

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2019

ZM 19 10 06 06

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1529 (nově dle GP č. 593-063/2019 ozn. jako p. č. 1529/2) o výměře 2 m² k. ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 1800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.11.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 19 20 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1529 (nově dle GP č. 593-063/2019 ozn. jako p. č. 1529/2) o výměře 2 m² k. ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 1800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1 800,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec, která se nachází pod částí drobné stavby – garáží (cca 2 m²);
- dle sdělení žadatele byl majetkoprávní nesoulad zjištěn při převodu nemovitosti, o uvedenou část pozemku žádá, aby mohlo dojít k legalizaci stavby garáže;
- prodejem zastavěné části pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu pod garáží.

RM záměr – usn. č. RM 19 09 37 23 ze dne 14.5.2019

ZM záměr – usn. č. ZM 19 06 05 01 ze dne 27.6.2019

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1529 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 2 m² pod stavbou garáže.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p. č. 1529 k. ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1529 k.ú. Krásný Studenec do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1529 v k.ú. Krásný Studenec za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSC - nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání části p.p.č 1529 k. ú. Krásný Studenec, která je zastavěná garáží ve vlastnictví žadatele.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1529 k.ú. Krásný Studenec za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1529 (nově dle GP č. 593-063/2019 ze dne 24.10.2019 ozn. jako p. č. 1529/2) k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 2 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky – pod stavbou garáže) - 900,00 Kč/m², tj. celkem 1.800,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1529 -113 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 593-063-2019.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1529 - 113.pdf**

Komentář:



Příloha: **Foto 1529-113 nesoulad A.pdf**

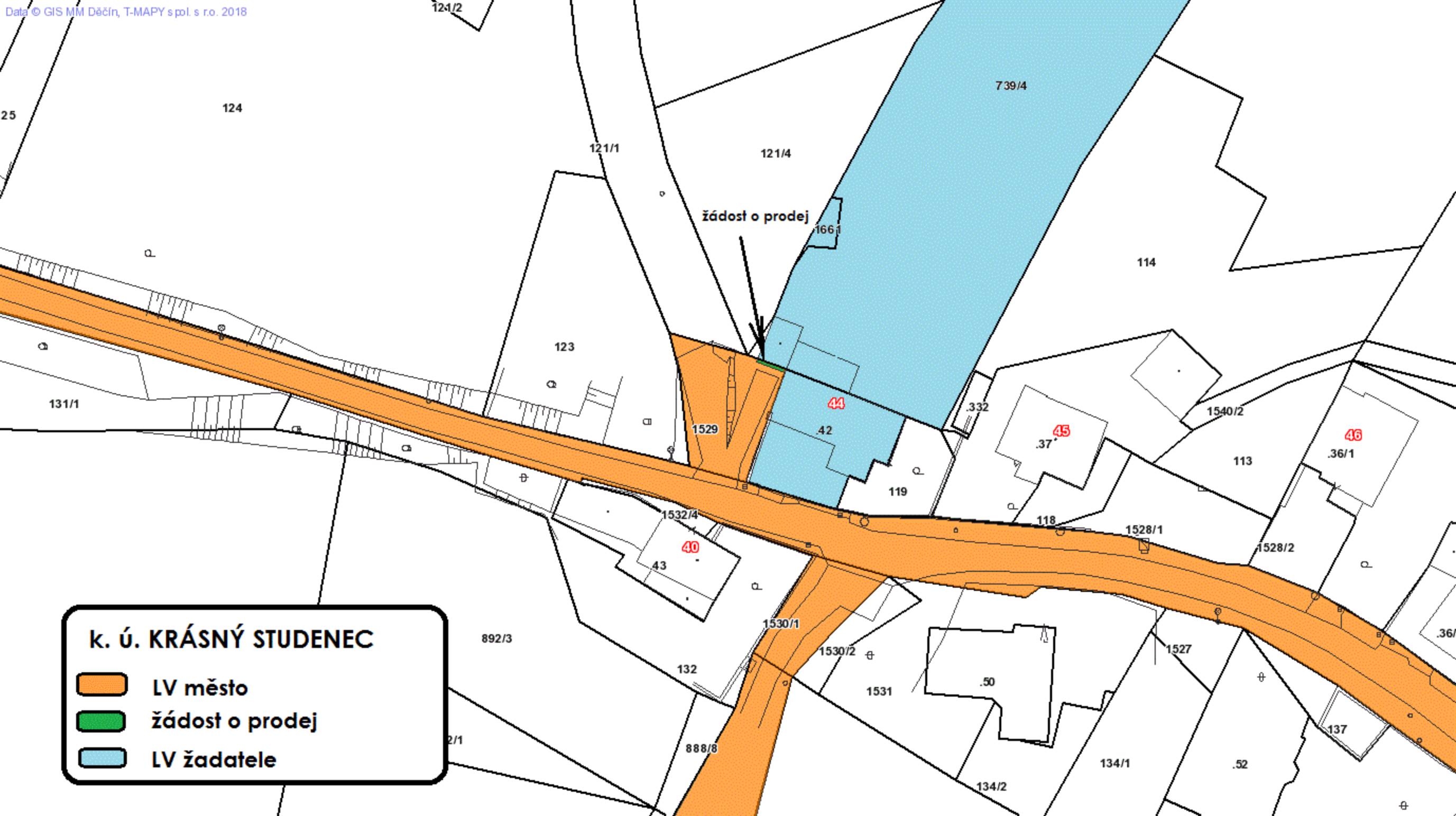
Komentář:

