

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 04

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína – záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 80 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM dne 23.04.2019 usnesením č. RM 19 08 37 06 přijala variantu č. 1, tj. neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína o výměře cca 80 m<sup>2</sup>.  
Současně RM projednala variantu č. 2, tj. schválení zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína o výměře cca 80 m<sup>2</sup>.

Dále RM usnesením č. RM 19 08 37 07 přijala variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 80 m<sup>2</sup>).

Suočasně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 80 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- \*\*\*\*\* je vlastníkem RD na st.p.č. 454 a pozemků p.č. 455/1, 456/2 k.ú. Křešice u Děčína
- Dne 28.01.2019 obdržel OMH žádost \*\*\*\*\* o prodej části pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek by využil za účelem rozšíření ostatní plochy pro zajištění a ochranu svého majetku – viz příloha
- Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek je travnatá plocha
- OSC při místním šetření jednal s obyvateli přilehlých nemovitostí, kteří uvedli, že požadovaný pozemek je využíván jako cesta – zkratka
- V návaznosti na následné jednání s OSC nedoporučuje OMH pronájem ani prodej požadované části pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína
- Pro úplnost OMH uvádí, že problematika prodeje částí tohoto pozemku byla projednávána v RM a ZM v roce 2015, kdy ZM usnesením č. ZM 15 07 06 23 ze dne 24.09.2015 nezveřejnilo záměr města části pozemku prodat (žadatelé \*\*\*\*\*)
- Pan\*\*\*\*\* vlastní objekt - rozestavěnou stavbu na pozemku p.č. 459 k.ú. Křešice u Děčína- viz foto přílohou
- Pro úplnost OMH uvádí, že plocha osazená kamennou dlažbou leží na pozemku p.č. 457/2 k.ú. Křešice u Děčína, navazuje na pozemek p.č. 459, oba jsou ve vlastnictví soukromé osoby \*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,3 – zahrada - při požadované výměře cca 80 m<sup>2</sup> = 24.000,- Kč

Žadatel: \*\*\*\*\* - není v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSC	OKD	OSU	OR	OŽP	OMH	
N-pozn.	N-pozn.	A	A-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSC: k žádosti se OSC vyjadřoval již v roce 2015 s negativním stanoviskem. Na pozemku se nachází stezka pro pěší, zařazená v pasportu místních komunikací, proto prodej ani pronájem nedoporučuje. V případě, že bude pozemek nabídnut k prodeji, bude nejprve nutné, aby OKD požádal silniční a správní úřad o vyřazení z pasportu místních komunikací. O vyřazení rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě žádosti správce komunikace a doložení souhlasu dotčeného orgánu – Policie ČR – DI Děčín.

OKD: Na části pozemku se nachází místní komunikace zařazená v pasportu komunikací pod evidenčním označením 309c –a 329d. OKD nedoporučuje prodej části pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 457/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele.

Pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy Bi – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OŽP: nesouhlasí s prodejem, jelikož se jedná o část ostatní komunikace a užívanou pěšinu.

OMH: přestože je pozemek zatravněn a není zpevněný, je využíván jako cesta.

OMH nedoporučuje pronájem ani prodej. Při vykonaném místním šetření byly na pozemku známky jeho využívání - vyšlapaná cesta, vyježděné koleje.

Příloha: [AN\\_prilohy\\_kresice\\_2019\\_0409064339.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [foto\\_457\\_kresice.pdf](#)

