučuje prodat pouze nezbytné části pozemků p.č. 1147/2 a 390/6 k.ú. Bělá u Děčína, na kterých jsou umístěna zařízení inženýrských sítí k RD žadatelů
- Dále OMH doporučuje schválit prodej části pozemku, zastavěné stavbou garáže jiného vlastníka

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny:

- 1) dle Zásad - II. pásmo, tj. 1.000,00 x koef. 0,2 (zarovnání hranic do 50 m²) = 200,00 Kč/m²
- 2) dle Zásad - II. pásmo, tj. 1.000,00 x koef 0,9 (pod garážemi) = 900,00 Kč/m²

Účel:

- 1) majetkové urovnání k přípojkám inženýrských sítí k RD žadatelů - zarovnání hranic
- 2/ majetkové urovnání pod stavbou zděné garáže

Žadatel:

- 1) *****
- 2) *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OR	OKD	OSU	OMH	
N-pozn.	A	A	N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: pozemková parcela č. 1147/2 k.ú. Bělá u Děčína je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Doporučuje nejprve prověřit, zda není užívána jako účelová komunikace pro přístup k přilehlým nemovitostem. V případě, že neslouží jako přístup pro pěší, není z hlediska silničního správního úřadu k odprodeji námitek. Pozemková parcela č. 390/6 k.ú. Bělá u Děčína je v pasportu komunikací vedena jako místní komunikace, část p.p.č. 390/6 k.ú. Bělá u Děčína proto nedoporučuje odprodat.

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína. Na předmětném pozemku se nachází plynoměr, hlavní uzávěr vody a kanalizace, náležející k rodinnému domu žadatelů.

OR: sděluje, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: pozemky slouží jako přístup pro více vlastníků. Nedoporučuje prodej částí pozemků.

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 1147/2, 390/6 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí (inženýrské sítě v pozemcích) k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 1147/2 a 390/6 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF- zóna zemědělských kultur. Vzhledem k §18 Stavebního zákona s prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. zóny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Dle §18 odst. 5 lze (5) v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 1147/2 a 390/6 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy SM- plocha smíšená obytná městská.

OMH: v návaznosti na stanoviska OKD a OSC nechal OMH vytyčit hranice pozemků. Následným místním šetřením za účasti OMH, geodeta a žadatelů bylo zjištěno, že lze prodat pouze nezbytné části pozemků, na kterých jsou umístěny přípojky inženýrských sítí k RD tak, aby nedošlo k omezení a zhoršení vjezdu k sousednímu RD na p.č. 101/6 k.ú. Bělá u Děčína. Rozsah případně prodávaných částí pozemků nebude odpovídat požadavku žadatelů.