Příloha: **Foto 1529-113 nesoulad B.pdf**




Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	27.11.2019 16:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		28.11.2019 08:18 podepsáno	




k. ú. KRÁSNÝ STUDENEC

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
121/4	06	40	zahrada		121/4	06	38	zahrada				2				
					121/6		03	zahrada				2	121/4		230	03
739/4	23	10	travní p.		739/4	23	07	travní p.				2				
					739/9		03	travní p.				2	739/4		305	03
1529	01	68	ostat.pl. ostat.kom.		1529/1	01	67	ostat.pl. ostat.kom.				2	1529	10001		01 67
					1529/2		02	ostat.pl. jiná plocha				2	1529	10001		02
	*1)	31	18			*1)	31	20								

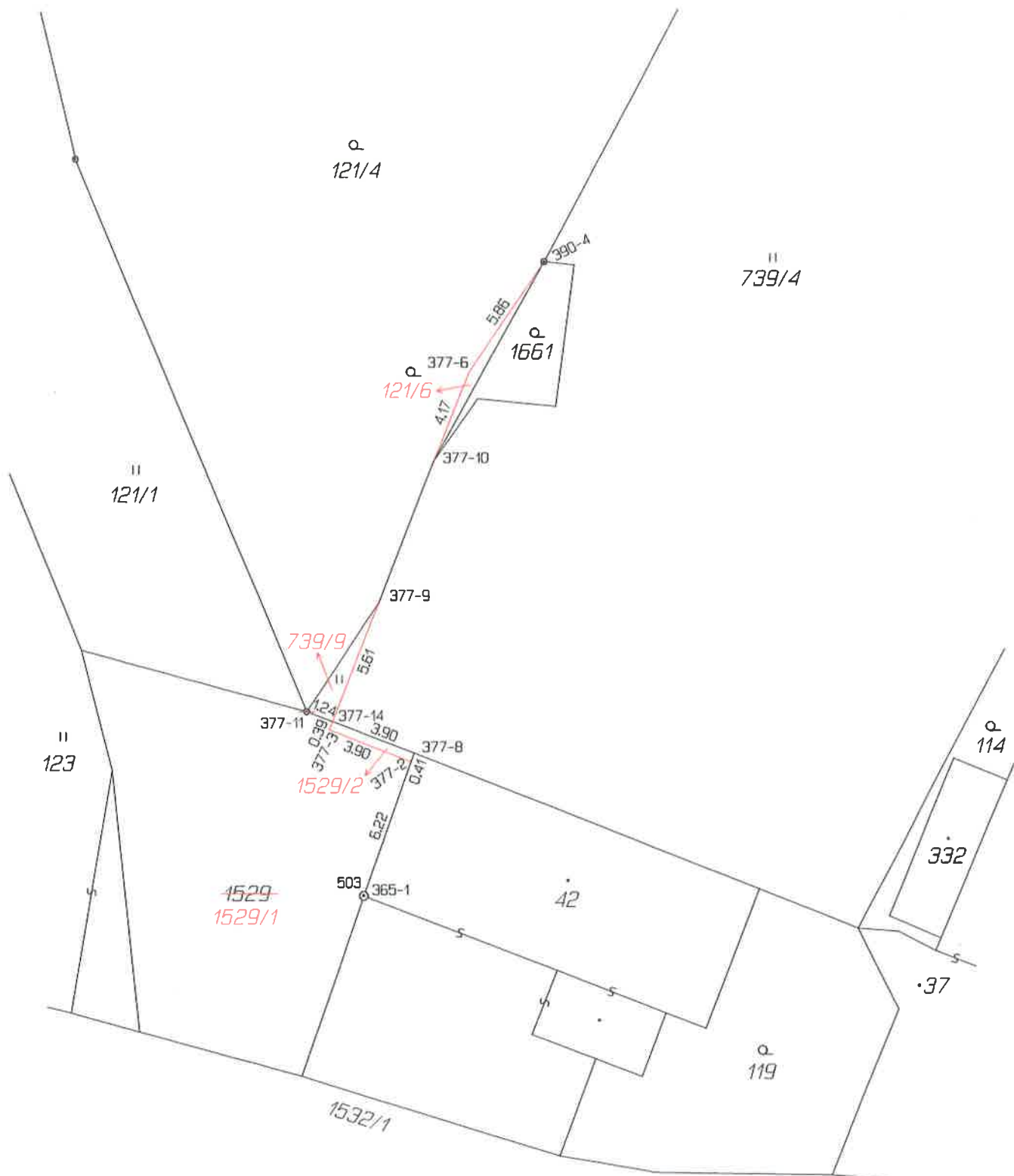
Pozn.: *1) Rozdíl +2 m² je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
121/4				57769		05		739/4				57769		58	
				55041		33						55041		49	
121/6				55041		03		739/9				57769		02	
												55041		01	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 21.10.2019 Číslo: 092/2019 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 24.10.2019 Číslo: 073/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 593 - 063 / 2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Krásný Studenec Mapový list: Ústí nad Labem 0-2/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost revidovat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel. <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP849/2019-502 2019.10.24 12:07:16 CEST </div>	<div style="text-align: center;">  </div>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
365-1	751676.60	965824.98	3	roh budovy
377-2	751674.51	965819.13	3	roh budovy
377-3	751678.14	965817.72	3	roh budovy
377-6	751671.97	965802.13	3	roh budovy
377-8	751674.37	965818.75	3	roh budovy
377-9	751675.90	965812.15	3	zeď budovy
377-10	751673.49	965805.97	3	zeď budovy
377-11	751679.12	965816.93	3	kolík
377-14	751677.99	965817.36	3	zeď budovy
390-4	751668.70	965797.30	3	hraniční znak z plastu



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 3. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1529, jeho část
označenou jako 295/2 o výměru cca 2m²
v katastrálním území Kralupy Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zastavěná plocha (obvodová zeď garáže).
Při převodu nemovitosti na moje jméno
jsem zjistila, že garáž stojí cca 2m² na
pozemku města a tudíž nemůže dojít k
dokončení Legalizace Stavby bez odkoupení
této části pozemku.

