

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 26

Název:

Prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 4507, 989-129/2022 se jedná o p.č. 786/26) o výměře 64 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele *****, za cenu dle Odhadu obvyklé ceny nemovitosti ze dne 25.01.2023, tj. 28.230,00 Kč + ostatní náklady, a to v souladu se stanoviskem odboru životního prostředí MM Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 06 37 24 ze dne 27.03.2023 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 4507, 989-129/2022 se jedná o p.č. 786/26) o výměře 64 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele *****, za cenu dle Odhadu obvyklé ceny nemovitosti ze dne 25.01.2023, tj. 28.230,00 Kč + ostatní náklady, a to v souladu se stanoviskem odboru životního prostředí MM Děčín.

Cena:	28 230,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Usnesením ZM č. ZM 22 05 04 18 ze dne 28.04.2022 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku p.č. 761/18 k.ú. Prostřední Žleb (v návaznosti na řešenou žádost o prodej části pozemku *****)
- Následným jednáním bylo zjištěno, že část tohoto pozemku je pod oplocením, avšak neudržovaná a zarostlá
- OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti - ***** , zda tuto část pozemku užívají anebo chtějí užívat
- sdělením ze dne 18.07.2022 potvrdili, že o prodej části pozemku mají zájem
- na základě toho byl vypracován geometrický plán - viz příloha
- pro úplnost OMH uvádí, že prodej části předmětného pozemku, pod označením p.č. 786/25 byl schválen k prodeji manž. Steiningerovým v ZM 26.01.2023
- nyní OMH předkládá k doprojednání i prodej navazující části pozemku pod označením p.č. 786/26 k.ú. Prostřední Žleb
- v rámci řízení již bylo vydáno rozhodnutí o vynětí projednávané části pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa - nově je pozemek zařazen v kultuře ost.plocha/neplodná půda

Prodej části pozemku:

Záměr RM: usnesení č. RM 22 06 37 11 ze dne 29.03.2022 - A

Záměr ZM: usnesení č. ZM 22 05 04 18 ze dne 28.04.2022 - A

Návrh kupní ceny: dle Odhadu obvyklé ceny nemovitosti ze dne 25.01.2023, tj. 28.230,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: majetkové narovnání, zahrada k RD ve vlastnictví žadatelů

Žádost o prodej: *****

Vyjádření:

OŽP	OSU	OR	OMH			
A-pozn.	N-lesní pozemek	A	A-pozn.			

Vysvětlivky:

OŽP: na základě stanoviska Lesního úřadu nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji části pozemku.

doplnění OMH - jelikož se jedná o lesní pozemek, byla prodávaná část pozemku vyňata z pozemků určených k plnění funkce lesa, přičemž náklady související s odnětím uhradí žadatel.

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb. Dle platné ÚPD se pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně LPF - zóna určená k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL - plocha lesní.

OR: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to v návaznosti na stanovisko Lesního úřadu Děčín. V rámci řízení již bylo vydáno rozhodnutí o vynětí z pozemků určených k plnění funkce lesa, přičemž náklady související s odnětím uhradí žadatel jako součást kupní ceny.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:39 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:21 podepsáno	

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

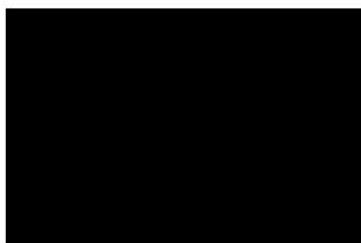
Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: k.ú. Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín
Specifikace: Pozemek p.č. 786/26 dle GP č. 4507,989-129/2022
z původního pozemku p.č. 786/16

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 21.01.2023

Zpracování ke dni: 25.1.2023

Zhotovitel:



