

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 22

Název:

Pozemek p.č. 596 k.ú. Boletice n/L, p.č. 2905/2 k.ú. Děčín - směna

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Boletice n/L. a k.ú. Děčín a

schvaluje

směnu pozemků:

- z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m² v k.ú. Boletice n/L. do majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem,
 - do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m² k.ú. Děčín z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem,
- a to bez doplatku rozdílu ceny.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.06.2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Boletice n/L. a k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 11 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků: - z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m² v k.ú. Boletice n/L., - do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m² k.ú. Děčín, a to bez doplatku rozdílu ceny.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit směnu.

Důvodová zpráva:

Záměr směny

č. RM 24 08 37 06 ze dne 14.05.2024

č. ZM 24 05 04 34 ze dne 30.05.2024

Zveřejněno na ÚD a dálkovým přístupem v době 05.06.-23.06.2024

Rekapitulace:

- město realizovalo stavbu „Oprava mostu DC-031P, Boletice n/L, Děčín XXXII“;
- dosud nebyl vypořádán pozemek p.č. 596 o výměře 2 m², který je v majetku města;
- na pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice n/L se nachází stavba silnice III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje;
- OMH obdržel návrh Ústeckého kraje na směnu pozemku za pozemek p.č. 2905/2 k.ú. Děčín o vým. 97 m²;
- na pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví města;
- směna bude realizována bez doplatku rozdílu ceny.

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Oprava mostu DC-031P, Boletice n/L, Děčín XXXII“. Stavba je dokončena a majetkově vypořádána (zřízena věcná břemena dle požadavku vlastníků dotčených pozemků). Po dokončení majetkového vypořádání stavby zůstal nevypořádán pozemek p.č. 596 o výměře 2 m², který je zastavěn stavbou silnice III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Ústecký kraj navrhuje tento pozemek majetkově vypořádat formou směny za pozemek p.č. 2905/2 v k.ú. Děčín, a to bez doplatku rozdílu ceny. Na tomto pozemku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodníku) ve vlastnictví města.

Vyjádření:

OKD: Na pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodníku) ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín se nachází stavba silnice č. III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné vypořádat pozemky pod stavbou komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem za pozemek p.č. 2905/2 k.ú. Děčín.

OMH: S ohledem na rozdílné vlastnictví pozemků a staveb OMH doporučuje realizovat směnu pozemků dle návrhu Ústeckého kraje.

Nájemce: 0

Žadatel: Ústecký kraj

Účel: majetkové vypořádání nesouladu

Cena: bez finančního vyrovnání

účetní hodnota pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín - 17.276,20 Kč

účetní hodnota pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem - 200,00 Kč

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: textace_SS oprava
doplneni 12062024_A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:25 podepsáno	

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
(ID DS: x9hbpfn)

Váš dopis/ze dne: MDC/41813/2023 / 11. 4. 2023

Spisová značka: KUUK/056776/2023/12

Číslo jednací: KUUK/043344/2024

UID: kuukes9208cfd9

Počet listů/příloh: 1/5

Vyřizuje/linka:

Email:

Datum:

Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – směna

Vážená paní,

na základě předchozí komunikace navrhujeme majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – pozemků zastavěných komunikacemi, formou směny, a to:

z vlastnictví Statutárního města Děčín, převod pozemku:

- **p.č. 596** o výměře 2 m² v **k.ú. Boletice nad Labem**, napsaného na LV č. 10001 jako ostatní plocha, ostatní komunikace

- jedná se o pozemek zastavěný silnicí III/25851 ve vlastnictví ÚK, do vlastnictví Ústeckého kraje,

a

z vlastnictví Ústeckého kraje, převod pozemku:

- **p.č. 2905/2** o výměře 97 m², **k.ú. Děčín**, zapsaný na LV č. 892 jako ostatní plocha, ostatní komunikace

- jedná se o pozemek zastavěný komunikací pro pěší (chodníkem) ve vlastnictví Statutárního města Děčín,

do vlastnictví Statutárního města Děčín.

