

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 17

Název:

Prodej části pozemku k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 388 v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 10. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 16 37 36 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 388 v k.ú. Křešice u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 388, dle GP č. 635-32/2021 nově ozn. jako p.p.č. 388/4 o vým. 45 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 388 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře 45 m² za účelem rozšíření lepšího přístupu k pozemku žadatele, neboť na části pozemku je novým územním plánem navrženo rozšíření stávající místní komunikace. Dle Územního plánu města Děčín je výše uvedený pozemek součástí plochy D – plochy a areály dopravy. Dle nového územního plánu je část pozemku uvažována pro rozšíření stávající místní komunikace.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o koupi části pozemku p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína dle GP č. 635-32/2021 sděluje následující: součástí místní komunikace ul. Lužní je i silniční pomocný pozemek, a jelikož se jedná o komunikaci v zářezu, tvoří silniční pomocný pozemek celý svah až k současnému oplocení žadatelů o koupi. Vzhledem k obavě, že by případným vykáčením porostu a následným posunutím opěrné zdi oplocení mohlo dojít k sesuvu půdy směrem ke komunikaci, doporučujeme svolat jednání na místě za účasti Stavebního úřadu Magistrátu města Děčín a KŘ Policie ČR DI Děčín.

OKD – na pozemku p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína se nachází místní komunikace. Žádaná část - pomocný silniční pozemek je rezervou na rozšíření komunikace, která je plánována v územním plánu statutárního města Děčína. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí prodeji části pozemku p.č. 388 v k.ú. Křešice u Děčína, dle přiloženého geometrického plánu č. 635-32/2021 nově označeného jako p.p.č. 388/4 v k.ú. Křešice u Děčína. Jedná se o svah nad místní komunikací bezprostředně související s pozemky žadatele.

OMH – prodej části pozemku p.č. 388 (ostatní plocha-komunikace), dle GP č. 620-85/2020 nově ozn. jako p.p.č. 388/2 o vým. 65 m², k.ú. Křešice u Děčína byl v minulosti již projednáván a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 20 09 07 12 ze dne 17. 12. 2020 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína. Žadatelé byli o usnesení ZM písemně informováni. Dále byli písemně informováni i o skutečnosti, že pozemek je Územním plánem města Děčín určen jako součást plochy D – plochy a areály dopravy a v novém územním plánu je část pozemku uvažována pro rozšíření stávající místní komunikace a že požadovaná část pozemku tvoří silniční pomocný pozemek a prodejem a případným následným posunutím oplocení na hranici současné průjezdní části komunikace by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů na komunikaci a nemožnosti případného rozšíření komunikace v budoucím období. OMH následně obdržel novou žádost o prodej části pozemku doplněnou novým GP č. 635-32/2021 ozn. jako p.p.č. 388/4 o vým. 45 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

OMH s ohledem na výše uvedené a aktuální stanoviska odborů prodej části pozemku opět nedoporučuje.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 388, dle doloženého GP č. 635-32/2021 ozn. jako p.p.č. 388/4 o vým. 45 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo

1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 900,00 Kč/m² - celkem 40.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 388_zad_an.pdf



Komentář:

Příloha: 388_km.pdf

Komentář:

Příloha: 388_foto.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 09:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:17 podepsáno	

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		tabulka
Vytvořeno: 23.06.2021 v 11:59:32		OSM
Čj.: MDC/69099/2021		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemně		
		
M D C 5 2 7 2 0 8 1 4		

Sp.zn.: MDC/495/2021
Č.j.: MDC 43915/2021

Věc: Prodej části pozemku

Vážený,

reagujeme tímto na Vaše sdělení ze dne 25.3.2021, ve kterém uvádíte důvody, pro které nelze vyhovět naší žádosti o prodej části pozemku p.č. 388 (resp. pro něž nedošlo ke zveřejnění záměru prodeje).

