

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM

19

05

06

12

Název:

Pozemek p.č. 1592/3 k.ú. Krásný Studenec – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku pod účelovou komunikací v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 1592/3 o vým. 247 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, do majetku města, za cenu 74.100,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 5. 2019 nabídku na výkup pozemku pod účelovou komunikací v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 19 09 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 1592/3 o vým. 247 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, do majetku města, za cenu 74.100,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	74 100,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka spoluvlastníků pozemku na výkup pozemku p.č. 1592/3, ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Krásný Studenec do majetku města;

- na pozemku se nachází účelová komunikace v majetku města - ul. V Trojmezí, z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů;

- jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

OMH eviduje nabídku spoluvlastníků pozemku p.č. 1592/3 v k.ú. Krásný Studenec na prodej pozemku pod stavbou účelové komunikace, která je v majetku města, a to z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba a cizím pozemku. Jedná se o pozemek pod částí komunikace s živičným povrchem - ul. V Trojmezí, zajišťující přístup a příjezd k RD a dále k pozemkům ve vlastnictví města v k.ú. Horní Oldřichov, které jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv – zemědělské obhospodařování, kynologické cvičiště-Základní kynologická organizace Děčín.

Jedná o účelovou komunikaci, která není zařazena v pasportu místních komunikací a není zde tudíž prováděna např. zimní údržba. Aby bylo možné tuto komunikaci do režimu místní komunikace převést, je nezbytné majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou. Z tohoto důvodu OMH výkup pozemku doporučuje.

Dále bude vyhotoven geometrický plán pro oddělení části pozemku p.č. 1388 k.ú. Horní Oldřichov (v majetku města), na kterém se rovněž nachází těleso komunikace ul. V Trojmezí, a to obratiště pro motorová vozidla. Po vyhotovení GP a navazujících podkladů (souhlas odb. stavební úřad s dělením pozemku a vydání potvrzení o existenci stavby místní komunikace, souhlas odb. životního prostředí k trvalému odnětí půdy ze ZPF, souhlas AOPK se změnou druhu pozemku a jeho způsobem využití), bude podána žádost o bezúplatný převod navazujícího pozemku p.č. 1592/1 k.ú. Krásný Studenec (ve vlastnictví ÚZSVM), neboť se rovněž jedná o pozemek pod komunikací - ul. V Trojmezí.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 1592/3 o vým. 247 m² v k.ú. Krásný Studenec do majetku města.

Cena za výkup – dle návrhu prodávajících - 300,00 Kč/m² cena je stanovena ve stejné výši za jakou prodává v této lokalitě své pozemky město Děčín - tj. 74.100,00 Kč.

Cena pozemků dle „Zásad“: III. cenové pásmo – pozemky pro výstavbu účelové komunikace, nebo pod stávající účelovou komunikací 300,00 Kč/m².

Vlastníci pozemku:

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

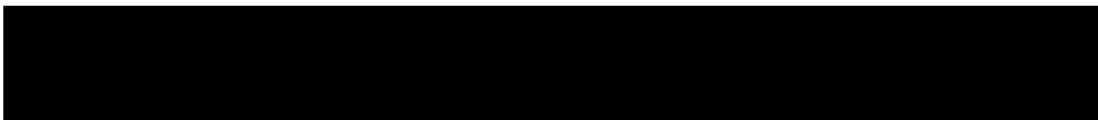
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 10:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 12:34 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození (telefon, e-mail):



v případě, že nemovitost je ve společném jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.03.2019

Nabídka prodeje nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1592/3

v katastrálním území Krásný Studenec

Jedná se o majetkoprávní narovnání, kdy komunikace je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, ale pozemek pod ní ve vlastnictví soukromých osob.
Pozemek je výměry 247m² a je nabízen za cenu obvyklou. Za částku 300 Kč/m².