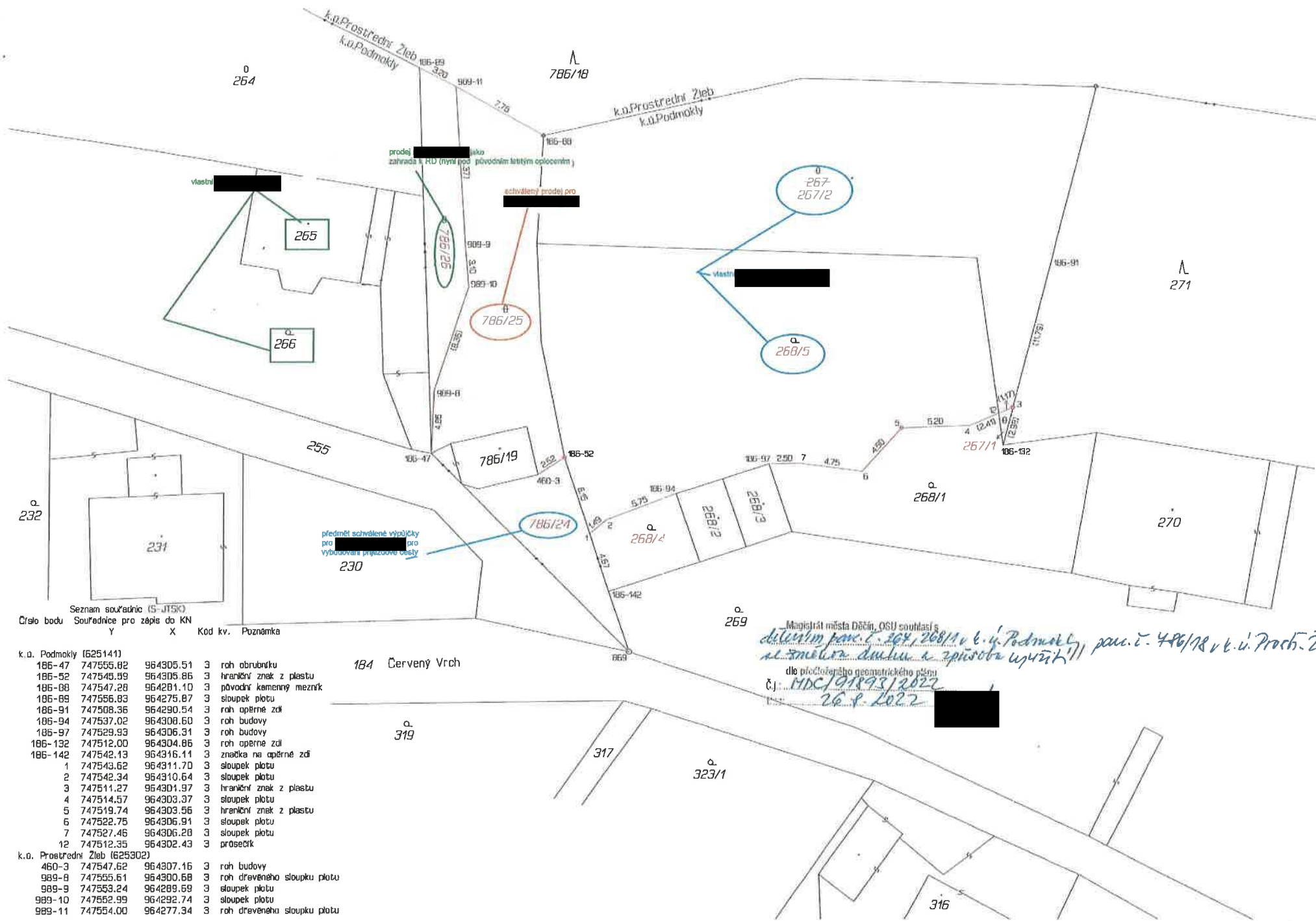
Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na
částku **28 230 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se
předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