Přestože ve Vašem dopise ze dne 5.1.2021, ve kterém jste prvně tlumočili zamítavé stanovisko k naší žádosti, nebyly uvedeny konkrétní důvody (ty jsou obsaženy až ve sdělení ze dne 25.5.2021), sami jsme po obdržení Vašeho dopisu ze dne 5.1.2021 původní průběh linie navržené k oddělení pozemku vyhodnotili jako patrně problematický (např. z hlediska Vámi zmiňovaných rozhledových poměrů). Proto jsme v roce 2021 nechali zpracovat nový geometrický plán (č. 635-32/2021), který linii dělení pozemku posunul ještě více od linie průjezdní části stávající komunikace, a to zejména v oblasti lomu komunikace. Naše nynější žádost vycházela právě z nově vypracovaného geometrického plánu.


Pro případ, že by toto nové rozdělení pozemku nebylo vzato vůbec v potaz (a naše žádost byla tedy chápána jako zcela identická jako ta z roku 2020), Vás proto prosíme o nové posouzení naší žádosti (tj. nové posouzení ze strany příslušných odborů).

Děkujeme a jsme s pozdravem

V Děčíně dne 22.6.2021



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	5272
Vytvořeno: 26.04.2021 v 11:51:32	640
Čj.: MDC/43915/2021	
Listů: 1 Příloh: 5	
Druh: GP+Příloha GP+Příloha	
	
M D C 5 2 6 B 7 0 4 9	

Věc: Zájem o/nabídka odkoupení pozemku v majetku města


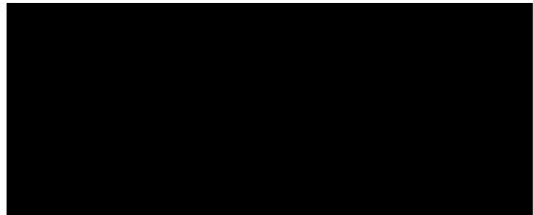
Vážení,
obracíme se na Vás z pozice spoluvlastníků pozemku p.č. 414/1 v k.ú. Křešice u Děčína, neboť máme zájem odkoupit z majetku města část pozemku p.č. 388, který se shora uvedeným pozemkem sousedí, a to sice část představující nově vytvořený pozemek p.č. 388/3 tak, jak jeho vymezení plyne z geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 635-32/2021, který zasíláme v příloze. Aktuální hranice pozemku probíhá z větší části poměrně příkrým svahem (jehož horní část vlastníme), což značně komplikuje nejen ohrazení pozemku plotem na skutečné hranici, ale zejména tato okolnost znemožňuje smysluplnou údržbu prostoru. Nově vytyčená hranice (v případě prodeje části pozemku p.č. 388/3) by se nacházela až na spodní hraně tohoto svahu a lemovala by tak přirozeně stávající hranici faktického užívání pozemku p.č. 388 jako místní komunikace. Nový průběh hranic pozemků by pak znamenal nejen možnost snadnější a účelnější údržby hranice (budoucího oplocení) pro nás, ale rovněž možnost celý tento úsek sousedící s veřejně přístupnou komunikací zkrášlit budoucí výsadbou rostlin v námi zamýšleném projektu jeho celkové úpravy (zahrnující zbudování opěrné zdi u paty svahu a výsadbu okrasné zeleně ve svahu). Za současného stavu vlastnických poměrů bohužel nelze k estetičtějším úpravám této části hranice našeho pozemku přikročit.

Skutečnost, že k odkupu navrhovaná část pozemku nikterak nezasahuje do té části pozemku p.č. 388, která je užívána jako místní komunikace, je ilustrována přiloženými fotografiemi a grafickým zobrazením místní komunikace.

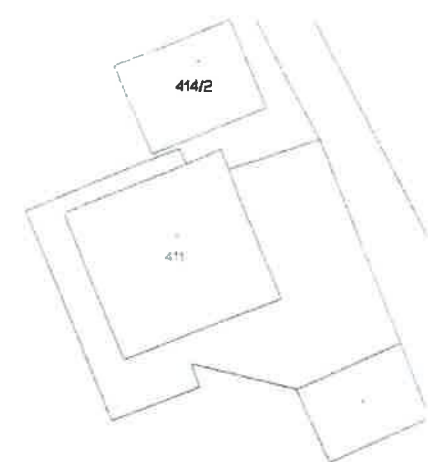
Děkujeme za zpracování této nabídky a brzkou odpověď na ni.

