

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 12

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 20 22 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města projednala dne 13.4.2021 problematiku týkající se prodeje pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 07 37 14V potvrdila usn. č. RM 20 22 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala dne 13.4.2021 variantu č. 2, tj. schválit revokaci usn. č. RM 20 22 37 05 ze dne 8.12.2020, týkající se prodeje pozemků p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady, z důvodu rozhodnutí vedení města a nedoporučit p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	112 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost vlastníka zdravotního zařízení o prodej pozemků pro potřeby stavebních úprav při celkové rekonstrukci tohoto zařízení + vybudování nových parkovacích míst pro pacienty a lékaře;
- po zveřejnění záměru města OMH zajistil vyhotovení GP a žadatel doplnil návrh situace budoucího parkování; - rada města usn. č. RM 20 22 37 05 ze dne 8.12.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků společnosti Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI;
- materiál byl předložen do jednání ZM dne 28.1.2021 pod č. ZM 21 01 04 11, tento materiál byl z projednání stažen. Nové skutečnosti: - OMH obdržel sdělení zastupitele Mgr. Chmelíka neprodávat část pozemku p. č. 3453/57 za účelem vytvoření soukr. parkovacích míst pro potřeby zdrav. střediska;
- žadatel byl písemně vyrozuměn o stažení materiálu a k této záležitosti sdělil, že nově vytvořená parkovací místa pro účely zdravotního střediska může mimo ordináční hodiny nabídnout obyvatelům sídliště, žadatel doplnil svou žádost o dopravní studii o napojení + situační zákres - viz přílohy;
- v případě vzniku nových parkovacích míst nebudou v pracovní době blokována 4 místa v ul. Weberova a okolí;
- s ohledem na tyto skutečnosti a nutnost řešit uvedenou lokalitu je předkládán tento materiál.

RM záměr usn. č. RM 20 09 37 05 ze dne 12.5.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 24 ze dne 25.6.2020

### Stanoviska

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodnutí a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 3453/53, 3453/116 v katastrálním území Podmokly pro rekonstrukci zdravotnického střediska. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 3453/116 a 3453/57 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že územní plán vymezuje přes pozemek p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly veřejně prospěšnou stavbu K20 (viz příloha)- splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích Na Skluzu a Hraniční a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil. S prodejem souhlasíme za předpokladu dodržení intenzity zastavění pozemku. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3453/57 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly. Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce zdravotnického střediska v ul. Weberova, Děčín VI.

OSC - nemá námitek k prodeji části p. č. 3453/116 a 3453/57 k. ú. Podmokly na vybudování parkovacích stání ke zdravotnickému zařízení.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3453/116 k.ú. Podmokly. K výstavbě parkovacích stání na

pozemku p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly žádáme doplnit dopravní studii. OKD - souhlasí s předloženým GP na oddělení části pozemku p. č. 3453/116, p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly.

OMH - obdržel žádost společnosti Souinterzz s.r.o., která je vlastníkem zdravotnického zařízení v ul. Weberova, Děčín - Želenice. Společnost plánuje celkovou rekonstrukci tohoto zařízení, o uvedené pozemky žádá za účelem výstavby venkovního výtahu a parkování. Po zveřejnění záměru OMH zajistil vyhotovení GP a současně žadatel doplnil návrh situace budoucího parkování - viz. příloha, které zaslal na OKD k vyjádření - viz stanovisko OKD. S prodejem pozemků souhlasíme

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 podnikání - tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při vým. 141 m<sup>2</sup> celkem 112.800,00 Kč

