

Konané dne: 15. 12. 2022

ZM 22 11 05 07-08

Název:

Prodej pozemků pod stavbami vodojemů - revokace, záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 22 11 05 07

Zastupitelstvo města projednalo problematiku prodeje pozemku pod stavbou vodojemu v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 22 06 04 10 ze dne 26.05.2022, týkající se části pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Návrh usnesení:

ZM 22 11 05 08

Zastupitelstvo města projednalo problematiku prodeje pozemku pod stavbou vodojemu v k.ú. Podmokly a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 22 06 04 11 ze dne 26.05.2022, týkající se části pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly, event. jeho část pod oplocením, vč. opěrné zdi a travnatého pásu nad touto opěrnou zdí (bez části, sloužící jako nezpevněný chodník).

Stanovisko RM:

RM dne 21.11.2022 usnesením č. RM 22 19 37 21 schválila revokaci usnesení č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 v bodu 1), týkající se části pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, z důvodu nových skutečností a doporučila ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 22 06 04 10 ze dne 26.05.2022, týkající se části pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci usnesení č. ZM 22 06 04 10 ze dne 26.05.2022, týkající se části pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 543 o výměře 425 m ² v k.ú. Boletice nad Labem.

Důvodová zpráva:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového urovnání požádala SVS a.s. o prodej pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Vzhledem k tomu, že prodej pozemku v Loubí u Děčína je řešen samostatně již od roku 2016, není proto předmětem návrhu na usnesení (záměr ZM č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22.09.2016)
- Návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků bude následně předložen do jednání RM a ZM společně

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 bod 1)

RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat

1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 bod 2)

RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat

2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

č. ZM 22 06 04 10 ze dne 26.05.2022

ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 30 m².

č. ZM 22 06 04 11 ze dne 26.05.2022

ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 30 m².

Následným jednáním se žadatelem bylo zjištěno nedorozumění, a to ve smyслу, že tento má zájem odkoupit celé pozemky, tj. pod stavbami vodojemů i plochu kolem nich. Na základě toho je předkládán návrh na revokace již přijatých usnesení RM a ZM a současně návrh na zveřejnění záměrů města prodat pozemky dle požadavku žadatele.

Byla vyžádána nová stanoviska dotčených odborů, které k prodeji celých pozemků nemají námitek.

Pouze na základě stanoviska OKD bude vytyčena hranice mezi projednávaným pozemkem p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 87 (komunikace), aby nedošlo k prodeji části pozemku, která slouží jako přístupový chodník a komunikace.

OKD + OMH: pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská. Před prodejem žádá prověřit hranici a v případě zjištění, že na části pozemku se nachází stavba komunikace (včetně přílušenství), žádá oddělit tuto část a ponechat v majetku města.

