

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM

21

07

05

17

Název:

Prodej části pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína - revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a

neschvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 21 04 04 02 ze dne 29. 4. 2021, týkající se prodeje části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína a schválené výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku č. 2843-010/2021 ve výši 166.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3, „Zásad“.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2021 návrh na částečnou revokaci usnesení a usnesením č. RM 21 14 37 28 neschválila částečnou revokaci usnesení č. RM 21 06 37 03 ze dne 23. 3. 2021, týkající se prodeje části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína a schválené výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku č. 2843-010/2021 ve výši 166.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3, „Zásad“ a nedoporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 21 04 04 02 ze dne 29. 4. 2021, týkající se prodeje části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína a schválené výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku č. 2843-010/2021 ve výši 166.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3, „Zásad“, tj. varianta č. 2.

Dále RM projednala variantu č. 1, tj. schválit částečnou revokaci usnesení č. RM 21 06 37 03 ze dne 23. 3. 2021, týkající se prodeje části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína a schválené výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku č. 2843-010/2021 ve výši 166.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3, „Zásad“ a doporučit zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 21 04 04 02 ze dne 29. 4. 2021, týkající se prodeje části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína a schválené výše kupní ceny, z původního textu „za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu dle znaleckého posudku č. 2843-010/2021 ve výši 166.000,00 Kč + ostatní náklady“, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3, „Zásad“.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit revokaci

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 21 04 04 02 ze dne 29. 4. 2021 byl schválen prodej části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína pro manžele ***** za cenu dle „Zásad“ ve výši 804.300,00 Kč + ostatní náklady“. Kupující byli písemně informováni o usnesení ZM a pozváni k uzavření kupní smlouvy. Žadatelé opětovně potvrdili svůj zájem o koupi pozemku, avšak nesouhlasí s cenou stanovenou pro prodej dle „Zásad“, neboť pozemek je v prudkém svahu, špatně přístupný, dlouhodobě neudržovaný a tržní hodnota pozemku je nižší než stanovená cena. Ze strany žadatele byl doložen ZP č. 2843-010/2021 ze dne 24. 6. 2021. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci přijatých usnesení.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 332 o výměře 2681 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m² – celkem 804.300,00 Kč

Cena dle ZP č. 2743-010/2021 – 166.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:09 podepsáno	

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 11. května 2021 15:27
Komu: [REDACTED]
Předmět: Úřední odhad pozemku Re: Prodej pozemku-usnesení zastupitelstva města, kupní smlouva (ČJ: MDC/49852/2021)

Dobrý den,

na základě usnesení zastupitelstva města Děčína pod č.j. MDC/49852/2021 o prodeji pozemku dle GP 633-35/2021 :

"Parcelní číslo:332/2 Obec:Děčín [562335] Katastrální území:Křešice u Děčína [607185] Číslo LV:10001 Výměra [m²]:2681 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost"

Vám sdělujeme, že **nadále máme zájem** o odkup výše uvedeného pozemku s tím, že ponecháme užívání jeho části současnému nájemci [REDACTED]

Dále prosím o info, zda máme nechat udělat úřední odhad ceny pozemku [REDACTED] a předložit vám ho k přehodnocení celkové ceny tohoto pozemku z důvodu špatného přístupu, jeho polohy v prudkém terénu a charakteristiky jeho stavu (velmi zanedbaný) . Současná tržní hodnota pozemku je mnohem nižší než Vámi deklarovaná.

Velice děkuji.Prosím o potvrzení přijetí.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 11.05.2021 v 12:52:59 Čj.: MDC/51037/2021	Odlho oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac dk

Pracovní kopie

----- Původní e-mail -----

Od: posta@mmdecin.cz

Komu: [REDACTED]

Datum: 11. 5. 2021 12:43:34

Předmět: Prodej pozemku-usnesení zastupitelstva města, kupní smlouva (ČJ: MDC/49852/2021)

Dobrý den,

přílohou zasiláme informaci o usnesení zastupitelstva města ve věci schválení prodeje části pozemku.

S pozdravem

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2843-010/2021



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně části pozemku p.č. 332, nově označeného dle GP p.č. 332/2, k.ú. Křešice u Děčína.

Odhadce: Vladimíra Látalová
Pod Úvozem 194
405 02 Děčín 17
telefon: 736 482 484
e-mail: vladimira.latalova@seznam.cz

Zadavatel: Aleš Jeníček
Ladova 144
40711 Děčín XXXI-Křešice

TRŽNÍ HODNOTA	166 000 Kč
----------------------	-------------------

Počet stran: 15

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 24.6.2021

Vyhotoveno: V Děčíně 12.7.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.6.2021.