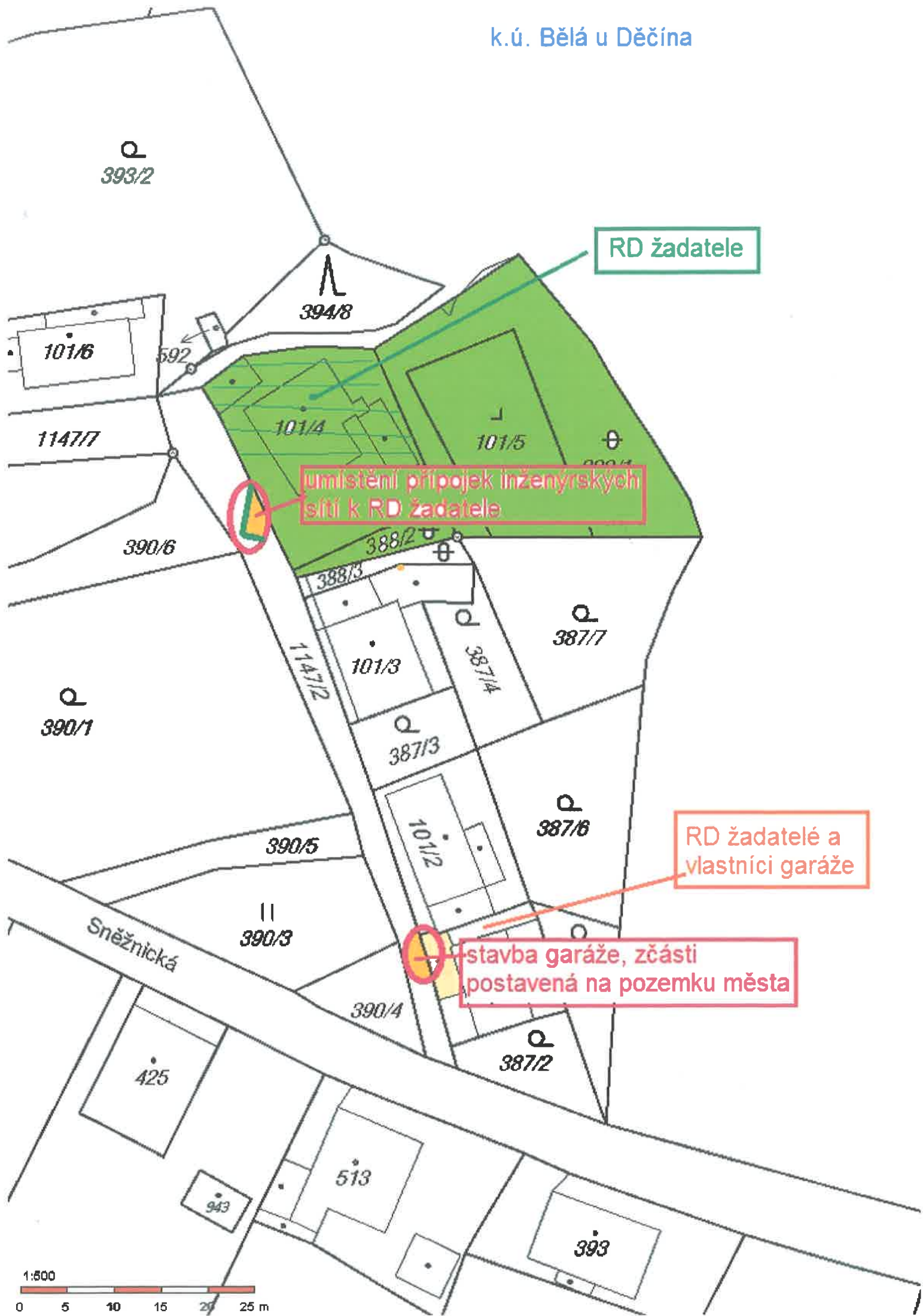
Rovněž lze prodat část pozemku p.č. 1147/2 k.ú. Bělá u Děčína pod stavbou zděné garáže jiného vlastníka.

Příloha: AN_prilohy_bela_1477.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 13:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:23 podepsáno	



