

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM 23 12 05 06

### Název:

Prodej stavby kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej stavby kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína, v rámci majetkoprávního urovnání a

schvaluje

prodej stavby kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína vlastníkovi tohoto pozemku panu \*\*\*\*\* , a to v rámci majetkoprávního urovnání, dle důvodové zprávy, za cenu nákladů spojených s převodem.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 19 37 50 ze dne 21.11.2023 doporučila ZM schválit prodej stavby kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína vlastníkovi tohoto pozemku panu \*\*\*\*\* , a to v rámci majetkoprávního urovnání, dle důvodové zprávy, za cenu nákladů spojených s převodem.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

- v roce 1966 bylo vydáno Rozhodnutí o přípustnosti stavby na stavbu garáže na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína
- stavba však nebyla zkolaudována a v roce 1991 vč. pozemku zapsána na LV města Děčín
- v roce 2013 byl schválen prodej pozemku pod stavbou vnukovi stavebníka garáže - \*\*\*\*\*
- vzhledem k tomu, že město Děčín stavbu garáže nerealizovalo, nikdy ji neopravovalo a neužívalo, byl předmětem prodeje pouze pozemek pod stavbou
- v roce 2023 plánoval vlastník pozemku \*\*\*\*\* opravy garáže a na katastrálním úřadě zjistil, že stavba garáže není zapsána na jeho LV, ale na LV města Děčín
- v 05/2023 proběhlo na OMH jednání s \*\*\*\*\* a po konzultaci s dalšími odbory bylo zjištěno, že nejsnadnějším způsobem nápravy tohoto majetkoprávního nesouladu, je prodej stavby garáže za cenu nákladů spojených s převodem

Záměr RM: č. RM 23 11 37 34 ze dne 27.06.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 09 05 18 ze dne 14.09.2023 - A

OMH upozorňuje, že stavba garáže byla realizována v roce 1966 na náklady soukromé fyzické osoby \*\*\*\*\* , s MěNV v Děčíně měl uzavřenou Dohodu o dočasném užívání pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína, na kterém předmětná stavba stojí.

Bohužel stavba nebyla zkolaudována a tím v roce 1991 došlo k majetkoprávnímu nesouladu - nezkolaudovaná stavba vč. pozemku, byla zapsána na LV města Děčín.

OMH doporučuje řešit situaci prodejem stavby garáže za cenu nákladů spojených s převodem.

Nájemní smlouva: 0

Pozemek st.p.č. 775 - celkem výměra 21 m2

Návrh ceny za prodej: za cenu nákladů spojených s převodem

Účel prodeje: majetkoprávní urovnání

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2023 08:03 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 07:30 podepsáno	

č.j. MDC/65 674/2023

**Zápis**

**Z jednání na MM Děčín – OMH  
dne 07.06.2023**

Účastníci:



Dnešního dne se dostavil vlastník pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína se zjištěním, že stavba bez čp/če na uvedeném pozemku není v jeho vlastnictví. Situaci zjistil při jednání se stavebním úřadem ve věci nutnosti opravy stavby kůlny, kterou již v minulosti (šedesátá léta 20. století) postavil dědeček.

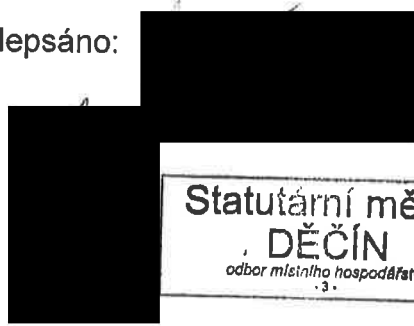
██████████ jako nový vlastník a pokračovatel rodinného majetku odkoupil z majetku města v roce 2013 st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína, tento pozemek měl dědeček v nájmu pod svou stavbou. Kontrolou v katastru nemovitostí ██████████ zjistil, že stavba bez čp./če je zapsána na LV města Děčín. Město nikdy uvedenou stavbu nestavělo a ani nikdy neopravovalo, vždy ji užívala pouze rodina ██████████

Pro sjednocení majetku navrhuje ██████████ vyřešení tohoto nesouladu odkupem stavby za náklady spojené s převodem, aby byl celý proces co nejjednodušší a došlo tak ke sjednocení majetku a on mohl stavbu kůlny řádně opravit a využívat dále.

**Závěr:**

OMH připraví do jednání orgánů města návrh na prodej stavby kůlny na st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína dle zákona o obcích nejprve jako záměr města uvedenou stavbu prodat a následně po ukončení doby zveřejnění bude připraven návrh na konkrétní prodej za cenu nákladů spojených s převodem. O výsledku jednání bude žadatel průběžně informován písemně.

Přečteno, skončeno, podepsáno:



Statutární město  
DĚČÍN  
odbor místního hospodářství  
3

žadatel spoluvlastní 1/2

projednávaný pozemek pod stavbou garáže