S pozdravem

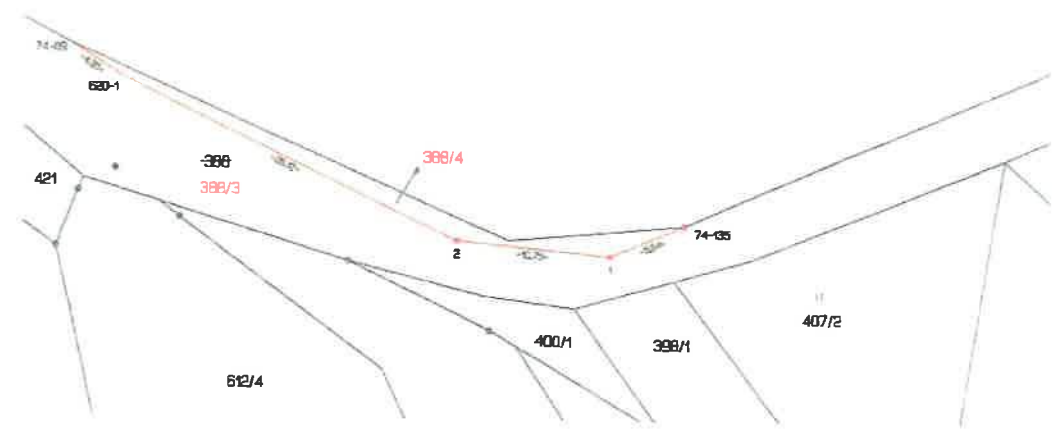
V Děčíně dne 26.4.2021



Přílohy:
Geometrický plán č. 635-32/2021
Příloha GP (Zobrazení skutečné polohy místní komunikace)
Fotografie (3 ks)

416/1



414/1



Souřadnice CS-JTSK

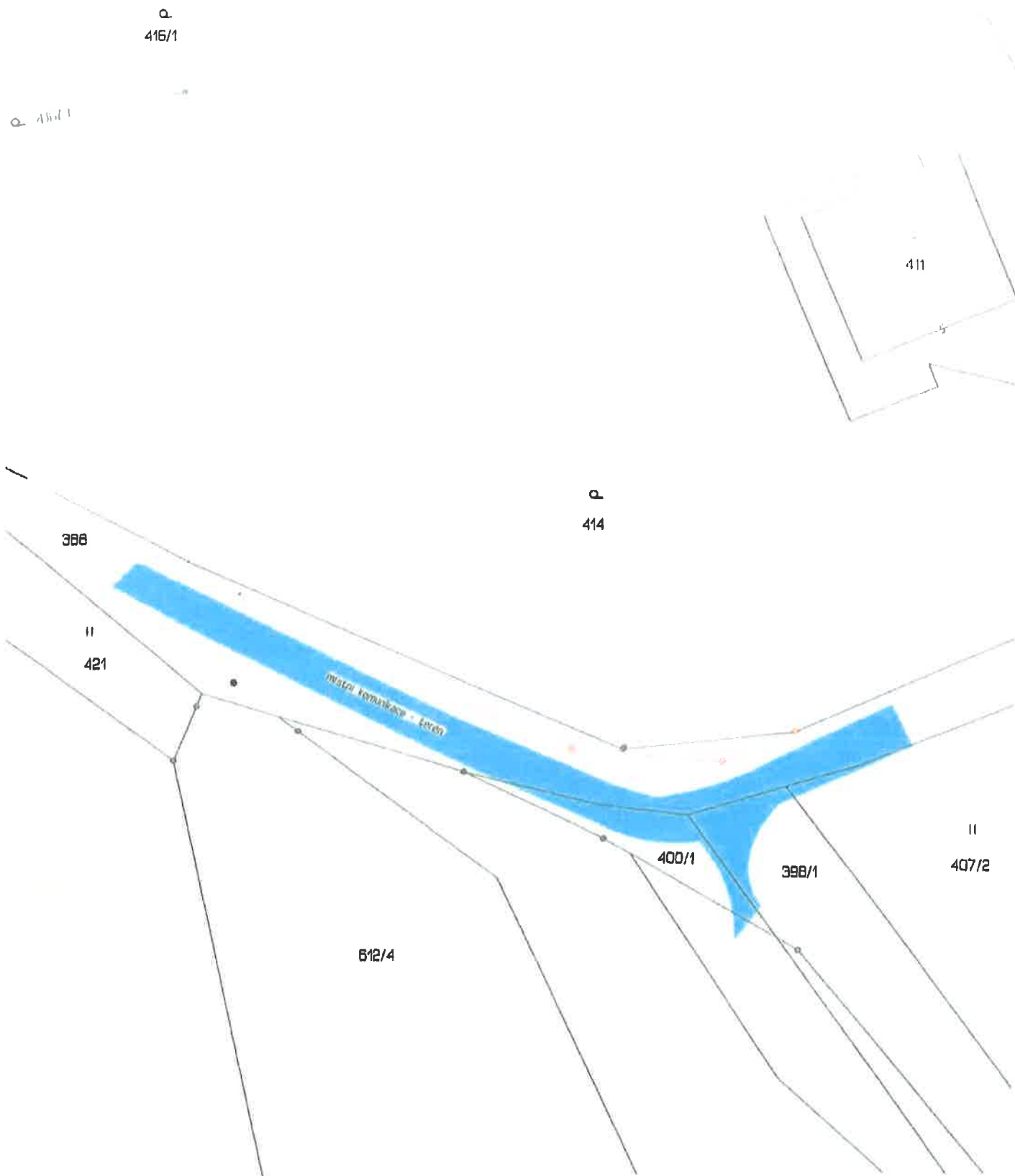
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv	Poznámka
74-85	747717.49	968133.75	3		Zešloupek oplotení
74-135	747674.38	968146.27	3		plastový hraniční znak
620-1	747713.82	968136.08	3		Zešloupek oplotení
1	747679.99	968148.43	3		plastový hraniční znak
2	747690.29	968147.42	3		plastový hraniční znak