Prohlašuji:

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

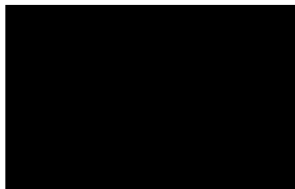
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 25.03.2019 v 16:53:11	Odbor
Č.j.: MDC/34549/2019	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

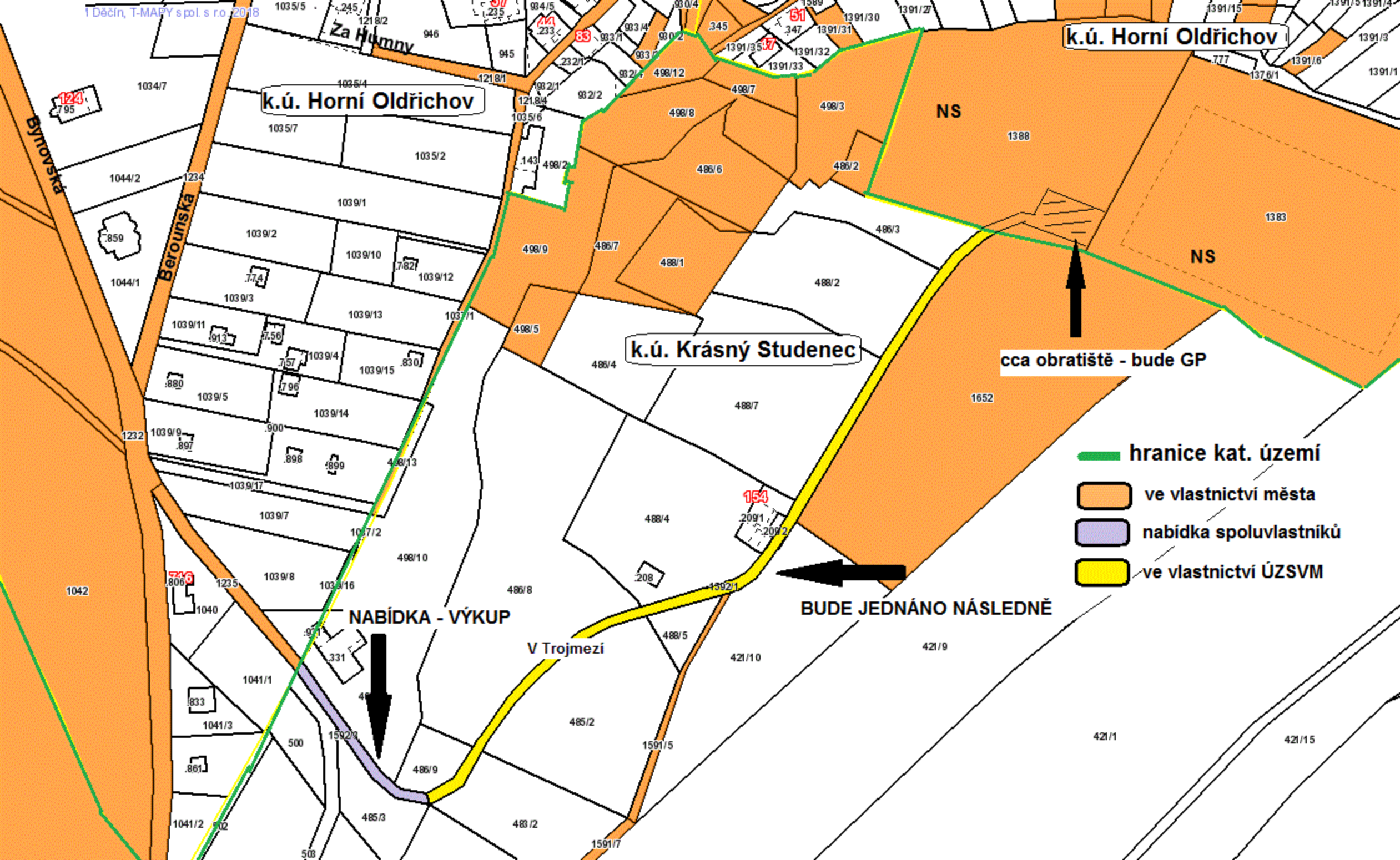


Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



k.ú. Horní Oldřichov

k.ú. Horní Oldřichov

k.ú. Krásný Studenec

Bytovská

Berounská

Za Humny

cca obratiště - bude GP

NABÍDKA - VÝKUP

BUDE JEDNÁNO NÁSLEDNĚ

V Trojmezi

- hranice kat. území
- ve vlastnictví města
- nabídka spoluvlastníků
- ve vlastnictví ÚZSVM