Účel dle žádosti: stavební úpravy, vybudování parkovacích míst

Žadatel: Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**


**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**




<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:41 podepsáno	







**k.ú. PODMOKLY**

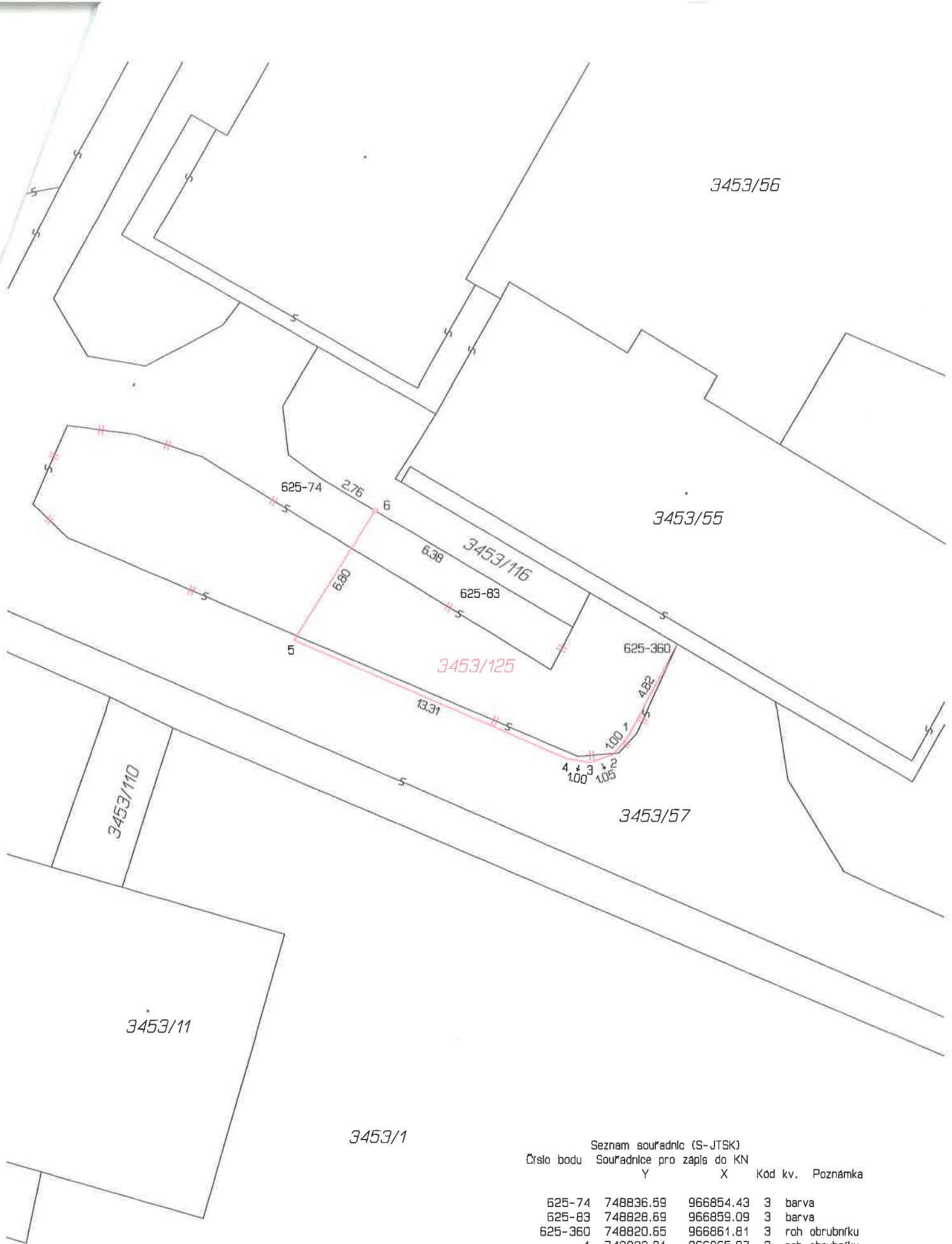
-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatel



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

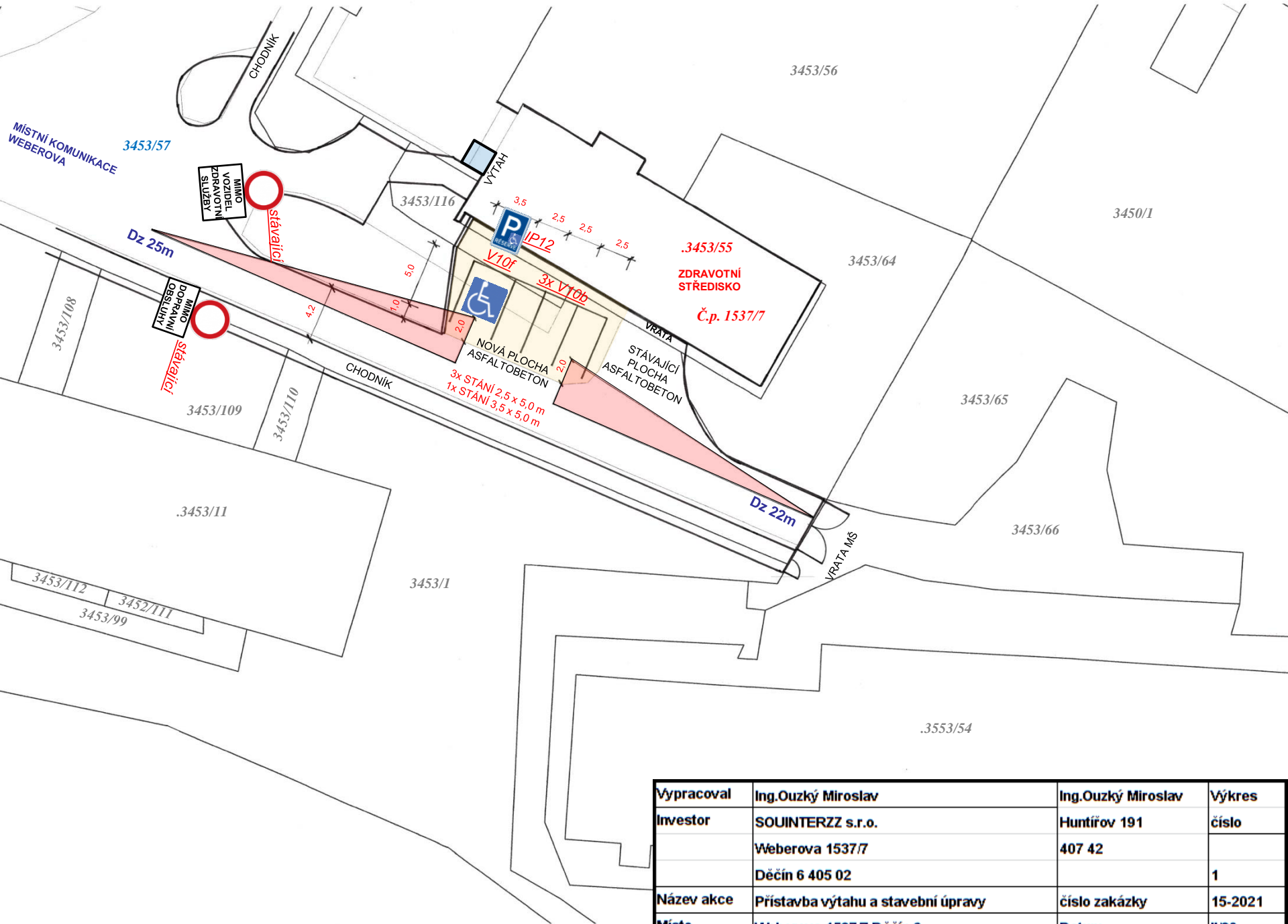
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3453/57	34	68	ostat.pl. ostat.kom.	3453/57	33	73	ostat.pl. ostat.kom.								
				3453/125		95	ostat.pl. ostat.kom.			3453/57		10001			95
	34	68			34	68									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr;	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr;
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2020/13</b>
	Dne: <b>22.9.2020</b> číslo: <b>172/2020</b>	Dne: <b>30.9.2020</b> číslo: <b>136/2020</b>
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>4344-189/2020</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Podmokly</b> Mapový list: <b>DKM Děčín 9-3/14</b> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>  viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 838/2020-502 2020.09.30 07:57:11 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
625-74	748836.59	966854.43	3	barva
625-83	748828.69	966859.09	3	barva
625-360	748820.65	966861.81	3	roh obrubníku
1	748822.91	966865.97	3	roh obrubníku
2	748823.54	966866.74	3	roh obrubníku
3	748824.56	966867.10	3	roh obrubníku
4	748825.61	966866.93	3	roh obrubníku
5	748837.82	966861.63	3	roh obrubníku
6	748834.23	966855.82	3	hraniční znak z plastu



