

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 10

### Název:

Prodej pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 22 14 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

### **Důvodová zpráva:**

OMH obdržel žádost o pronájem části ev. celého pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb od nového vlastníka přilehlého rodinného domu, za účelem zázemí k tomuto domu s tím, že do budoucna zvažuje odprodej pozemku.

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2022 projednala návrh na pronájem části ev. celého pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb a nepřijala usnesení s tím, že OMH vyvolá jednání s žadatelem o možném odkupu celého pozemku.

OMH informoval žadatele o rozhodnutí rady města, který následně uvedl, že souhlasí s prodejem pozemku, OMH zažádal dotčené odbory o vyjádření k prodeji pozemku.

### Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1300/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zřízení zahrady a zázemí k domu pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Pozemek p.č. 1300/1 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - nedoporučuje pronájem p.p.č. 1300/1 k.ú. Prostřední Žleb za účelem odstavování vozidel s ohledem na nepříznivé rozhledové poměry při výjezdu na MK Labské nábřeží. (V případě, že by místo mělo sloužit k odstavování vozidel, bylo by nezbytné požádat o vydání povolení sjezdu z odstavného stání dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a nezbavovalo by to uživatele úhrady poplatku za vyhrazené parkovací stání ve výši 15 000,- Kč/rok). V případě, že má žadatel zájem o ukládání stavebního materiálu na tomto pozemku, doporučujeme jeho prodej, nikoliv pronájem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

Žadatel bude upozorněn, že v případě, že místo bude sloužit ke stálému odstavování vozidel, bude nezbytné požádat o vydání povolení sjezdu z odstavného stání dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a úhradě poplatku za vyhrazené parkovací stání ve výši 15 000,- Kč/rok).

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A - pozn.	A	A	A

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 1300-1-109 zakres  
prodej.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zadosti  
1300-1-109.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Foto 1300-1-109 a.pdf

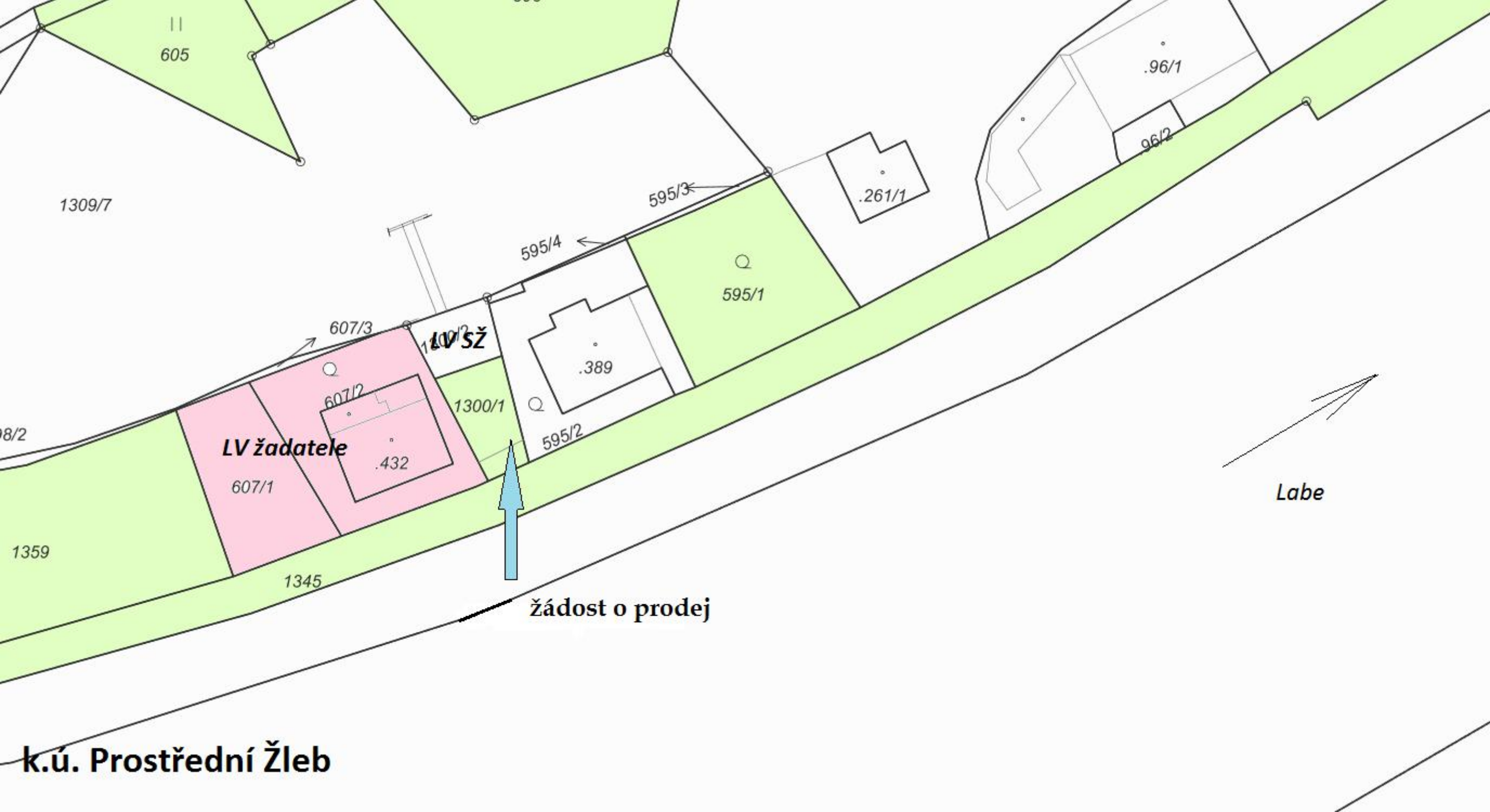
**Komentář:**

**Příloha:** Foto 1300-1-109 b.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:41 podepsáno	



||  
605

1309/7

.96/1

96/2

.261/1

595/3

595/4

595/1

607/3

LV SŽ

.389

607/2

1300/1

595/2

.432

LV žadatele

607/1

Labe

8/2

1359

1345

žádost o prodej

k.ú. Prostřední Žleb

**Předmět:**

FW: Koupě pozemku



Dobrý den,

po našem telefonickém rozhovoru Vás informuji, že souhlasím s odkupem pozemku, ke kterému jsem podávala žádost o pronájem.

Předem děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část pozemku, 1300/1

v katastrálním území Prostřední Žleb 625302

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Ráda bych využivala část pozemku označeného na přiložené mapě k uložení stavebního materiálu a parkování vozu.  
Vyznačený pozemek se nachází těsně vedle pozemku, na kterém vlastním dům. Vzhledem k tomu, že můj dům je postavený na vysoké zdi, nemám kromě schodu žádnou přístupovou cestu, díky které bych mohla případný materiál odložit přímo k domu.

Pokud by nebylo možné pronajmout pouze vyznačenou část pozemku, ráda si pronajmu celý pozemek.

Děkuji

**Přílohy**

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

**Prohlašuji:**

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

V Děčíně dne 3.1.2022.....

Podpis ž



Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.