2. NÁLEZ

2.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Křešice u Děčína
Adresa nemovitosti: Ladova, 40711 Děčín XXXI-Křešice

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly, LV: 10001, podíl 1 / 1

Místopis

Oceňovaná nemovitost se nachází v zastavěné části města Děčín. Jedná se o městskou část Křešice. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Přístup je zajištěn přímo z veřejné zpevněné komunikace Ladova. V dosahu je MHD, která zajišťuje spojení s centrální částí města, kde je kompletní občanská vybavenost.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovitosti

Pozemek je svažité s orientací k severozápadu. Není napojený na veřejné inženýrské sítě. V místě se dle informace objednavatele nachází vedení elektro a přípojka vody. Na pozemku se nacházejí zbytky původního dřevěného oplocení ve velmi špatném technickém stavu a neudržované trvalé porosty. Na pronajaté části pozemku dřevěná vedlejší stavba užívaná nájemcem. Tyto nemají zásadní vliv na stanovenou tržní hodnotu nemovitosti.

Pozemek není platným územním plánem určen k zastavění.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou

NE Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Komentář: Rizika nebyla zjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovitosti:

NE Nemovitost věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovitosti v chráněném území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: CHKO - bez rizika.

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Komentář: Zatížení nájemní smlouvou není při stanovení tržní hodnoty zohledněno.

3. ZNALECKÝ POSUDEK

3.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek p.č. 332/2, k.ú. Křešice u Děčína

Porovnávací metoda

Pozemek je svažité s orientací k severozápadu. Není napojený na veřejné inženýrské sítě. Na pozemku se nacházejí zbytky původního dřevěného oplocení ve velmi špatném technickém stavu a neudržované trvalé porosty. Na pronajaté části pozemku dřevěná vedlejší stavba užívaná nájemcem. Tyto nemají zásadní vliv na stanovenou tržní hodnotu nemovitosti. Pozemek není platným územním plánem určen k zastavění.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej zahrady 3 606 m²
Lokalita: Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
Popis: Pozemek o výměře 3606 m² vedený v katastru území Krásné Březno jako zahrada a trvalý travní porost. Tento pozemek je vzdálen od nejbližších sousedů cca 300m poblíž chatové oblasti. Seskládá se ze tří parcel z níž 324 m² + 863 m² je trvalý travní porost a 2446 m² je zahrada. Nezasítovaný.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Nabídka	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
299 000	3 606	82,92	0,90	74,63

Název: Prodej zahrady 4 363 m²

Lokalita: Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín

Popis: Pozemek o ploše 4363 m² na okraji města Benešov nad Ploučnicí. Pozemek je vedený v katastru jako ostatní plocha. Pozemek je možné využívat k rekreačnímu využití. Rovinatou plochu obklopuje stráž se vzrostlými stromy. Ve vzdálenosti cca 20 m se nachází zástavba rodinných domů a inženýrské sítě. K pozemku je přístup z veřejné komunikace. Na pozemku v současné době dle územního plánu města není možno stavět RD. Pozemek hraničí s obytnou zástavbou města, rovněž tak všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Je to velmi vhodná investiční příležitost do budoucna.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Nabídka	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku - Oceňovaný pozemek - výhodnější poloha	1,10
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku - Sítě na hranici pozemku s možností napojení.	0,90



úvaha zpracovatele ocenění -

1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
440 000	4 363	100,85	0,89	89,76

Název: Prodej louky 2 644 m2

Lokalita: Huntířov - Stará Oleška, okres Děčín

Popis: Louka vedená v katastru jako sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Stará Oleška p.č. 431/35 o celkové výměře 2644 m2. Nezasít'ovaný.

Bez provize RK, prodej od přímého majitele

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Nabídka	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku - Oceňovaný pozemek - výhodnější poloha	1,20
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
100 000	2 644	37,82	1,08	40,85

Název: Prodej louky 9 071 m2

Lokalita: Děčín - Křešice

Popis: Pozemky v k.ú. Křešice u Děčína, na okraji obce Horní chlum, parc.č. 841/1, trvalý travní porost se stromy. Výborně dostupné z místní komunikace, leží na kraji zástavby. Nezasít'ovaný.

Máme na prodej i sousední pozemek!

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Nabídka	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00



úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
435 408	9 071	48,00	0,90	43,20

Název: Prodej louky 889 m²
Lokalita: Žandov - Valteřice, okres Česká Lípa
Popis: Pozemek v k.ú. Valteřice u Žandova, parc.č. 248, uprostřed zástavby. Na pozemku roste mnoho stromů, ty lze (v souladu s předpisy) vykácet, zřít zahradu apod. Nezasít'ovaný.
Prodej od přímého majitele, nejsme RK, nebudete platit žádnou provizi.