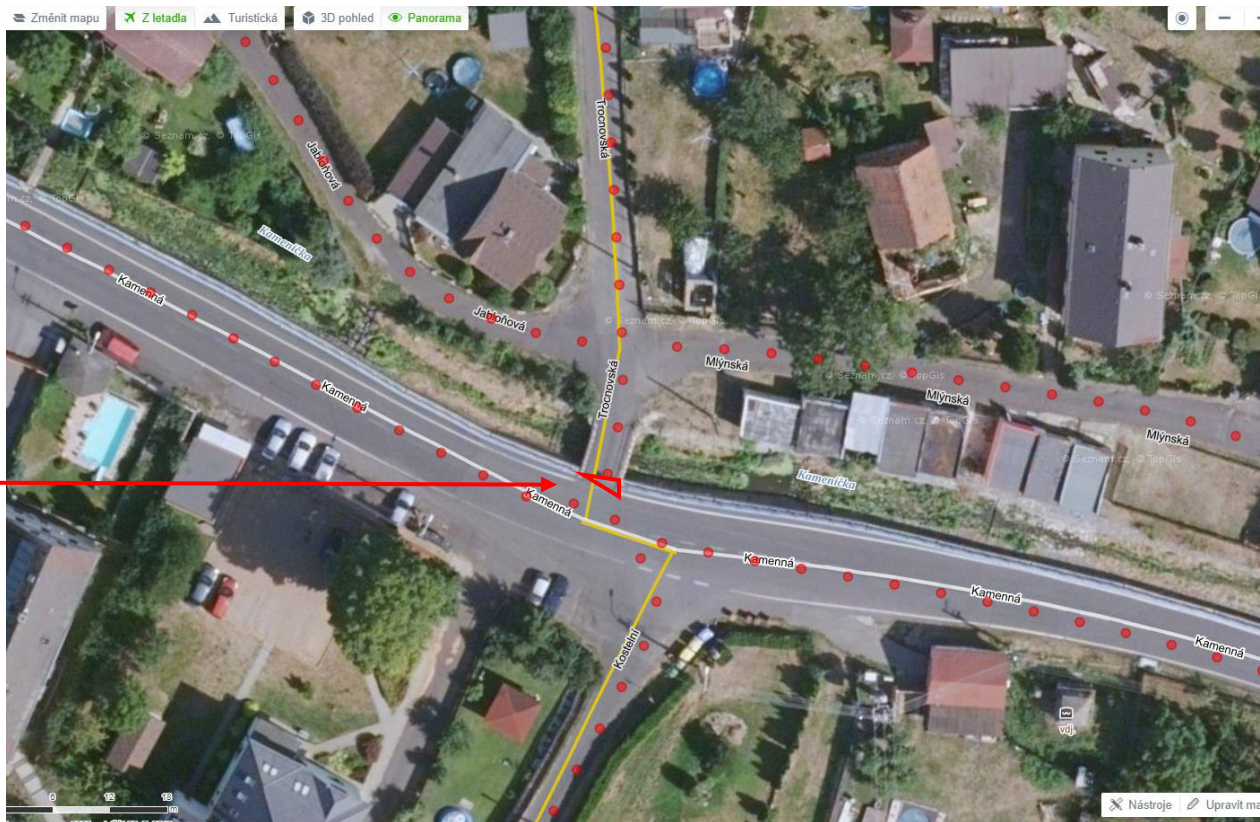
Vaše vyjádření k nabízenému převodu, jakož i k příložené textaci směnné smlouvy, a případné dojednání podmínek, můžete učinit prostřednictvím e-mailu: [redacted]

