

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 07

Název:

Prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.12.2018 návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 18 22 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město;

- žadatelé žádají o výše uvedené pozemky z důvodu dostupnosti na sousední pozemky p. č. 770/1, p. č. 770/6, p. č. 770/4 a p. č. 770/5, které jsou v jejich vlastnictví;

- pozemky p. č. 943 a p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace, případným prodejem by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na parcely dalších vlastníků.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 943, 981 v katastrálním území Děčín-Staré Město, z důvodu možného budoucího využití pro stavbu garážového komplexu a dále přístupu k dalším pozemkům v jiném vlastnictví.

OSU - odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 943 k.ú. Děčín – Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Pozemek p.č. 981 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem pozemku p.č. 943 k.ú. Děčín – Staré Město nesouhlasíme z důvodu možného budoucího využití garážového komplexu. S prodejem pozemku p.č. 981 k.ú. Děčín – Staré Město nesouhlasíme z důvodu přístupu na pozemek p.č. 980 a 1115/1 k.ú. Děčín – Staré Město.

Funkční využití D zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3) intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do

plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - z hlediska životního prostředí nesouhlasí s prodejem p.p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město, za účelem zřízení přístupu na pozemky p.p.č. 770/1, 770/6, 770/4 a 770/5 – vše v k.ú. Děčín – Staré Město. Prodejem předmětných pozemků by došlo k zamezení přístupu na parcely dalších vlastníků. Vzhledem k faktu, že se jedná o komunikace, domníváme se, že by předmětné pozemky měly zůstat v majetku statutárního města Děčín.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej pozemkových parcel č. 943 a 981 k.ú. Děčín – Staré Město. Uvedené pozemky jsou vedeny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace a jejich prodejem by došlo ke znemožnění přístupu k sousedním pozemkům. OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 943, p.č. 981 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 943 leží v těsné blízkosti garážového komplexu, v případě možných stavebních úprav není prodej pozemku vhodný, u pozemku p. č. 981 se jedná o cestu, v případě prodeje by mohlo dojít k zamezení přístupu na sousední pozemky. S prodejem pozemků nesouhlasíme.

Jedná se o pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² obojí k. ú. Děčín - Staré Město.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky) tj. 900,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: přístup k vlastní nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.1.2019 09:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2019 14:05 podepsáno	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.10.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 943(330m2), 981(346m2)

v katastrálním území..... Děčín-Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Umožnění dostupnosti pozemků 770/1,770/6,770/4,770/5, které jsou v mém vlastnictví.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

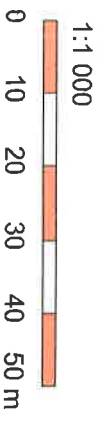
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

Podpis žadatele(ů):...

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



7701

7704

7706

7705

987

989

12190	1185	117	983	1146	1122
12191	1186	1172		1147	1123
1220	1187	1173		1148	1124
1221	1188	1174		1149	1125
1222	1189	1175		1150	1126
1223	1200	1176		1151	1127
1224	1201	1177		1152	1128
1225	1202	1178		1153	1129
1226	1203	1179		1154	1130
1227	1204	1180		1155	1131
1228	1205	1181		1156	1132
1229	1206	1182		1157	1133
1230	1207	1183		1158	1134
1231	1208	1184		1159	1135
1232	1209	1185		1160	1136
1233	1210	1186		1161	1137
1234	1211	1187		1162	1138
1235	1212	1188		1163	1139
1236	1213	1189		1164	1140
1237	1214	1190		1165	1141
1238	1215	1191		1166	1142
1239	1216	1192		1167	1143
1240	1217	1193		1168	1144
	1218	1194		1169	1145

985

986

987

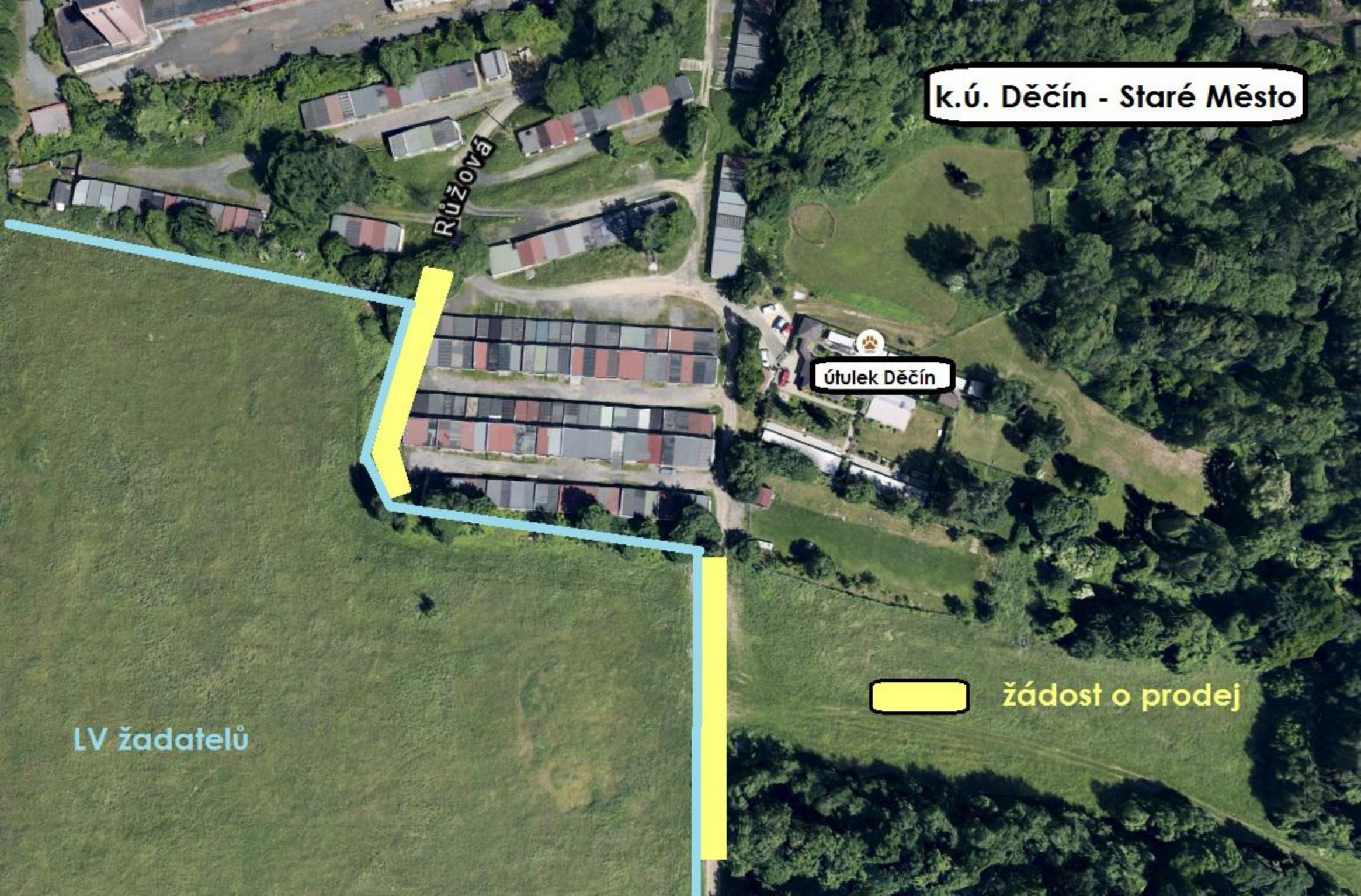
k.ú. Děčín - Staré Město

Růžová

útulek Děčín

žádost o prodej

LV žadatelů





p. č. 981 k.ú. Děčín - Staré Město