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - celkem výměra 425 m²

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celkem výměra - 862 m²

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání - vodojemy

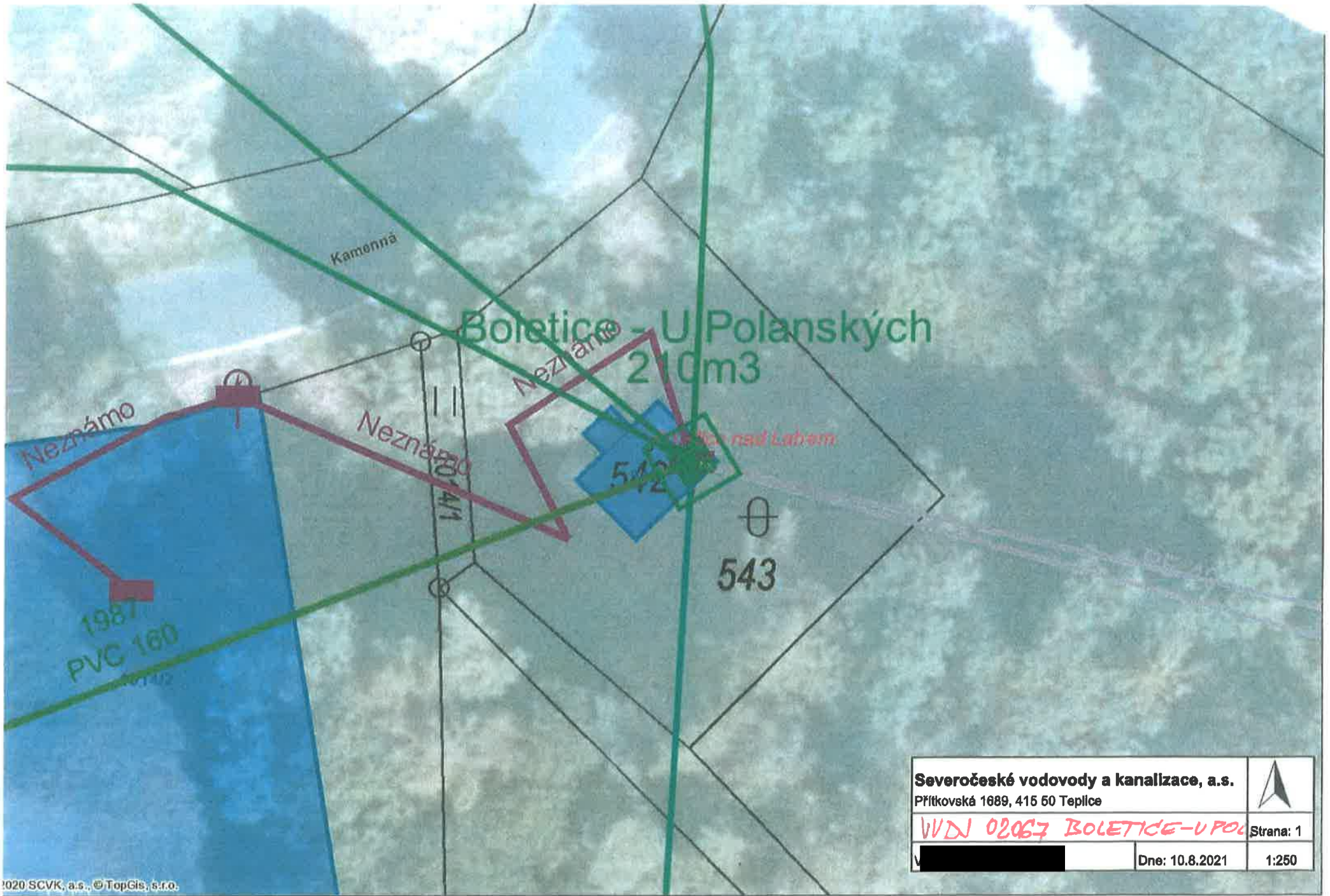
Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice


Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	6.12.2022 08:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		6.12.2022 22:39 podepsáno	