NOVÝ GP

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavidní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Začíná účinně	Díl představitel z pozemku katastru	Číslo list. věstevy	Výměra dlu. m	Označení dlu
388	15 43	Způsob využití	388/3	14 98	Způsob využití	2	388	388	10001	14 98	
	15 43		388/4	45		2	388	388	10001	45	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ruzičení pozemku		Ing. Hana Hasalová	
Číslo výkazu katastrální správy: 1742/97	Dat.: 30. března 2021	Číslo: 62/2021	Dat.: 1. dubna 2021
Vytvořil: Pavel Hlaza Na Pěšíně 280 Děčín IX-Býnov 405 05 Děčín	Číslo plánu: 635-32/2021	Oblast: Děčín	Otce: Děčín
Kat. území: Křelice u Děčína	Mapový list: Děčín 9-4/22	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Ing. Jiřina Rehníková PGP- 303/207 1-502 2021.03.31 12:34:44 CEST	





Príloha GP 635-32/2021 k.ú. Kreslice u Děčna
Rozdělení p.č.388

Zobrazení skutečné polohy místní komunikace
dle zaměření v terénu ze dne 10.03.2021



— KVAJICILLOMOVY BOD
— KVAJICILLOMOVY BOD



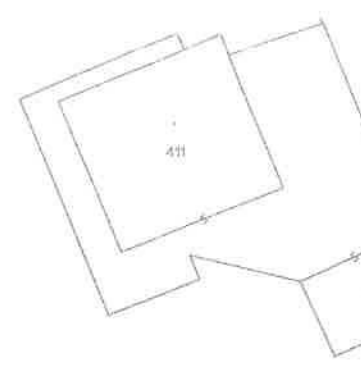
