

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM

23

01

06

24

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7. 11. 2022 návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 22 18 37 31 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1270/2, st.p.č. 94/1 v k. ú. Krásný Studenec. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1270/2, st.p.č. 94/1 v k. ú. Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna bydlení venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 v k.ú. Krásný Studenec za účelem vybudování zahrady a zázemí k domu. Pozemek p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec na vybudování zázemí k rodinného domu č.p. 159 Krásný Studenec.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 12:12 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

směr Podmokly

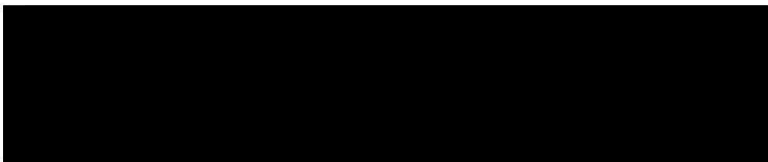
směr Chrochvice



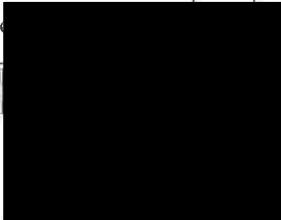
vlastní žadatel

požadavek žadatele

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 13.07.2022 v 11:02:12 Čj.: MDC/76378/2022	Obec OMI
Listů: 1 Přílohy: Druh: situace	
 M D C 5 2	



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o prodej pozemků

V Děčíně 7. 7. 2022

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).p.č.1270/2 obec Děčín, KÚ Krásný Studenec – výměra 350 m² a p. č.94/1 KÚ Krásný Studenec – výměra 358 m².

v katastrálním území. Krásný Studenec

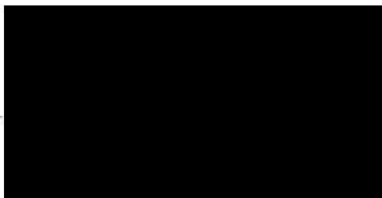
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku, který je veden v KÚ jako trvalý travní porost – p.č.1270/2 obec Děčín:,KÚ: Krásný Studenec včetně sousedícího pozemku p. č.94/1 KÚ: Krásný Studenec. který je veden v KÚ jako zbořeniště a druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Účelem koupě následujících pozemků je dořešení odprodeje pozemků. která byla pravděpodobně v minulosti řešena s předchozím majitelem. Jsem novým majitelem RD, který by si rád dovybudoval z následujících pozemků zázemí k RD. Výše uvedené pozemky nejsou pravděpodobně předmětem žádné investiční akce v této lokalitě. Jedná se o slepou část pozemků. S uvedenými pozemky sousedím dle přiložené KM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

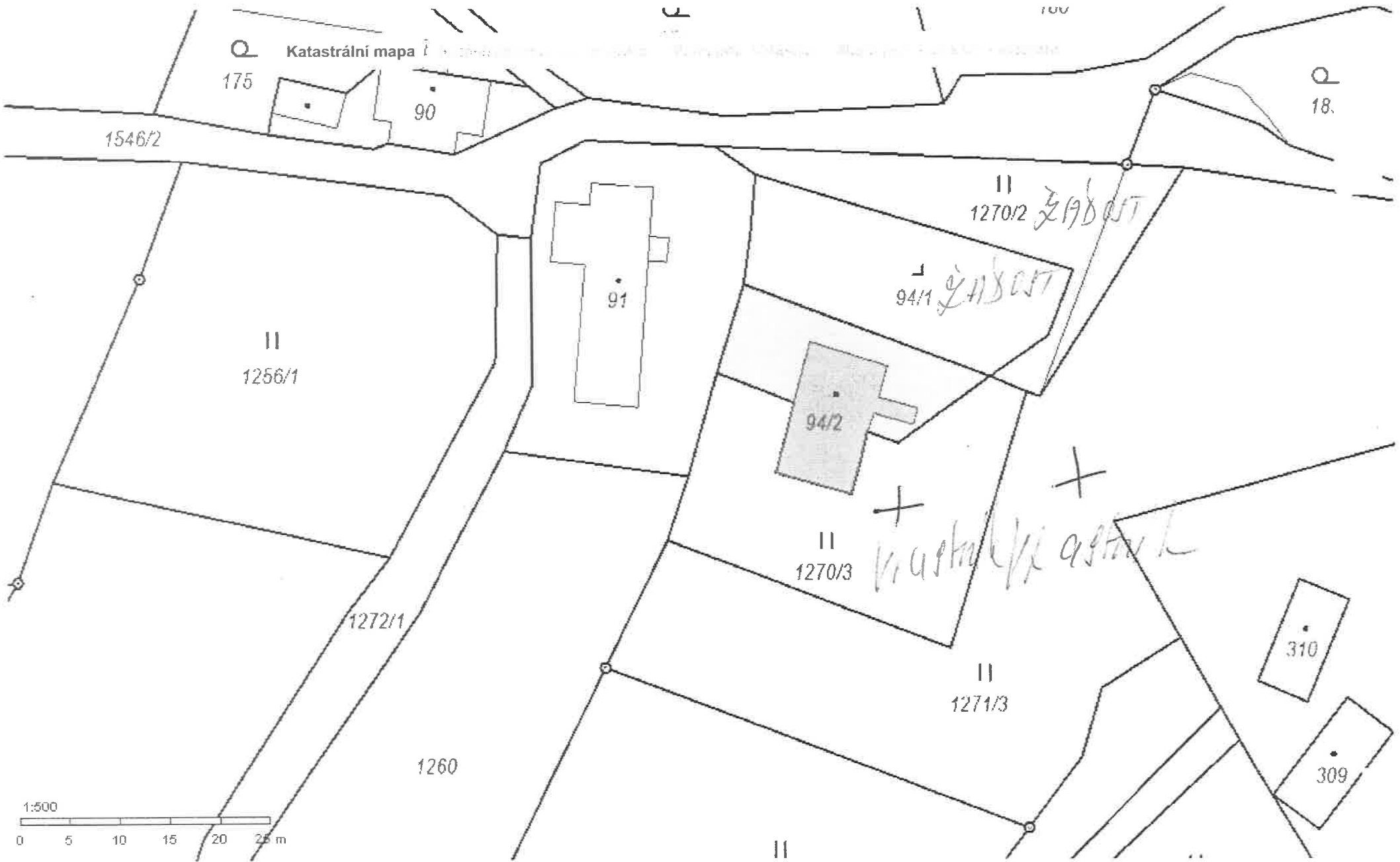
Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





st.p.č. 94/1

159