Geometrický plán je pouze orientační
bude vyhotoven nový – přečíslování pozemků

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případně uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²		
st. 41	1 42	zast. pl.	st. 41 st.295/3	1 39	zast. pl. zboř.				2					
				4	zast. pl.	bez čp/če jiná st.			2	st. 41 121/1	10001 10001		3 1 4	a b
st. 42	2 07	zast. pl.	st. 42	2 70	zast. pl.	č.p. 44 rod. dům			2	st. 42 739/4	40 40	2 07 63 2 70	celá c	
121/1	16 63	zahrada	121/1	16 62	zahrada				2					
739/4	23 10	travní p.	739/4	21 80	travní p.				2					
			739/7	3	travní p.				2	739/4	40		3	
			st.295/1	64	zast. pl.	bez čp/če jiná st.			2	739/4	40		64	
1529	1 68	ostat. pl. ostat. komunikace	1529	1 67	ostat. pl. ostat. komunikace				2					
			st.295/2	2	zast. pl.	bez čp/če jiná st.			2	1529	10001		2	
	44 90			44 91										

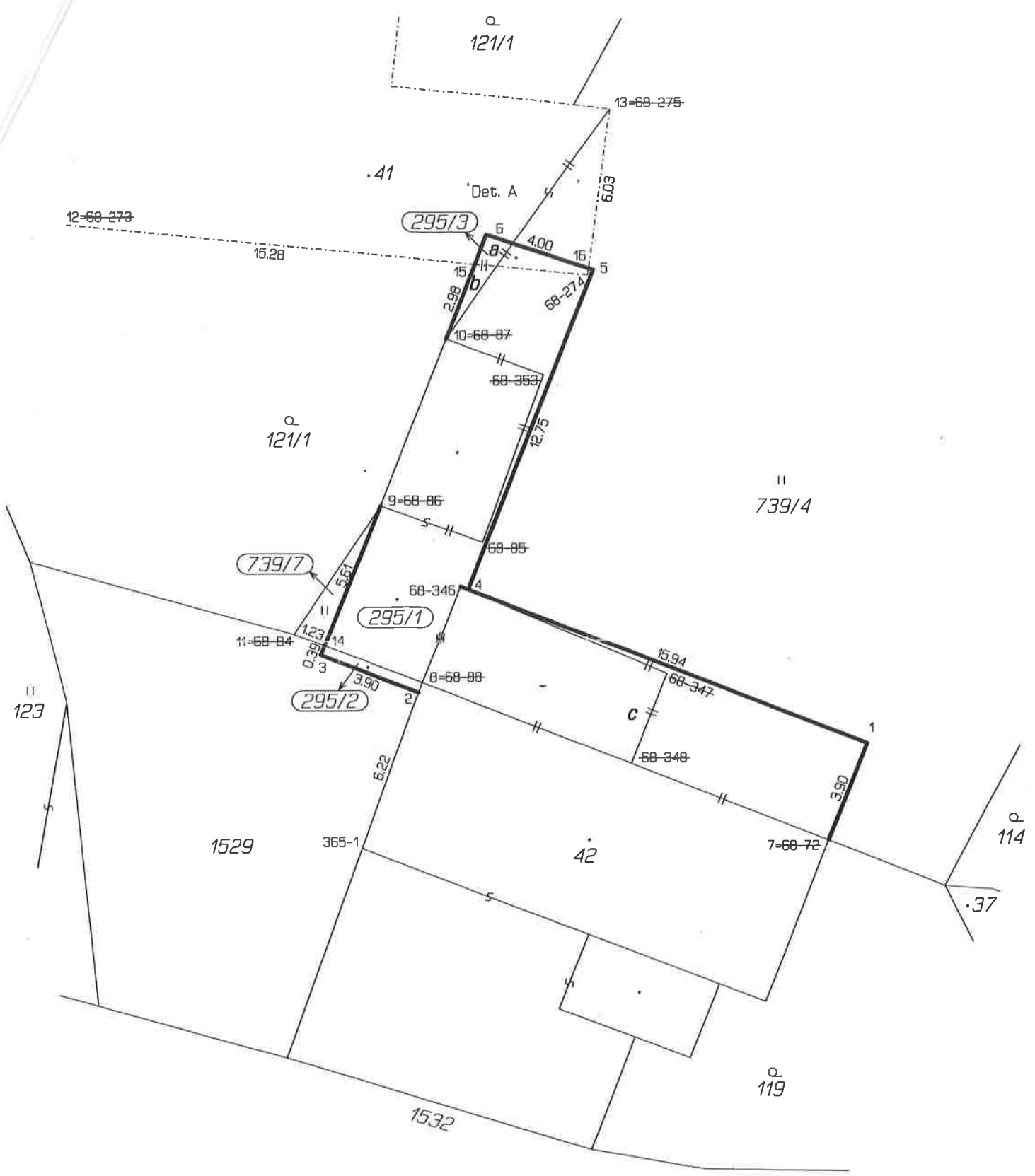
Poznámka: *1) Rozdíl +1m2 je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl. č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
121/1		54178	05			739/4		55041	21	71					
		55041	16 10					57769		09					
		57769	47			739/7		55041		01					
								57769		02					