— new/ historic



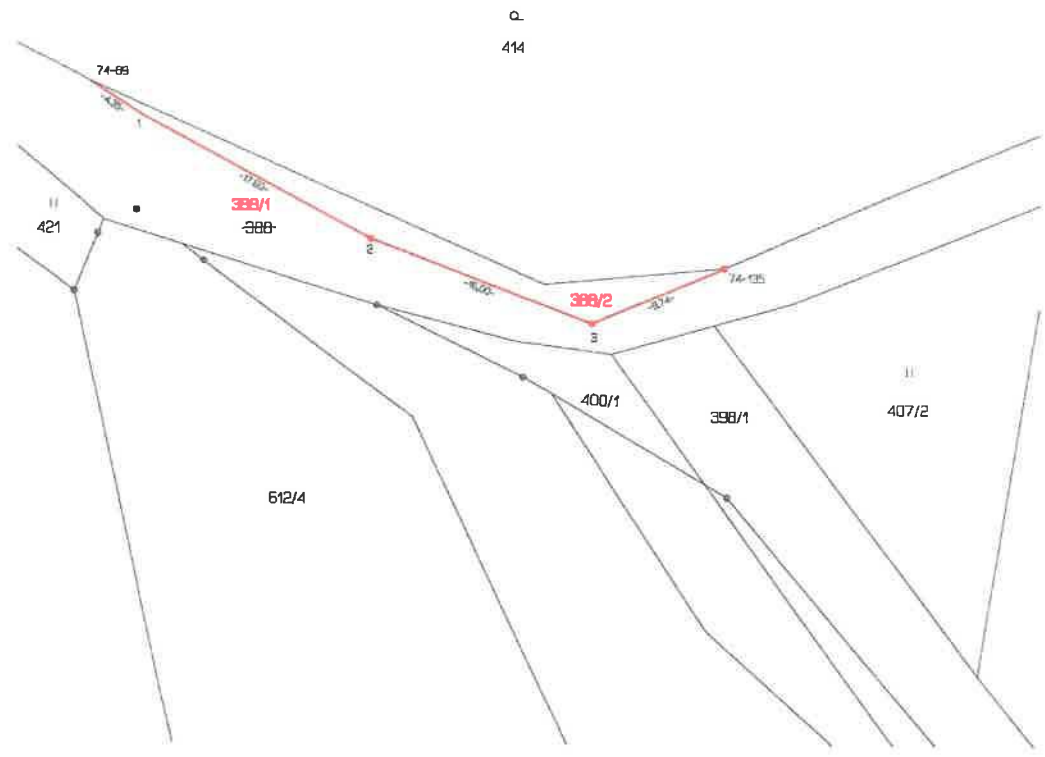
NAVRZENÉ NOVE LOMOVÉ SOBY

— stávající hranice
- - - - - nová hranice

7 ÚVODNÍ GP



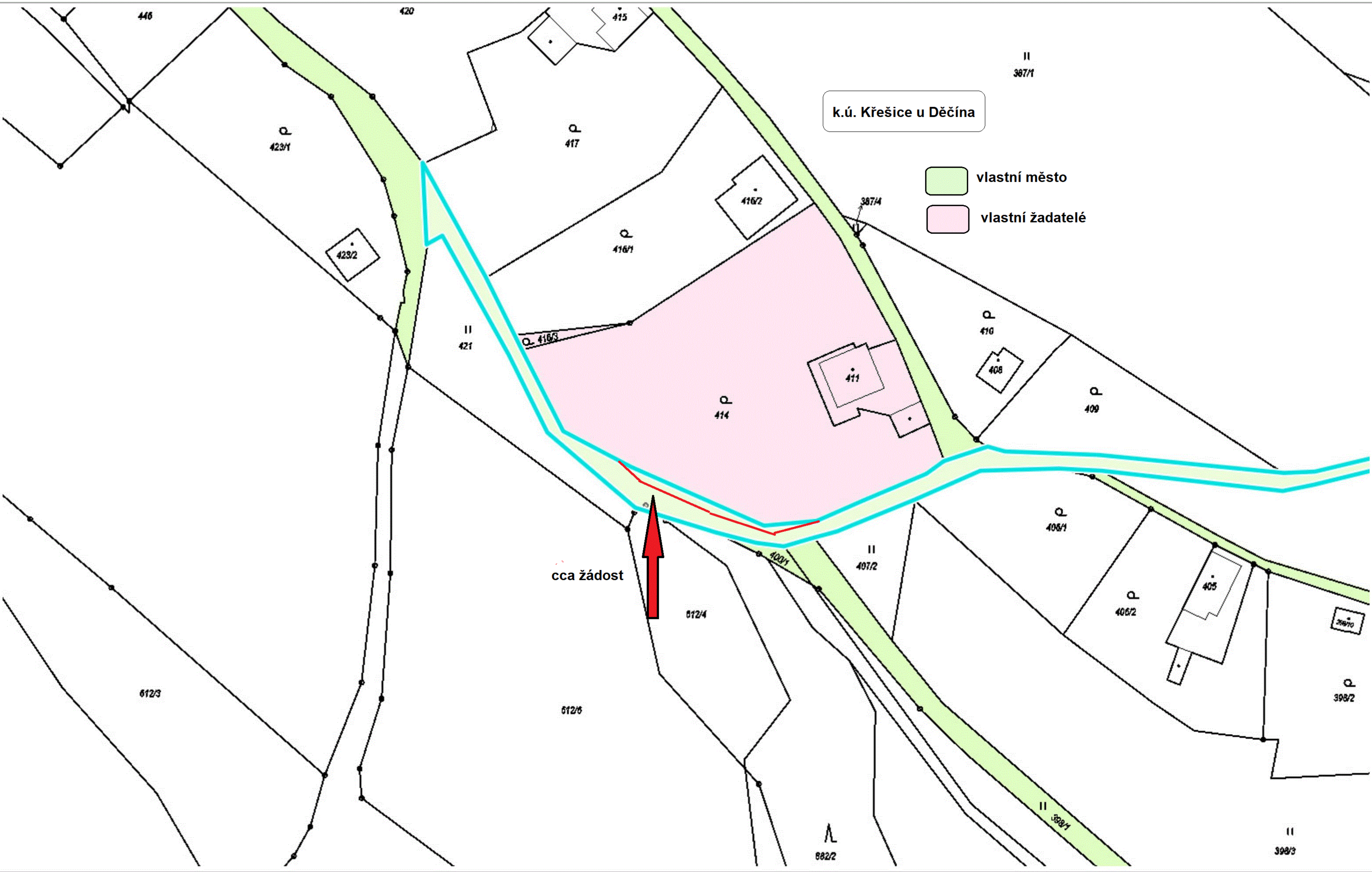
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Doseavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převzetí stavu (stavu) vzhledem k právnímu účinku			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
388	15	43	ostatní plocha pro zemědělství	388/1	14	78	ostatní plocha pro zemědělství		2				
	15	43		388/2		85	ostatní plocha pro zemědělství		2	388	10001		65



Seznam souřadnic (0-793)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kod kv.	Pozemník
	X		
74-69	747717.49	958133.70	3 stavební/žal. sloupce dle pozemní
74-435	747874.38	958146.27	3 ploškový hranolový znak
1	747713.82	958136.03	3 stavební/žal. sloupce spojení
2	747693.29	958144.07	3 ploškový hranolový znak
3	747693.35	958150.05	3 ploškový hranolový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vyřídil/řídila správně/ě správně autorizovaný inženýr:		Stavující vyřídil/řídila správně/ě správně autorizovaný inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	ing. Hana Hasalová
	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů:	1742/97	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů:	1742/97
	Dne: 21. června 2020	Číslo: 96/2020	Dne: 1. července 2020	Číslo: 74/2020
	Náležitosti a přimostí odpovídá právnímu předpisu		Tento plán je vyřazen z veřejnosti geometrického plánu v elektronické podobě odesláním v dokumentu katastrálního úřadu	
Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel.				
Vyhotovitel: Pavel Híza Na Pěšně 280 Děčín IX - Býnov 405 05 Děčín	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 588/2020-502 2020.06.30 06:53:13 CEST			
Číslo plánu: 620-85/2020				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Křešice u Děčína				
Mapový list: Děčín 9-4/22	Doseavadní stav (stav) byl proveden pomocí metod se v terénu s průběhem existujících nových hranic, které byly naměřeny přímým způsobem. viz seznam souřadnic			



k.ú. Křešice u Děčína

- vlastní město
- vlastní žadatelé

cca žádost