Vypracoval	Ing.Ouzký Miroslav	Ing.Ouzký Miroslav	Výkres
Investor	SOUINTERZZ s.r.o.	Huntřív 191	číslo
	Weberova 1537/7	407 42	
	Děčín 6 405 02		1
Název akce	Přístavba výtahu a stavební úpravy	číslo zakázky	15-2021
Místo	Weberova 1537/7 Děčín 6	Datum	II/20
Výkres	Parkovací stání - rozhledové poměry	Měřítko	1:250





**Ing. Ouzký Miroslav    Huntířov 191 407 42**  
Tel: 724 169 639    e-mail: adouzky@seznam.cz

---

**Weberova 1537/7 Děčín 6 – přístavba výtahu, stavební úpravy  
Napojení odstavného stání pro 4 OA na místní komunikaci**

## **Identifikace**

Akce: Weberova 1537/7 Děčín 6 – přístavba výtahu, stavební úpravy  
Napojení odstavného stání pro 4 OA na místní komunikaci

Obec : Děčín Želenice

Pozemek: p.p.č. 3453/16 a 3453/57 k.ú. Podmokly

Komunikace: p.p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly ul. Weberova

Investor: SOUINTERZZ s.r.o.  
Weberova 1537/7  
Děčín 6 405 02

Vypracoval: Ing.Ouzký Miroslav  
Huntířov 191  
405 02

## **Technický popis**

### Úvod

Na základě požadavku investora je předmětem zpracování dokumentace návrh opatření pro napojení nového otevřeného odstavného stání pro na nové zpevněné ploše při stávajícím objektu zdravotního střediska na místní komunikaci p.p.č. 3453/7 k.ú. Podmokly ul. Weberova. Dotčené pozemky a místo napojení se nachází v intravilánu města Děčín část Želenice. Pro vypracování byla použita kopie katastrální mapy a situace v měřítku 1:250. Dále bylo provedeno místní šetření.

Předmětem změny je realizace výtahu, úpravy přístupu a nové zpevněné plochy, která bude sloužit pro parkování vozidel. Realizací vzniknou celkem 4 nová odstavná stání, kdy jedno z nich bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP a ZTPP.

### Stávající stav

Pozemky s plánovaným odstavným stáním pro OA jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín a přímo sousedí s objektem zdravotního střediska s lékárnou na st.p.č. 3453/55. Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti jehož zaměření zůstane zachováno beze změny. Objekt se nachází v jihovýchodním rohu městské části Želenice uvnitř zástavby panelových bytových domů v sousedství objektu mateřské školy. Napojovaný pozemek přímo sousedí se stávající vozovkou a jedná se o rozšíření vjezdu k vratům v suterénu objektu.