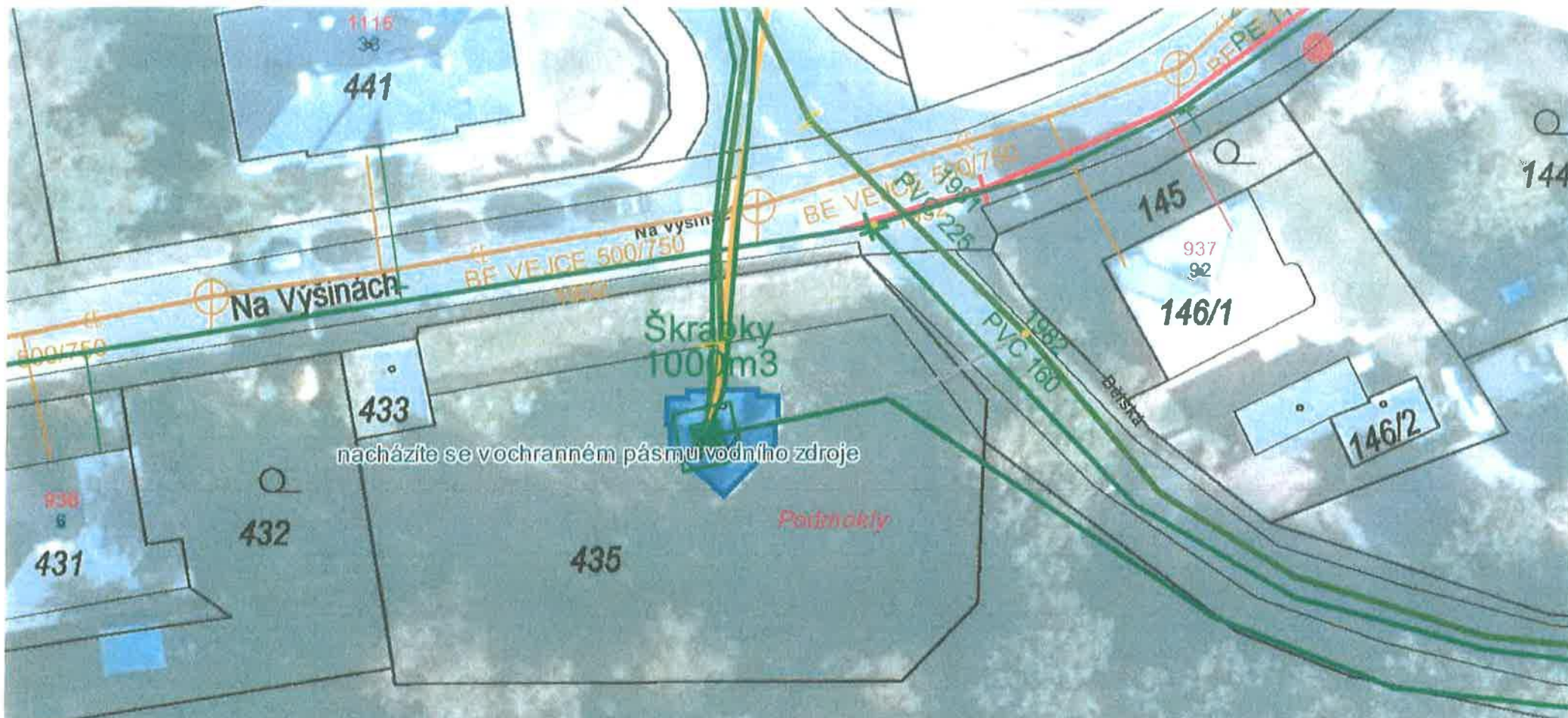
typ zobrazení anonymně




Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
VVJ 02067 BOLETICE-U POLANSKÝCH		Strana: 1
[REDACTED]	Dne: 10.8.2021	1:250

