

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 08

Název:
Prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 77/12 k. ú. Děčín o výměře 143 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25183707 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 77/12 k. ú. Děčín o vým.143 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 77/12 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 77/12 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej p.p.č. 77/12 k.ú. Děčín žadateli za podmínky, že bude prověřena skutečnost, že se na části p.p.č. 77/12 k.ú. Děčín nenachází místní komunikace, evidovaná v pasportu místních komunikací (viz příloha). V případě, že je část p.p.č. 77/12 k.ú. Děčín zařazena do pasportu komunikací, bude nejprve nutné tuto část vyřadit rozhodnutím silničního správního úřadu.

OKD - na části pozemku p. č. 77/12 k.ú. Děčín se nacházela místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 72d. Žadatel zrealizoval úpravy pozemku, kterými poškodil část městské zeleně (řešeno CHKO) a odstranil propojovací chodník. Před prodejem musí dojít k vyřazení místní komunikace 72d z pasportu MK. Za současného stavu nemá odbor komunikací a dopravy námitek k prodeji pozemku p.č. 77/12 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín, který přiléhá k budově ve vlastnictví žadatele (VZP - Poliklinika Děčín). Žadatel žádá o pozemek za účelem scelení pozemků. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude část pozemku zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 72d z pasportu vyřazena.

Nájemní smlouva: 0

Cena za prodej pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“.

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 77_12_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:59 podepsáno	

The image is a cadastral map of a residential area in Děčín. A specific plot, labeled 'IV žadatele' with parcel number 77/15, is highlighted in pink. A red arrow points to this plot from the text 'žádost o prodej' (request for sale). The map shows surrounding streets: Myslbekova, Hudečkova, and Boženy Němcové. Other plots are labeled with numbers like 77/13, 77/14, 77/16, 77/11, 70/1, 71, 72, 100, 95/2, 101, 95/1, 102/1, 102/3, 103/1, 103/2, 2904/3, 2904/24, 2904/6, 2904/39, 2904/26, 2904/19, 53/1, 53/2, 41, 80, 78, 81, 79/1, 88, 86/2, and 85. The map also shows a 'Pohraniční' (border) area and a 'Myslbekova' street running diagonally across the center.

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.7.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 77/12, Děčín [562335]

v katastrálním území 624926 Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastníme sousedící pozemky 77/15 a 77/16 s objektem č.p. 1387, tento pozemek o který žádáme je narušující a v rámci rekonstrukce našeho objektu, jsme provedli reaktivaci výše zmínovaného pozemku a chtěli bychom o něj do budoucna péčovat (stromy, keře, tráva, borůvky, pomeranč, růže, fialky, ...). Vlastníci bychom tak i městu Děčín a jejímu okolí k tomu přispěli.

De tuji

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti pověřenými pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o ochraně osobních údajů a s prošetřením ve věci projednání mé záležitosti pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