Nová plocha bude napojena na slepé rameno ul. Weberova, které je příjezdovou komunikací k objektu zdravotního střediska a mateřské školy. Vjezd do slepého ramena komunikace je omezen stávajícím dopravním značením pouze pro dopravní obsluhu. Jedná se tady o jednopruhovou slepou obousměrnou komunikaci se šířkou vozovky v místě napojení 4,2 m. Je vedena v přímé a v klesání ke svému slepému konci. Komunikace je vybavena asfaltobetonovým povrchem, jednostranným chodníkem a odvodnění je do uličních vpustí kanalizace.

Návrh dopravního řešení

**Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Bude se jednat o napojení odstavného stání pro 4 OA na místní komunikaci.**

Otevřené odstavné zastřešené stání je navrženo na nové zpevněné ploše na jižní straně objektu zdravotního střediska. Sjezd je veden z parkovací plochy přímo na komunikaci. Jeho prostorové uspořádání umožňuje plynulé připojení a odbočení. Sjezd bude určen pro vozidla skupiny O1 a O2. Jedná se o přímé napojení odstavné plochy. Parametry napojení budou plnit podmínky § 12 odst. 1,2,3 vyhl. č.104/1997 Sb.

Nebudou užitá vjezdová vrata, oplocení či jiné vjezdové opatření. Odvodnění stání bude společné s odvodněním komunikace.

Plocha stání pro odstavování vozidla bude zpevněna pro předpokládaný druh zatížení a opatřena snadno čistitelným povrchem z asfaltbetonu, tak aby nedocházelo k vyvážení nečistot na místní komunikaci.

Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci je stávající sjezd na ul. Čelakovského s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče vzdáleného 2,0 m od hrany komunikace. Pro komunikace v obci je návrhovou a tedy i směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/ hod. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m. Tato hodnota je splněna pro oba směry.

Vzhledem k šířkovému uspořádání, směrovému a výškovému vedení, dopravnímu významu a zatížení obslužné komunikace je s odkazem na znění tab. 2 ČSN 736110 návrhová rychlost pro danou kategorii komunikace maximálně 30 km/h. Pro tuto rychlost je dána požadovaná délka rozhledu v hodnotě 20 m.

Požadovaná hodnota rozhledu je splněna ze všech stání pro oba směry s rezervou bez omezení.

Dopravně inženýrská opatření

V souladu se zněním z.č. 13 /1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění bude v případě, že při úpravě a realizaci sjezdu dojde k zásahu do komunikace zažádáno o zvláštní užívání komunikace u příslušného dopravního správního úřadu.

Závěr

Navržené řešení je vyhovující a v souladu se zněním § 12 odst. 6 vyhl. č. 104/1997 stavebník zajistí údržbu připojení včetně ploch rozhledových trojúhelníků.

Změnou způsobu napojení došlo k výraznému zlepšení parametrů sjezdu.

**POZOR** – V místě provádění zemních prací nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí. Investor požádá správce sítí o vyjádření k umístění sítí a provedení případných opatření. Zhotovitel před započítím prací nechá vytyčit případné uložení sítí.

Huntířov srpen'20

vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav

Pohled na místo napojení a nové zpevněné plochy





Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 19.2.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 745J/116 - 46m<sup>2</sup> a část  
par. č. 745J/157 - 109,90m<sup>2</sup> - viz příloha  
v katastrálním území 70240K14

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha č. 1

**Prohlašuji:**

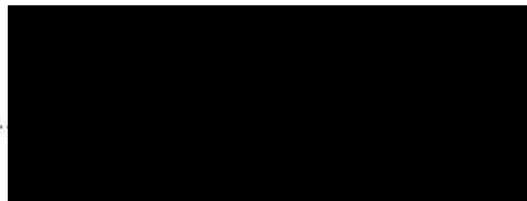
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů): ....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

*Příloha č. 1*

SOUINTERZZ spol. s r.o. IČ:64052559  
Mgr.Jiří Sýkora-jednatel  
Weberova 1537/7  
405 02 Děčín VI-Letná

Magistrát města Děčín  
Ing. Ilona Šeneklová  
oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

**Věc: Žádost o odkoupení pozemků**

Žádáme o odkoupení parc.č.3453/116 o výměře 46m<sup>2</sup>,ostatní plocha,způsob využití jiná plocha,a části parc..č.3453/57,viz příloha č.2,o stávající výměře 3468m<sup>2</sup>,ostatní plocha,způsob využití ostatní komunikace,to vše zapsáno na LV č.10001 pro obec Děčín a k.ú.Podmokly,u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,KP Děčín.