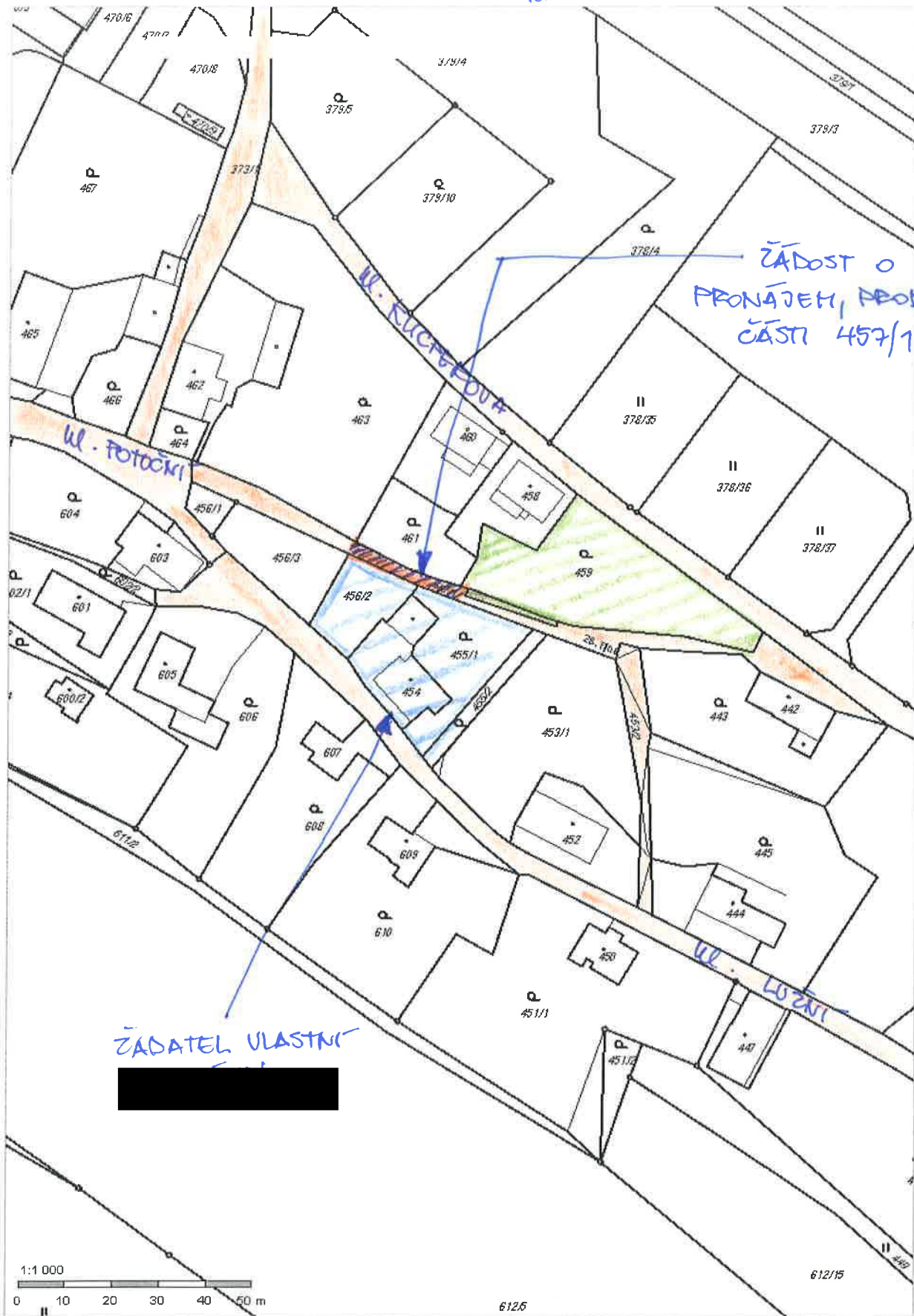
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 13:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:21 podepsáno	



K.Ú. KŘEŠICE U NĚČINA



ŽÁDOST O PRONÁJEM, PRODEJ ČÁSTI 457/1

ŽADATEL VLASTNÍ  
[Redacted]

[Blue box] ŽADATEL VLASTNÍ

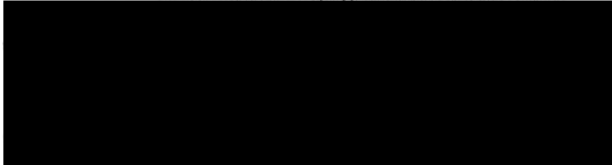
[Hatched box] ŽÁDOST O PRONÁJEM, PRODEJ - 80m<sup>2</sup>

[Green box] VLASTNICTVÍ ŽADATELE 2 POKY 2015 (viz text)

POŽENKY VE VLASTNICTVÍ NĚSTA DEČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 28.01.2019 v 09:41:27	Odbor
Č.j.: MDC/10987/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: kople KM	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že žadatel je kople nemovitostí (vz) společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu



E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.1.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) NEBO PRONÁJEM. č.p. 457  
 parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
 PROKUPENÍ NEBO PRONÁJEM, cca 40 m<sup>2</sup>  
 v katastrálním území..... DĚČÍN - KŘEČICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ OSOBNÍ PLOCHY, PRO  
 ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANĚ SVĚTO NÁSTĚVU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín
Kat. území Křešice u Děčína	Mapový list č. DĚČÍN 9-3/44	Měřítko 1:1000
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>		
Stav k 17. 10. 2018, 08:23:17	Vyhotovil Čemanová Jiřina	Správní poplatek uhrazen Kč = 570 dne Dne 17.10.2018 08:23:17