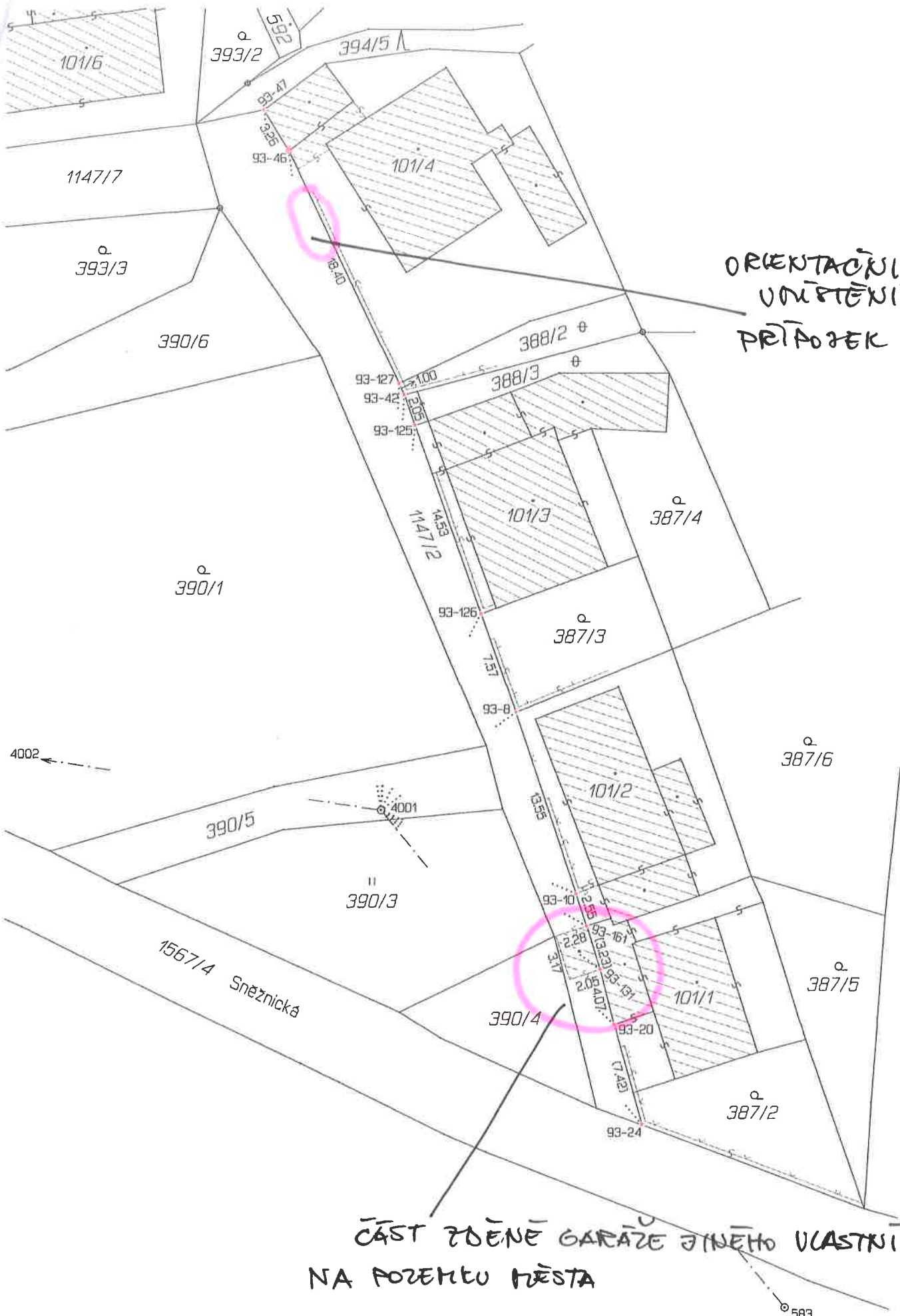
RD žadatele

umístění přípojek inženýrských sítí k RD žadatele

RD žadatelé a vlastníci garáže

stavba garáže, zčásti postavená na pozemku města

K. J. Bělá u Děčína



ORIENTAČNÍ
UMÍSTĚNÍ
PŘÍPOJEK K RD

ČÁST ZDĚNÉ GARÁŽE JINÉHO VLASTNÍKA
NA POZEMKU MĚSTA

583

Seznam souřadnic (S-JTSK)

== Číslo bodu ==	Y =====	X =====	Poznámka =====
93-8	749452.13	963867.40	roh opěrné zdi
93-10	749447.82	963880.34	roh opěrné zdi
93-20	749445.08	963889.62	roh budovy
93-24	749443.10	963896.77	roh opěrné zdi
93-42	749460.18	963844.76	roh opěrné zdi
93-46	749468.47	963827.38	ocelový hřeb
93-47	749470.26	963824.43	roh budovy
93-125	749459.41	963846.93	roh betonové zidky
93-126	749454.64	963860.36	roh podezdívky plotu
93-127	749460.56	963843.96	značka ba opěrné zdi
93-131	749446.08	963885.73	roh budovy
93-161	749447.05	963882.65	značka na zdi budovy

VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic pozemku části p.p.č. 1147/2	Vyhotovil:	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům
	GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17 405 02 Děčín IV	
	Číslo zakázky: 800-40/2020	
	Okres: Děčín	
	Obec: Děčín	
Kat. území: Bělá u Děčína		
Mapový list: DKM – Děčín 9-1/33		
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost:	Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
viz seznam souřadnic	Krista Gallertová	Ing. Pavla Zítová
	Dne: 20.února 2020	Dne: 9.března 2020 Číslo: 49/2020

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 03.12.2019 v 06:18:16	Odbor
Č.j.: MDC/130398/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 3	014
Druh: písemné	