Koeficienty:
redukce pramene ceny - Nabídka 0,90
velikost pozemku - 1,00
poloha pozemku - Oceňovaný pozemek - výhodnější poloha 1,20
dopravní dostupnost - 1,00
možnost zastavění poz. - 1,00
intenzita využití poz. - 1,00
vybavenost pozemku - 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - 1,00



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
66 675	889	75,00	1,08	81,00

Název: Prodej louky 1 322 m²
Lokalita: Dolní Habartice, okres Děčín
Popis: Pozemek s porostem stromů v k.ú. Dolní Habartice, v zástavbě za školou a tratí. Parc. č. 516/1, k.ú. Dolní Habartice. Nezasít'ovaný.
Prodej od přímého majitele, nejsme RK, nebudete platit žádnou provizi.

Koeficienty:
redukce pramene ceny - Nabídka 0,90
velikost pozemku - 1,00
poloha pozemku - Oceňovaný pozemek - výhodnější poloha 1,20
dopravní dostupnost - 1,00
možnost zastavění poz. - 1,00
intenzita využití poz. - 1,00
vybavenost pozemku - 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - 1,00



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
50 236	1 322	38,00	1,08	41,04

Minimální jednotková porovnávací cena	41 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	62 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	90 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Porovnávací hodnota byla stanovena na základě porovnání jednotkové ceny v Kč/m² pozemku s přihlédnutím k lokalitě, dostupnosti, technické vybavenosti a možnosti využití pozemku. Pro toto porovnání byly použity nemovitosti aktuálně nabízené na trhu s nemovitostmi.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	332/2	2 681	62,00		166 222
Celková výměra pozemků		2 681	Hodnota pozemků celkem		166 222

3.2. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	166 222 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

Poloha v klidné lokalitě.
Přístup z veřejné komunikace.

Slabé stránky

Pozemek není platným územním plánem určen k zastavění.
Svažitosť pozemku.
Neudržovaný stav pozemku.
Pozemek není napojen na inženýrské sítě.

Tržní hodnota

166 000 Kč

slovy: Jednostošedesátšesttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota oceňovaného pozemku byla stanovena na základě porovnávací metody.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.10.1994, č.j. 4490/94, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací oceňování nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2843-010/2021 znaleckého deníku.

V Děčíně 12.7.2021



[REDACTED]
Vladimíra Látalová
Pod Úvozem 194
405 02 Děčín 17

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 2843-010/2021

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Výřez z územního plánu	1
Geometrický plán	2

[Přehled](#)
[Stavba](#)
[Jednotka](#)
[Právo stavby](#)
[Řízení](#)
[Mapa](#)
[LV](#)
[Kat. území](#)
[Můj katastr](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [332](#)
 Obec: [Děčín \(5623351\)](#)
 Katastrální území: [Křešice u Děčína \(607185\)](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 2944
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22814](#) 20
[22854](#) 2924

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Kopie katastrální mapy - pozemek p.č. 332, k.ú. Křešice u Děčína