Prosíme, uvádějte v odpovědi tuto spisovou značku: **056776/2023/MAJ/Boř.**

S přátelským pozdravem

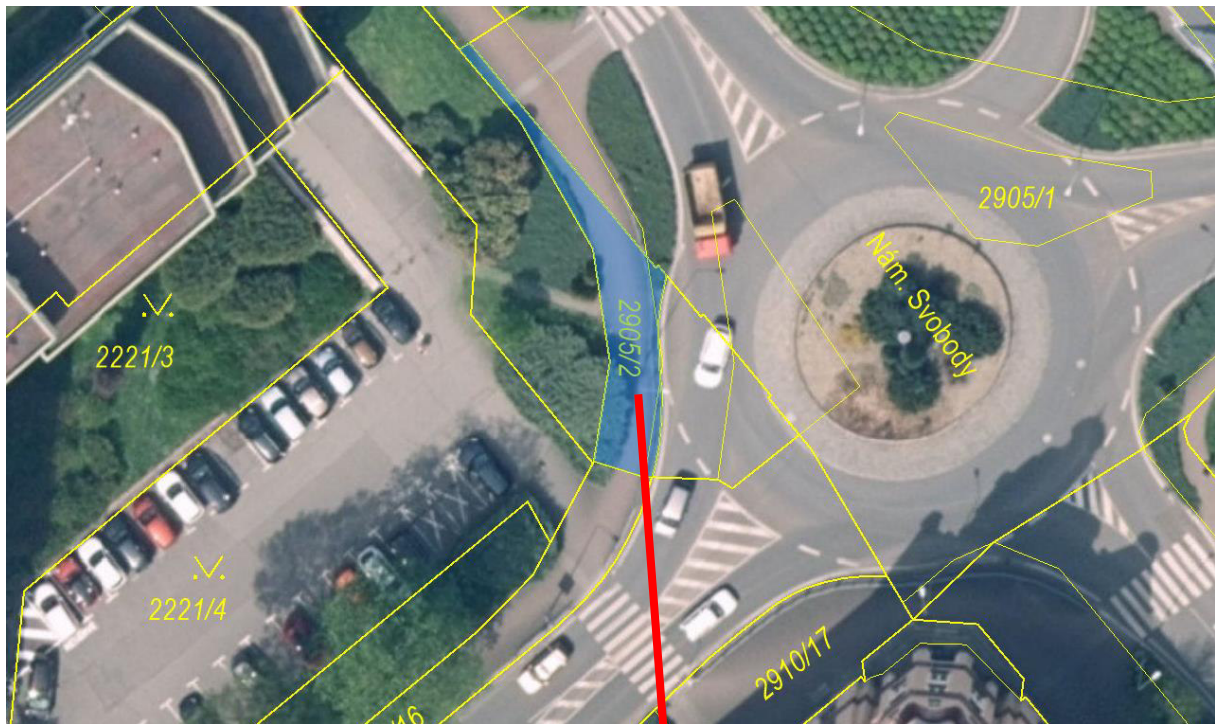
Přílohy: textace směnné smlouvy, LV, informace o pozemcích (snímky, mapy)

p.p.č. 596 o výměře 2 m² v k.ú. Boletice nad Labem, zapsán na LV č. 10001 – vlastnictví statutární město Děčín, zastavěn silnicí III/25851.





p.p.č. 2905/2 o výměře 97 m² v k.ú. Děčín, zapsán na LV č. 492 jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází pod chodníkovým tělesem. Převod z vlastnictví ÚK do vlastnictví Statutárního města Děčín



Číslo účastníka 1: 24/SMLxxxx/SS/MAJ

Spis.zn.: KUUK/56776/2023

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí odboru majetkového
E-mail/telefon: [redacted]

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-921402389/0800
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí odboru místního hospodářství
E-mail/telefon: [redacted]

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

Účastník č. 1 je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2905/2 o výměře 97 m²**

v katastrálním území **Děčín**, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 892, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Tato nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

1. Účastník č. 2 je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parcelní č. 596 o výměře 2 m²,**

v katastrálním území **Boletice nad Labem**, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jako „předmět směny“)

Tato nemovitá věc se nachází pod silnicí č. III/25851, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, a bude předána k hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II.
Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směňují předmět směny popsany v článku I., bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsany v čl. I., bod 1 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 2. – Statutární město Děčín a předmět směny popsany v čl. I. bod 2 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

III.
Účetní hodnota předmětu směny

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence účastníka č. 1 k datu 18. 3. 2024:

Pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m² v k.ú. Děčín	17 276,20 Kč
---	---------------------

a účastníka č. 2 k datu 01.06. 2024

Pozemek p.č. 596 o výměře 2 m² v k.ú. Boletice nad Labem	200,00 Kč
--	------------------

IV.
Vzájemné vyrovnání

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkovou parcelu v hodnotě **17 276,20 Kč** a účastník č. 2 směňuje pozemkovou parcel v hodnotě **200,00 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny.

2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Nemovitě věci popsané v čl. I., bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, zástavních práv, věcných břemen a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII.

Nabytí vlastnictví

1. Účastníci nabudou vlastnická práva k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit účastník č. 1 – Ústecký kraj. Účastník č. 2 – statutární město Děčín podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje účastníka č. 1 – Ústecký kraj k podání návrhu na povolení vkladu práv na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje směřit předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne xx. xx. 2024 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje
č. ze dne
2. Účastník č. 2 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr směřit předmět směny byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne 05. 06. 2024 do dne 23. 06. 2024,
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín
č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníky zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníky použity. Účastníci při zpracovávání osobních údajů postupují v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka č. 1 www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Účastník č. 1
Ústecký kraj,
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....
Účastník č. 2
Statutární město Děčín,
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor