

Konané dne:	24. 9. 2026
-------------	-------------

ZM	26	07	06	07
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemku p.č. 411 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 411 o výměře 528 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele ***** , za cenu dle Znaleckého posudku č.2415-57/2026, tj. 461 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 13 37 04 ze dne 07.07.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 411 o výměře 528 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele ***** , za cenu dle Znaleckého posudku č.2415-57/2026, tj. 461 000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	461 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 20 37 12 ze dne 18.11.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 10 06 09 ze dne 11.12.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 411 v katastrálním území Děčín za účelem užívání jako zahrada a parkovací místo. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

OZP - nemá námitek k prodeji pozemku p.p.č. 411 v k.ú. Děčín. Pouze upozorňujeme žadatele, že předmětný pozemek se nachází ve stanoveném záplavovém území Q 20 vodního toku řeky Labe.

OD - správa komunikací -místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 411 k.ú. Děčín je zaplocen a užíván žadatelem. Pozemek p.č. 411 k.ú. Děčín hraničí s místní komunikací ul. Labská. V případě prodeje žádáme prověřit hranice. Pokud podezdívka plotu nebude hranicí pozemku, žádáme tuto část oddělit a sloučit do pozemku komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 411 k.ú. Děčín. Upozorňujeme na skutečnost, že zřízení parkovacího stání bude podléhat vydání rozhodnutí o připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM na základě požadavku OD o prověření hranice pozemku s ulicí Labská zajistil vytyčení pozemku (vytyčovací náčrt v příloze), kde je doloženo, že hranice pozemku je vedena v podezdávce plotu a nezasahuje do komunikace.

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé

Žadatelé: man. *****

Účel dle žádosti: zahrada a parkovací místo

Kupní cena: dle Znaleckého posudku č.2415-57/2026, tj. 461 000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Znalecky posudek Labska 411 A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:56 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

LABE



01



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:..



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 411

v katastrálním území.....

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA + PARKOVACÍ MÍSTO

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

==== Číslo bodu === Y ===== X === Poznámka =====

1-154	746698.75	964184.85	roh opěrné zdi
1-158	746725.58	964191.95	roh opěrné zdi
1-322	746702.82	964185.92	značka na opěrné zdi

VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic části pozemku p.č. 411	Vyhotovil: GEODETIKÁ KANCELÁŘ Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17 405 02 Děčín IV https://zitgeo.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. 
Číslo zakázky: 2989-228/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM – Děčín 8-2/12	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost: Krista Gallertová	Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Pavla Zítová
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Dne: 1. října 2025	Dne: 29. 10. 2025 Číslo: 230/2025

⊕
257/2

2871/2 Labská

1-158

(23.55)

1-322 4.22

1-154

436

⊕
411

⊕
408

437/3

437/2

414

437/1

410/1

⊕
⊕
413

409

410/2

410/3

410/4

401/1

Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2415-57/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku p.č. 411 v k.ú. Děčín

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
e-mail: vojta.borsta@seznam.cz
IČ: 13912224 datová schránka: eq6s3y7

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 40903/2026

OBVYKLÁ CENA	461 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 17 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 02.06.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 10.06.2026



Z UL. LABSKA'



Z UL. LODNÍ'