612/5

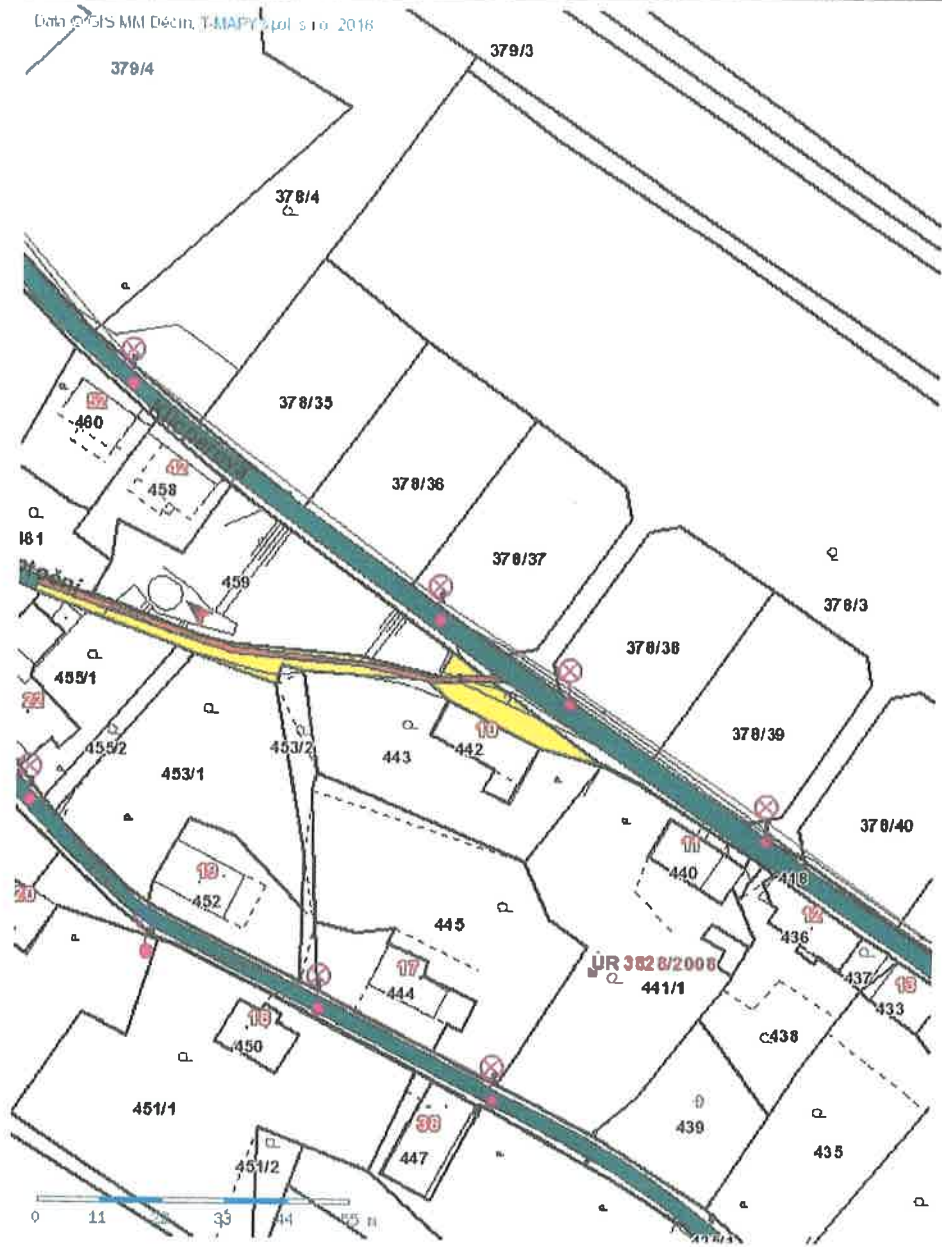
# PASPORT HISTORICKÉ EKONOMIKACI k.ú. Krčice u Mětna

Tisk Mapy

Stránka č. 1 z 1

Tisk Mapy

Data GIS MM Decin, T-MAPY spol. s r.o. 2016



1:1000

<https://twist.mmdecin.cz/tms/mudecin/print.php>

6.2.2019