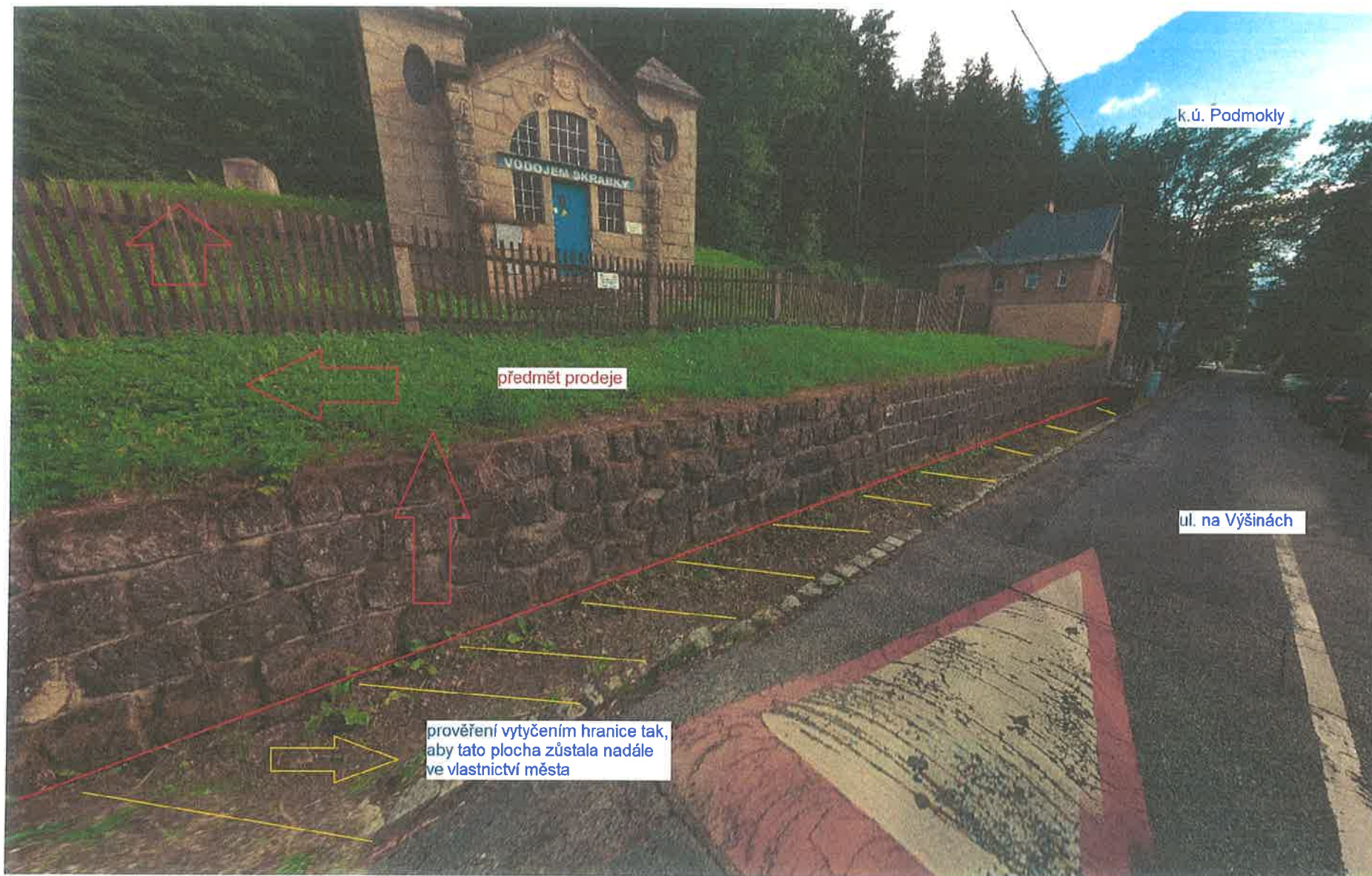


K.Ú. BOLETICE NAD LABEM
VODOJEM

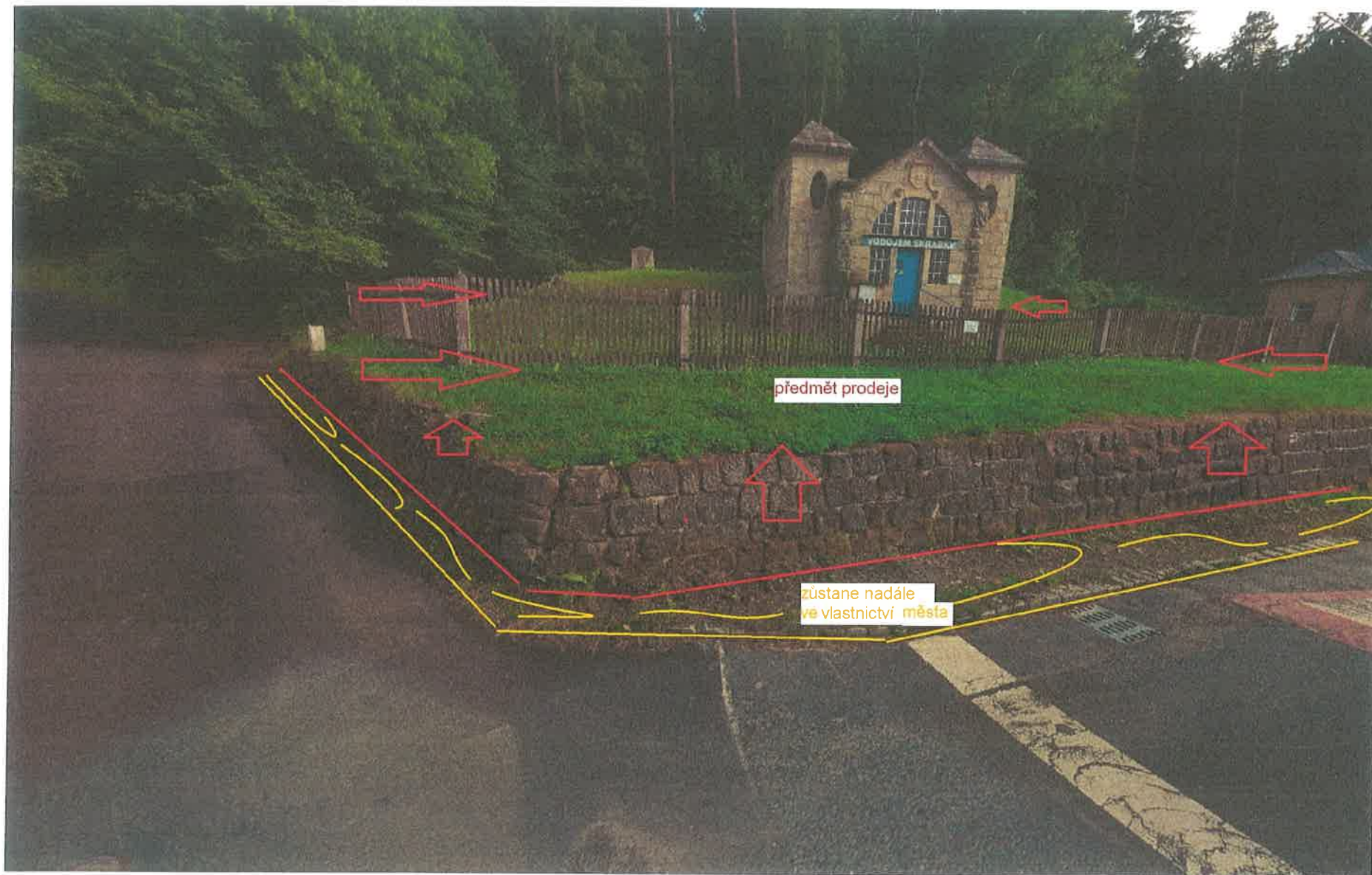


nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

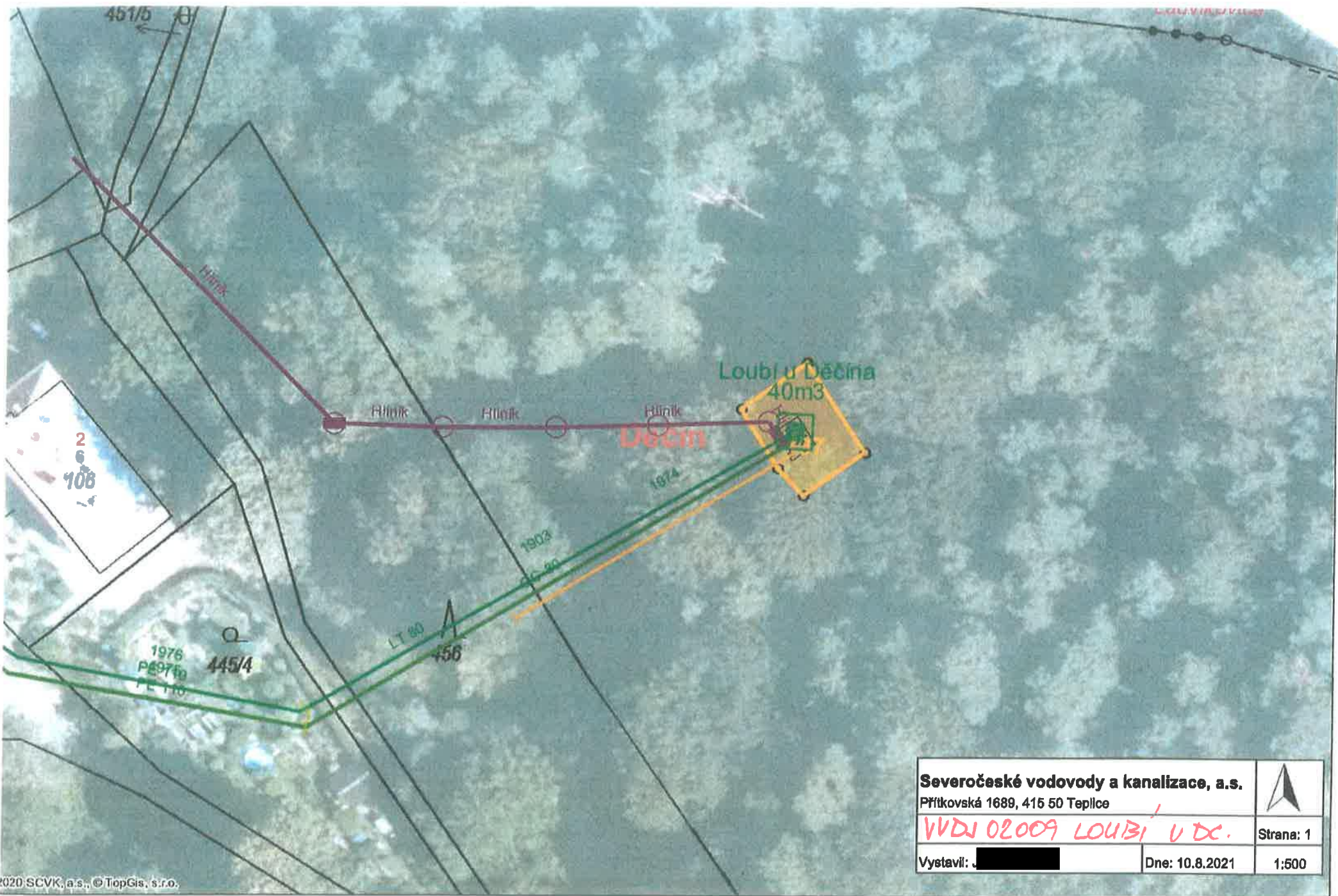
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
VVD 02021 ŠKRABKY		
Vys [redacted]	Dne: 10.8.2021	1:350



k.ú. Podmokly
v bodě



k.ú. Rožňovka
u Bostřin



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

VVDJ 02009 LOUBÍ U DČ.

Vystavil: [REDACTED]

Dne: 10.8.2021



Strana: 1

1:500



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-LB-JALA/226/2021

Vyřizuje [redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Liberec 10.8.2021

Statutární město Děčín
Odbor místního hosp.a majetku města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 12.08.2021 v 09:36:15 Čj.: MDC/85923/2021	Odbor OMH
Lístů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac. 01



Dobrý den,

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem vodojemů VVDJ02009 Loubí u Děčína, VVDJ02067 Boletice – U Polanských a VVDJ02021 Škrabky.

Vodojem VVDJ02009 Loubí u Děčína se nachází na **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína**. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Děčín. Stavba je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02067 Boletice u Polanských se nachází na parcelách **st.p.č.542 a p.č.543 kú.Boletice nad Labem**. Pozemek p.č.543, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.542 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02021 Škrabky se nachází na parcelách **st.p.č.434 a p.č.435 kú. Podmokly**. Pozemek p.č.435, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.434 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Prosíme Vás tímto o prodej pozemků **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína, p.č.543 kú.Boletice nad Labem a p.č.435 kú.Podmokly**. Kupní cenu navrhuje dle Usnesení zastupitelstva města č.ZM 19 07 05 29 ve výši znaleckého posudku.

Předem Vám děkuji za spolupráci, s pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

32

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Odbor správy majetku

Pražská 36

460 31 Liberec 1

CZ 460 31 Liberec, Pražská 36
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka
Fax 482 711 073
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469