

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 10

Název:

Prodej části pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.9.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 16 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 252/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 252/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 2215 m2 pouze za účelem využití zahrada. Pozemek p.č. 252/1 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 252/1 k.ú. Prostřední Žleb k užívání na zahradu a k rekreaci.

OKD - na části pozemku p.č. 252/1 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 252/1 k.ú. Prostřední Žleb na kterém se nenachází místní komunikace.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb na zahradu, rekreaci. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je celý zarostlý letitým náletem, na části pozemku se nachází odstavňá plocha, která je využívána místními obyvateli k parkování vozidel.

Na hraně pozemku se nachází místní komunikace a veřejné osvětlení, v případě zveřejnění záměru bude zajištěno vytyčení hranice a případná část komunikace s veřejným osvětlením bude oddělena a ponechána ve vlastnictví města.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, rekreace

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A - pozn.	A	A - pozn.

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha: Foto 252-1-109
letecka.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 252-1-109.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:41 podepsáno	

213/1 **žádost o prodej**

252/1

k.ú. Prostřední Žleb



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 7. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 252/1, 2215 m²

v katastrálním území PROSTĚDNI ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi uvedeného pozemku za účelem zahrady a rekreace.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

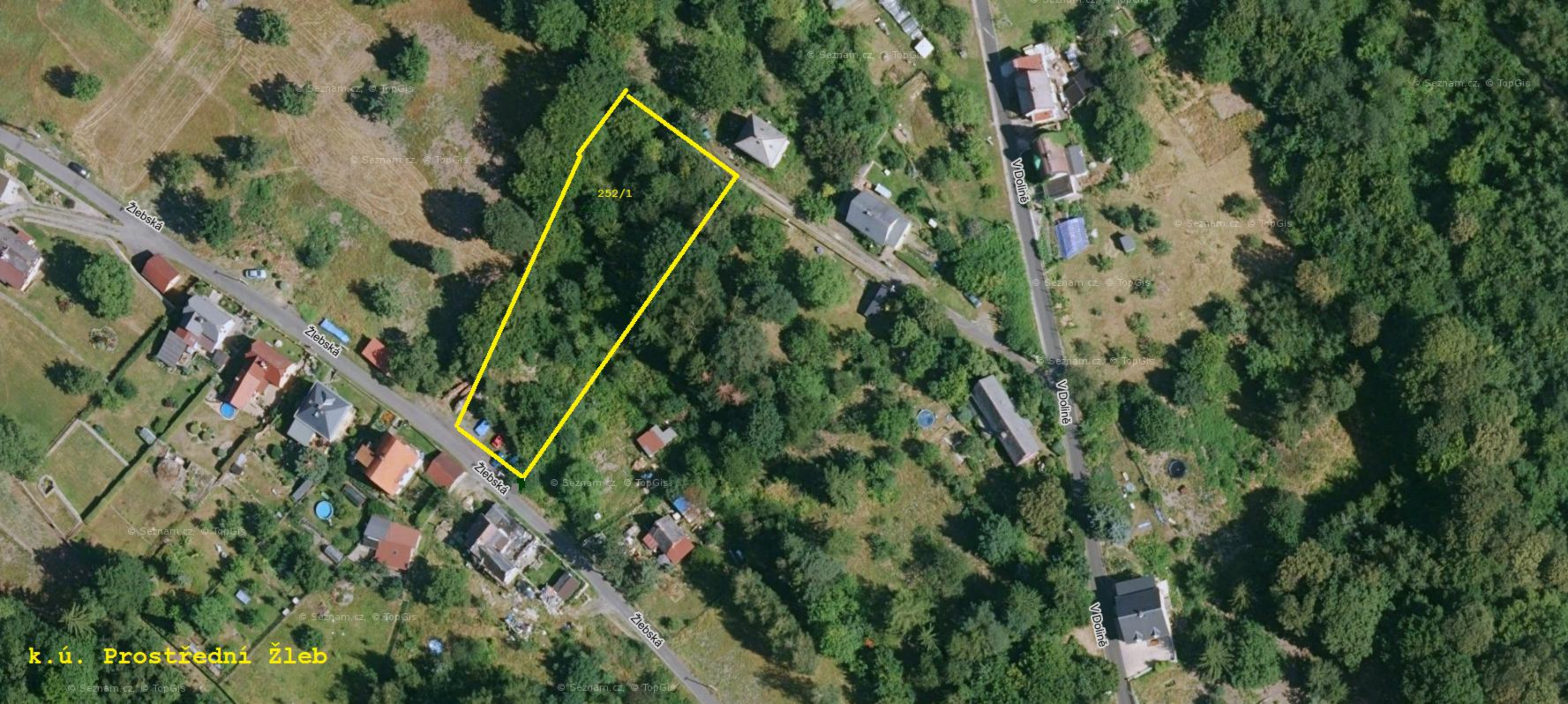
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o svobodném přístupu k informacím a v pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





252/1

Žlebská

Žlebská

Žlebská

Žlebská

V Dolině

V Dolině

V Dolině

k.ú. Prostřední Žleb

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