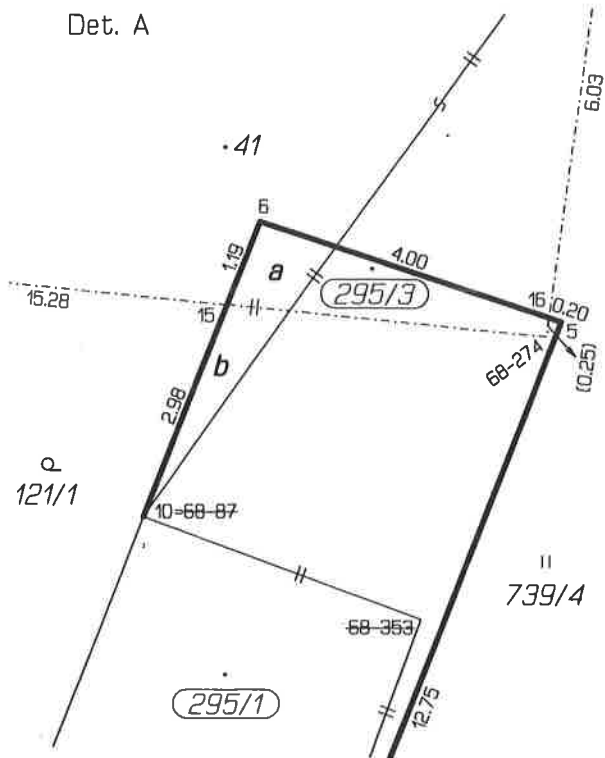
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro vyznačení změny obvodu budovy a vyznačení budovy</p> <p>Vyhotovil: Klára Podrazká Kosmonautů 166 405 02 Děčín 27 - Březiny</p> <p>Číslo plánu: 377 - 033 / 2008</p> <p>Okres: Děčín</p> <p>Obec: Děčín</p> <p>Kat. území: Krásný Studenec</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p> 
	<p>Dne: 12. června 2008</p> <p>Číslo: 091 / 2008</p> <p>Uředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 26 -06- 2008</p> <p>Číslo: 526/09</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

== Číslo bodu ==	==== Y =====	X =====	==== poznámka =====
1	751657.85	965821.07	roh budovy
2	751674.51	965819.13	roh budovy
3	751678.14	965817.72	roh budovy
4	751672.65	965815.28	roh budovy
5	751668.01	965803.43	roh budovy
6	751671.97	965802.13	roh budovy
7	751659.27	965824.71	roh budovy
8	751674.37	965818.75	roh budovy
9	751675.90	965812.15	zed' budovy
10	751673.49	965805.97	zed' budovy
11	751679.12	965816.93	kolík
12	751687.57	965801.74	kolík
13	751667.38	965797.44	kolík
14	751677.99	965817.36	zed' budovy
15	751672.40	965803.21	zed' budovy
16	751668.18	965803.38	zed' budovy
68-274	751668.21	965803.62	
68-346	751672.95	965815.16	roh budovy
365-1	751676.60	965824.98	roh budovy



k.ú. Krásný Studenec

žádost o prodej



majetkoprávní nesoulad