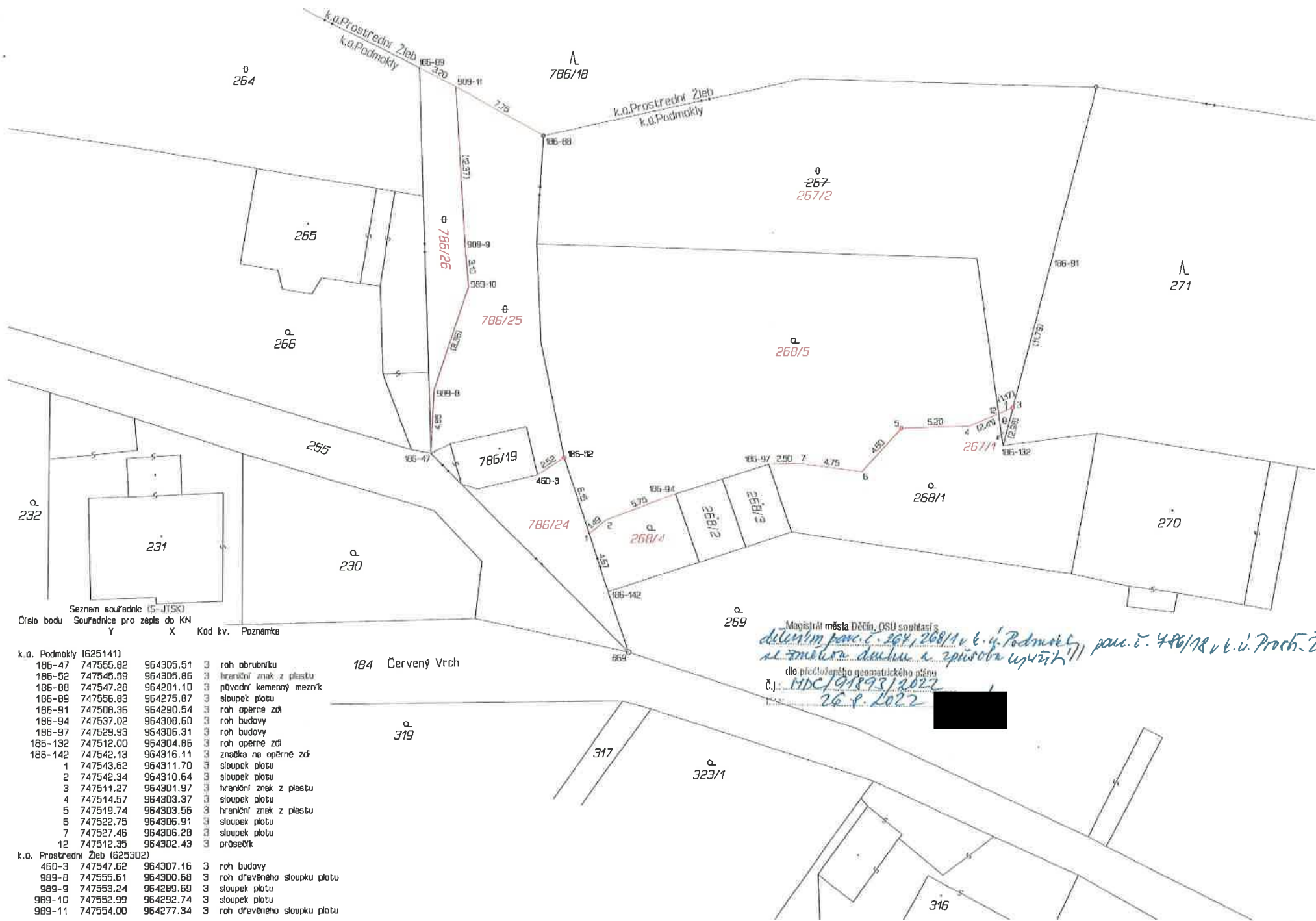
V Děčíně , dne 25.01.2023



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
186-47	747555.82	964305.51	3	roh obrubníku
186-52	747548.99	964305.86	3	hraniční znak z plastu
186-88	747547.28	964281.10	3	původní kamenný mezník
186-88	747556.83	964275.87	3	sloupek plotu
186-91	747508.36	964290.54	3	roh opěrné zdi
186-94	747537.02	964308.60	3	roh budovy
186-97	747529.93	964306.31	3	roh budovy
186-132	747512.00	964304.86	3	roh opěrné zdi
186-142	747542.13	964316.11	3	znatka na opěrné zdi
1	747543.62	964311.70	3	sloupek plotu
2	747542.34	964310.64	3	sloupek plotu
3	747511.27	964301.97	3	hraniční znak z plastu
4	747514.57	964303.37	3	sloupek plotu
5	747519.74	964303.56	3	hraniční znak z plastu
6	747522.75	964306.91	3	sloupek plotu
7	747527.46	964306.20	3	sloupek plotu
12	747512.35	964302.43	3	průsečík
k.ú. Prostřední Žleb (625302)				
460-3	747547.62	964307.16	3	roh budovy
989-8	747555.61	964300.68	3	roh dřevěného sloupku plotu
989-9	747553.24	964289.69	3	sloupek plotu
989-10	747552.99	964292.74	3	sloupek plotu
989-11	747554.00	964277.34	3	roh dřevěného sloupku plotu

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s
 dotčením parc. č. 268/1 v k.ú. Podmokly, parc. č. 486/18 v k.ú. Proch. Žleb,
 dle příloženého geometrického plánu
 ČJ. MDC/91893/2022
 26.9.2022