Důvodem naší žádosti je plánovaná rekonstrukce Zdravotnického zařízení na adrese Weberova 1537/7,Děčín VI-Letná. První etapa-zateplení objektu,výměna oken a vchodových dveří,atd. viz příloha č.3 Sdělní stavebního úřadu.

V druhé etapě by mělo dojít k vybudování hlavního vchodu ze západní strany-bezbariérový přístup do 1.NP a z této strany i vybudování venkovního výtahu do 2.NP.(proto žádost o odkoupení parc.č.3453/116) a z jižní strany vybudování parkovacích míst pro pacienty a lékaře( proto žádost o odkoupení části parc.č.3453/57).

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

V Děčíně dne 18.2.2020







## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

*Příloha č. 3*

Číslo jednací: MDC/9922/2020  
Spisová zn.: MDC/7781/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1

SOUINTERZZ spol. s r.o.  
Weberova č.p. 1537/7  
Děčín VI-Letná  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Mgr. Pavel Žatečka  
Telefon: 412 591 476  
Fax: 412 591 317  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.01.2020

### Sdělení

Dne 20.01.2020 ohlásila společnost SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 stavební práce na objektu

#### „Děčín, Děčín VI-Letná č.p. 1537, Weberova 7“

na pozemku parc. č. 3453/55 v katastrálním území Podmokly.

Jedná se o tyto **stavební úpravy a udržovací práce** (podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kocián, ČKAIT 1001125):

- zateplení objektu,
- výměna oken do stávajících okenních otvorů (zmenšení počtu a velikosti oken), výměna vchodových dveří,
- výměna vnitřních instalací,
- instalace FVE do 10 kWp na střeše objektu,
- drobné dispoziční úpravy (příčky),

vše bez zásahu do nosných konstrukcí stavby.

Ohlášené stavební úpravy a udržovací práce odpovídají podmínkám ustanovení § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a **ohlášení ani stavební povolení nevyžadují.**

### Upozornění

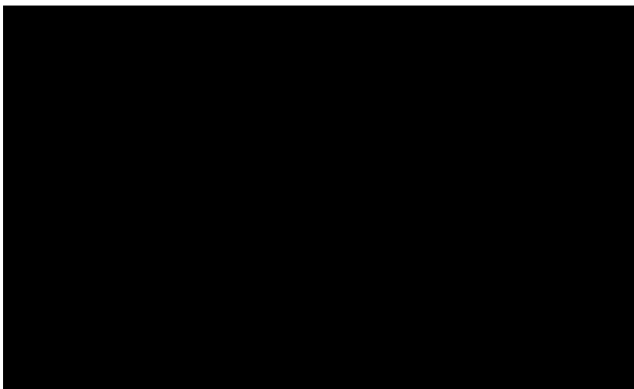
Stavební úřad upozorňujeme na povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu (v případě jejich dotčení).

Dále upozorňuje na povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu. O zahájení prací jste povinni v dostatečném předstihu informovat

osoby pracemi dotčené, dále jste povinni neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Vztahují se na vás povinnosti související s ochranou nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby, chráněných částí přírody a archeologických nálezů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení popř. jiná opatření vyžádaná dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.



**Příloha**

1x PD zpět

**Doručí se**

SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2





**Prodej pozemků p.č. 3453/116 a části p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly**





LÉKÁRNA  
Viky

LÉKÁRNA  
Viky

1UA 1853