V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1147/2 a 390/6

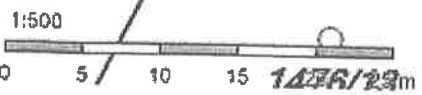
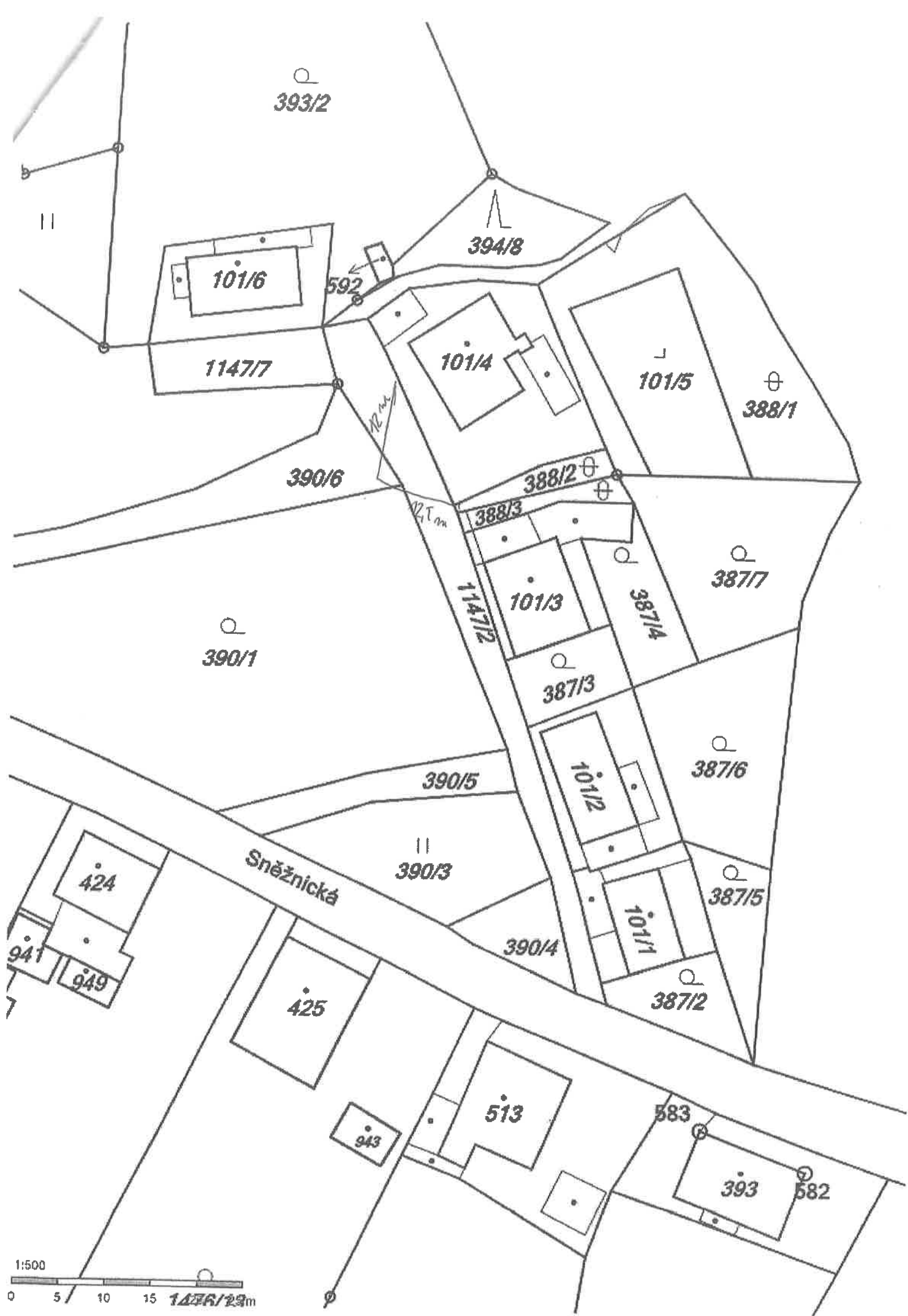
v katastrálním území..... BELA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZÁBAŇME O ODKUP ČÁSTI POZEMKŮ č. 1147/2 a 390/6,
KTERÉ PŘÍMO SOUSEDÍ S POZEMKEM V
NAŠEM VLASTNICTVÍ. NA TOMTO POZEMKU SE
NACHÁZÍ NAŠ PLYNOMĚR, HLAVNÍ UZÁVĚR UODTA
KANALIZACE. POZEMEK BY SLOUŽIL JAKO
ZÁBĚTÍ K NAŠEMU DOMU č.p. 83/14.