Seznam souřadnic (5-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Podmokly (625141)				
186-47	747555.82	964305.51	3	roh obrubníku
186-52	747545.99	964305.86	3	hraniční znak z plástu
186-08	747547.28	964201.10	3	původní kamenný mezník
186-09	747556.83	964275.87	3	sloupek plotu
186-91	747508.36	964290.54	3	roh opěrné zdi
186-94	747537.02	964308.60	3	roh budovy
186-97	747529.93	964306.31	3	roh budovy
186-132	747512.00	964304.86	3	roh opěrné zdi
186-142	747542.13	964316.11	3	znatka ne opěrné zdi
1	747543.62	964311.70	3	sloupek plotu
2	747542.34	964310.64	3	sloupek plotu
3	747511.27	964301.97	3	hraniční znak z plástu
4	747514.57	964303.37	3	sloupek plotu
5	747519.74	964303.56	3	hraniční znak z plástu
6	747522.75	964306.91	3	sloupek plotu
7	747527.46	964306.28	3	sloupek plotu
12	747512.35	964302.43	3	průsečík
k.o. Prostřední Zleb (625302)				
460-3	747547.62	964307.16	3	roh budovy
989-8	747555.61	964300.68	3	roh dřevěného sloupku plotu
989-9	747553.24	964289.69	3	sloupek plotu
989-10	747552.99	964292.74	3	sloupek plotu
989-11	747554.00	964277.34	3	roh dřevěného sloupku plotu

Magistrát města Děčína, OSU souhlasí s
 důstojným provedením prací č. 268/1 v k.ú. Podmokly
 a zřízení a umístění a způsob upřesnění prací č. 486/18 v k.ú. Proch. Zleb,
 (dle plošového geometrického plánu
 č. 1: MDC/191893/2022
 26. 9. 2022)


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
k.ú. Podmokly														
267	05	36	ostat.pl. neplodná	267/1		01	ostat.pl. neplodná		2					
268/1	08	01	zahrada	267/2	05	35	ostat.pl. neplodná		2	267	586	05	35	
				268/1	01	95	zahrada		2					
				268/4		39	zahrada		2	268/1	586		39	
				268/5	05	68	zahrada		2	268/1	586	05	68	
k.ú. Prostřední Žleb														
786/18	48	86	84 lesní p.	786/18	48	83	86 lesní p.		2					
				786/24		59	ostat.pl. jiná pl.		2	786/18	10001		59	
				786/25	01	75	ostat.pl. neplodná		2	786/18	10001	01	75	
				786/26		64	ostat.pl. neplodná		2	786/18	10001		64	
	48	86	84		48	86	84							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
k.ú. Podmokly															
268/1				24189	01	95	268/1	268/5				24189	05	68	268/1
268/4				24189		37	268/1								
				25041		02	268/1								

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 20.července 2022 Číslo: 154/2022		Dne: - 8 -08- 2022 Číslo: 135/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4507, 989-129/2022	[redacted]			[redacted]
Okres: Děčín	KP Děčín			
Obec: Děčín	PGP- 638/2022			
Kat. území: 1) Podmokly 2) Prostřední Žleb	2022.08.02 13:34:31 +02'00'			
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/22				
<small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>				
viz seznam souřadnic				

 vyznačené LV města

k.ú. Prostřední Žleb / k.ú. Podmokly



 50 m

1 : 1 887

Předmět:

FW: Žádost o sdělení - kupní cena (ČJ: MDC/14880/2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DEČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN	593
Vytvořeno: 06.02.2023 v 15:35:44 Čj.: MDC/16552/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Humr

Pracovní kopie

Odesláno: 6.2.2023 13:34

Předmět: RE: Žádost o sdělení - kupní cena (ČJ: MDC/14880/2023)

Dobrý den,

děkujeme za vyčíslení ceny pozemku a potvrzujeme, že stále máme zájem o koupi pozemku 786/26.

S pozdravem

From: posta@mmdecin.cz <posta@mmdecin.cz>

Sent: Monday, February 6, 2023 9:22 AM

Subject: Žádost o sdělení - kupní cena (ČJ: MDC/14880/2023)

prodej části Pozemku - Prostřední Žleb

Datum: 18.7.2022 11:28

Dobrý den,

dostali jsme od Vás se ženou zprávu ohledně možného odkupu části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (číslo jednací MDC/76157/2022). Popsanou oplocenou část opravdu využíváme a o její prodej tedy určitě máme zájem, jen bych se chtěl zeptat, jak to bude probíhat a co máme dělat. Mohu Vám někdy zavolat? Zkoušel jsem dnes telefon ale nezastihl jsem Vás.

Děkuji!

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	598
Vytvořeno: 18.07.2022 v 16:16:51	Okres: M
Čj.: MDC/78296/2022	Způsob: Hrom
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Pracovní kopie