Mapa oblasti

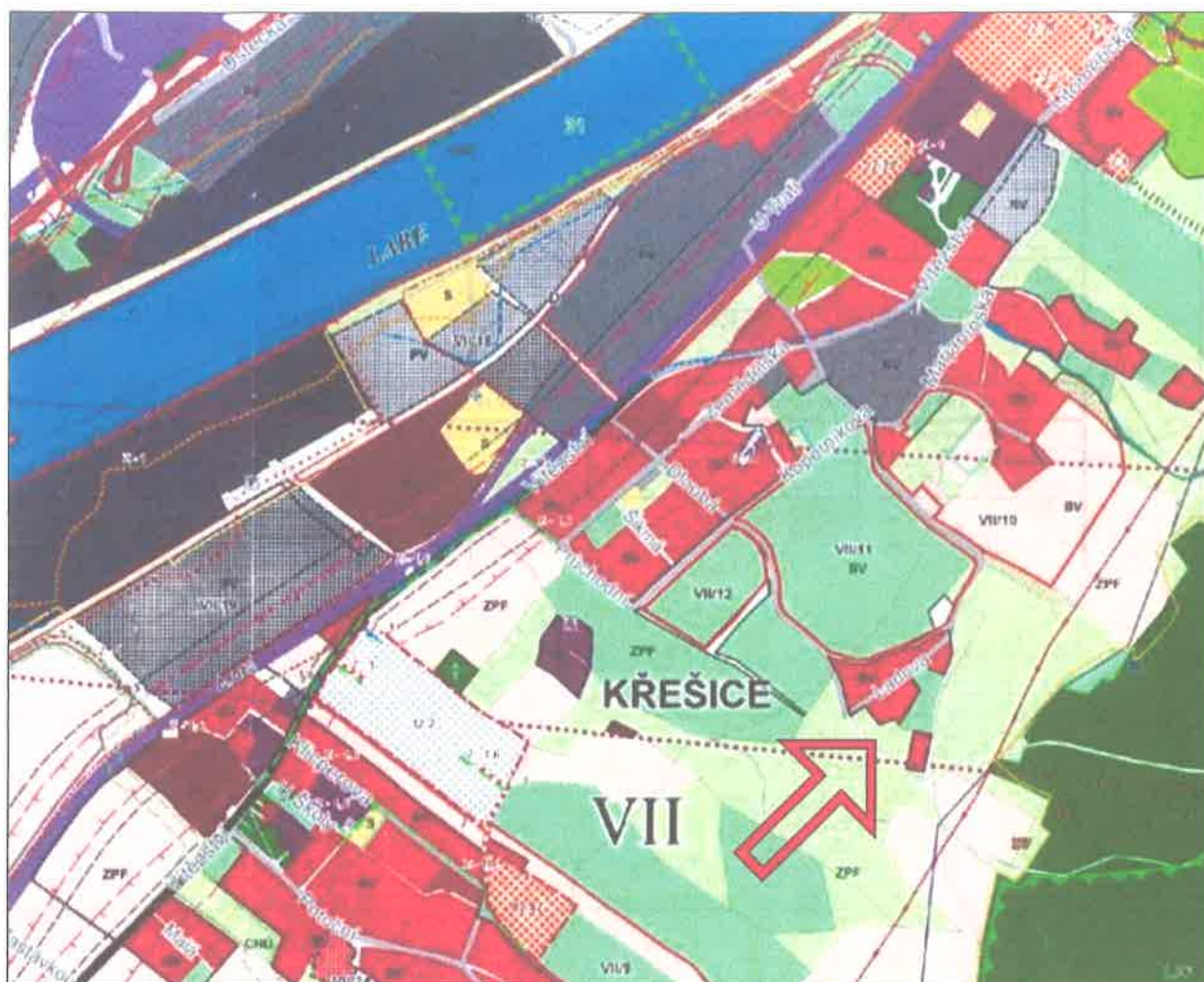


Pozemek p.č. 332 v k.ú. č. 607185



Pozemek p.č. 332 v k.ú. č. 607185

Územní plán



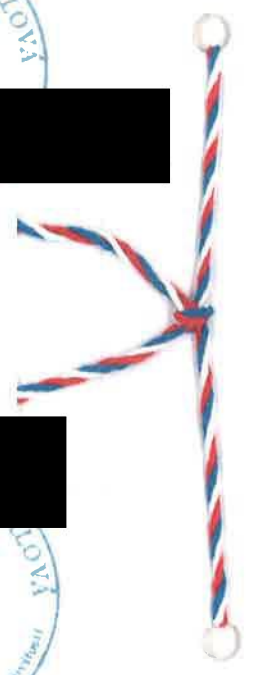
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob přechodu výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Den přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
332	29	44	travní p.	332/1	02	62	travní p.		2			
				332/2	26	81	travní p.		2	332	10001	26 81
	29	44			29	43						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu																
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²					
332/1				22814		20	332	332/2				22854		26	81	332
				22854	02	42	332									

Pozn: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7 b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	ING. PAVLA ZÍTOVÁ
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 10007/13
		Dne: 19. února 2021 Číslo: 34/2021	Dne: 25-02-2021 Číslo: 33/2021
		Návrhová a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV		Katastrální úřad souhlasí a odstavěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 633-35/2021		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 181/2021-502 2021.02.24 15:25:20 CET	
Okres: Děčín			
Obec: Děčín			
Kat. území: Křešice u Děčína			
Mapový list: DKM-Děčín 8-3/33			
Pro zastavení vřesňákových pozemků byla poskytnuta měřítková úprava se v listinné a průběžně navrhovaných nových hranic, které byly opatřeny předepsaným způsobem.			
hraničními znaky z plastu			



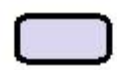




k.ú. Křešice u Děčína



vlastní město



bydlí, vlastní žadatelé

ul. Dlouhá

ul. Ladova

ŽÁDOST

NS


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
332	29	44	travní p.	332/1	02	62	travní p.		2					
				332/2	26	81	travní p.		2	332	10001	26	81	
	29	44			29	43								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle				BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle				BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha m ²	
332/1		22814	20	332	332/2		22854	26 81	332
		22854	02 42	332					

Pozn: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13
	Dne: 19.února 2021 číslo: 34/2021 <small>Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.</small>	Dne: 25-02-2021 číslo: 33/2021 <small>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small>
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 633-35/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 8-3/33 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> hraničními znaky z plastu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 181/2021-502 2021.02.24 15:25:20 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
61-47	747502.48	967601.16	3	
101-2	747502.12	967599.30	3	