Prohlašuji:

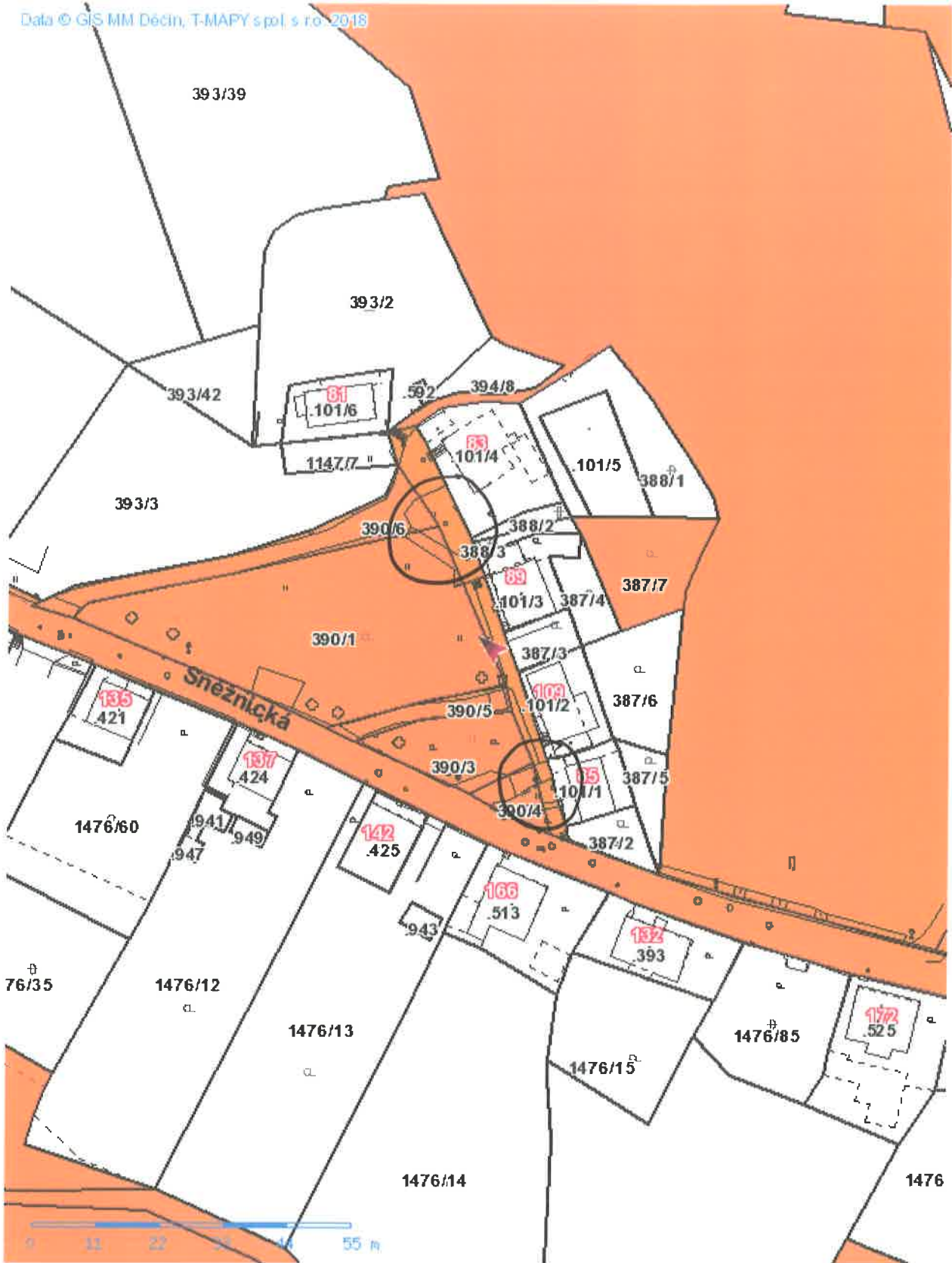
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



VYZNACENĚ LU NĚSTA O PANDŮVĚ

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decin, T-MAPY spol. s r.o. 2018



1:1000



žadatelé vlastní

ponechání
dostatečného vjezdu
k objektu RD

projednávaná část pozemku -
přípojky inženýrských sítí

schodiště



© Seznam.cz © TopGIS

schodiště

projednávaná část pozemku
pod stavbou zděné garáže

žadatelé vlastní

Sněžnická

Sněžnická Sněžnická

© Seznam.cz © TopGIS

© Seznam.cz

S

