

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 07

Název:

Prodej pozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 400 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 09 37 13 ze dne 10.05.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 400 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Žadatel je nájemcem uvedeného pozemku s účelem využití jako zahradu
- Na základě obdržené žádosti nájemce pozemku o jeho prodej, předkládá OMH návrh na projednání prodeje uvedeného pozemku

Nájemní smlouva: ***** - celý pozemek p.č. 85 k.ú. Děčín - Staré Město na zahradu

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Výměra celého pozemku - 448 m²

Návrh na prodej dle usnesení - část o výměře cca 400 m²

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 85 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 85 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Upozorňujeme, že pozemek bude dotčen stavbou „Bílá místa Děčínsko - Děčín – Boletice“ (liniová podzemní technická infrastruktura sítě elektronických komunikací).

OSC: nedoporučuje prodej celého pozemku p.p.č. 85 k.ú. Děčín – Staré město. Doporučuje oddělit pás široký minimálně 1,5 m od hranice stávající komunikace tak, aby v budoucnosti mohlo dojít k případnému rozšíření komunikace ul. Staroměstské nábřeží.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku. Žadatel má předmětný pozemek v pronájmu a užívá jej na zahradu.


OSIT: odbor zde naplánuje žádné investiční akce.

OMH: v souladu se stanoviskem OSC doporučuje prodej pouze části pozemku. V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku, bude geometrickým plánem oddělen pás široký minimálně 1,5 m od hranice stávající komunikace tak, aby v budoucnosti mohlo dojít k případnému rozšíření komunikace ul. Staroměstské nábřeží. K zadání GP bude přizván pracovník OKD.

Příloha: **AN-prilohy-85_202205021
15630.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.5.2022 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 09:30 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město

LABE

prodej části

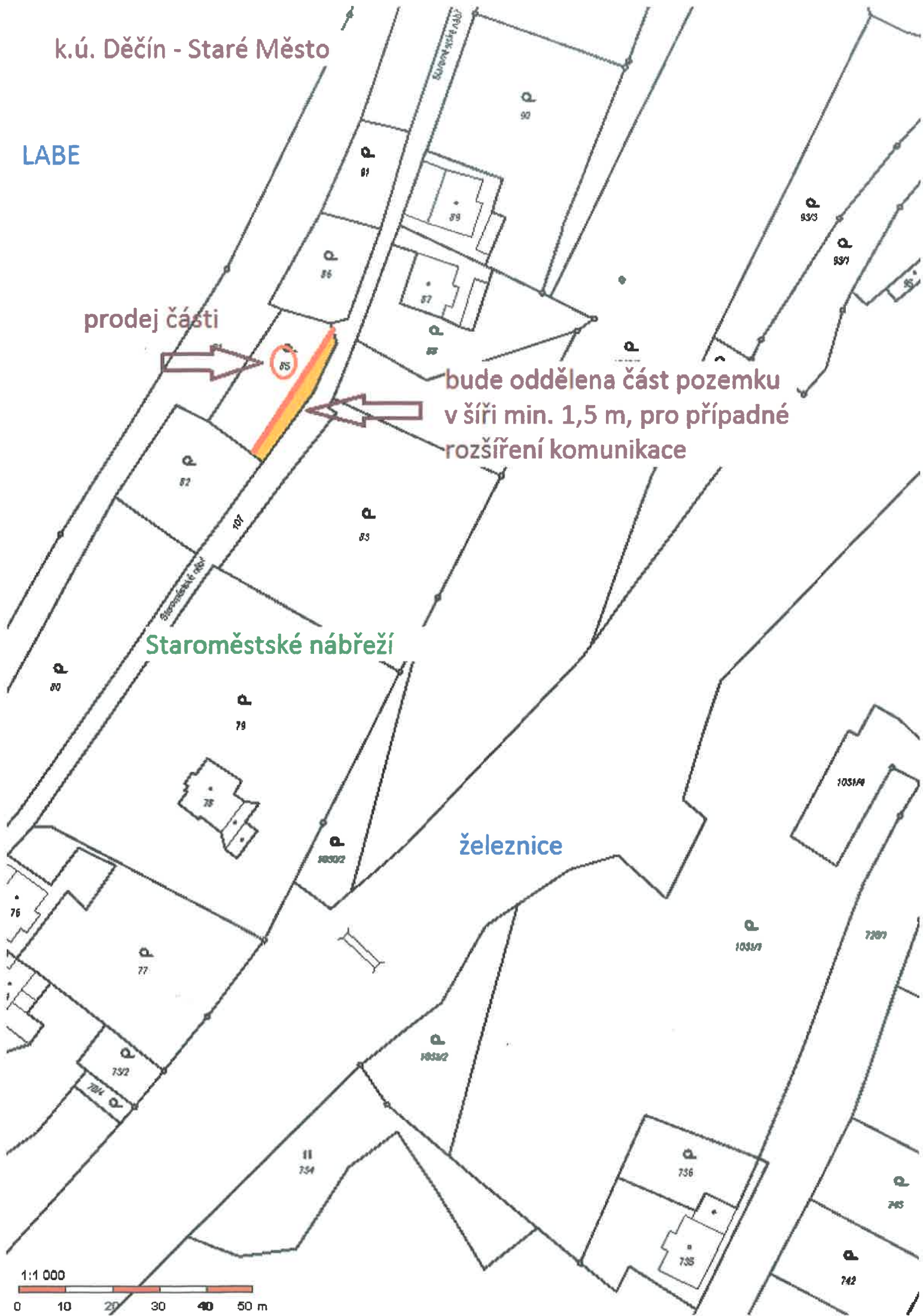
bude oddělena část pozemku
v šíři min. 1,5 m, pro případné
rozšíření komunikace

Staroměstské nábřeží

železnice

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 24.02.2022 v 11:24:59 Čj.: MDC/22326/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 2 Druh: elektronické	

Příloha č. 1, Postup a zásady:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Pracovní kopie



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 11.75/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.02.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

85 (celok)

v katastrálním území

Děčín - staré město

(625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude i nadále sloužit jako zahrada tak, jako do nynějška.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řídného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

Nahlížení do katastru nemovitostí

Platnost dat k 24.02.2022 10:00

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se přihlaste nebo zadejte zobrazený kód.



Informace o pozemku

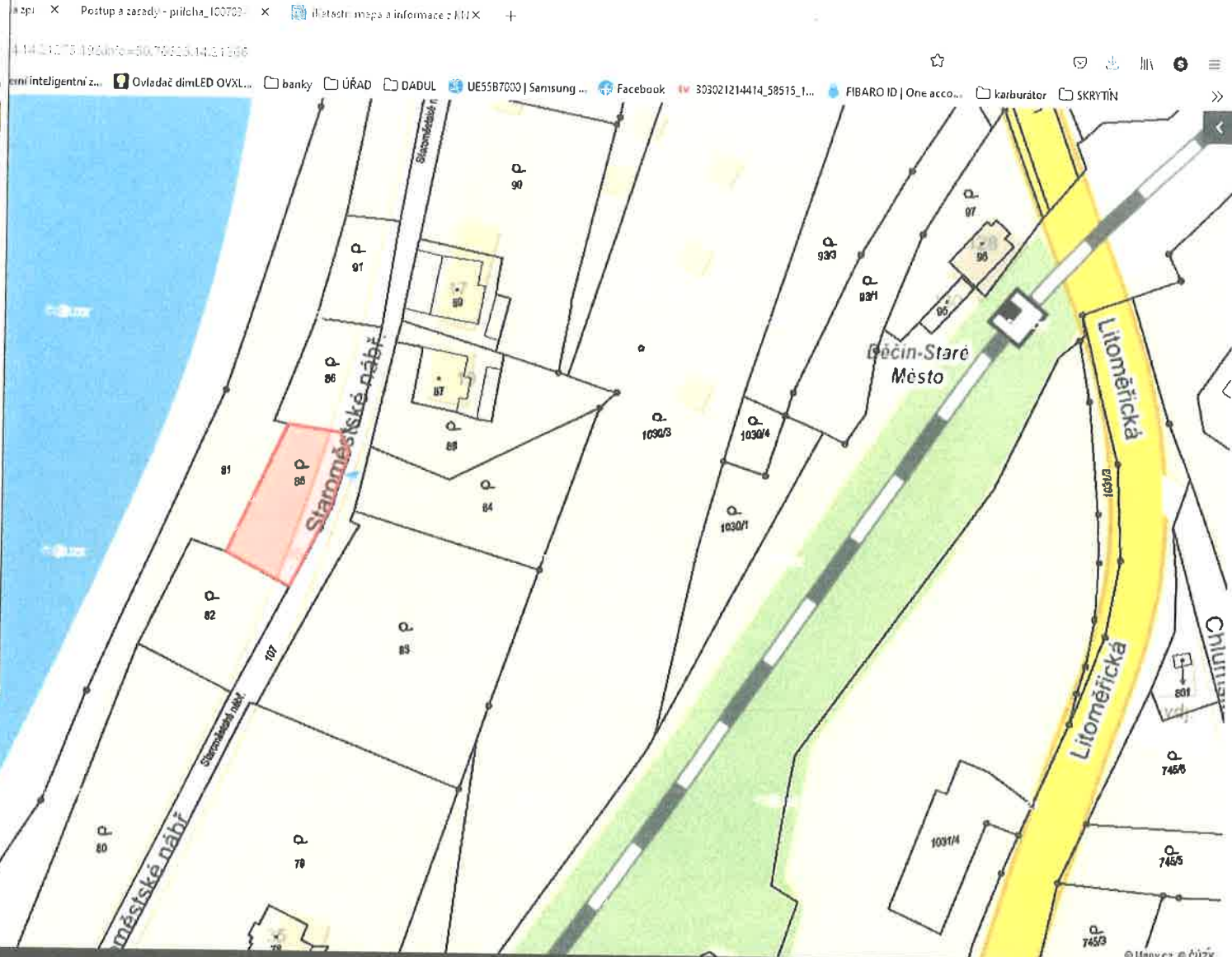
Parcelní číslo:	85
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	448
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2022 10:00.

Info z katastru nemovitostí

Nahlížení vlastníci	rovnou otevřít <input checked="" type="checkbox"/>
Parcela S5	448 m²
Stavba	-
úž plán	k.ú. Děčín-Staré Město úřad Děčín
Místo st	Obec: Děčín, okres: Děčín





stávající oplocení

ul. Děčín - Staré Město

min. 1,5 metru

bude oddělena iře min. 1,5 metru pro případné rozšíření komunikace a tato . . . nadále zůstane ve vlastnictví města

ul. Staroměstské nábřeží