

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 01

### Název:

Prodej pozemku st. p. č. 76 k. ú. Chlum u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a

nezveřejňuje

města prodat pozemek st. p. č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k.ú. Chlum u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 9.7.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 24 12 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k.ú. Chlum u Děčína, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. návrh na prodej pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k. ú. Chlum u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit

## Důvodová zpráva:

OMH opětovně obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 76 v k. ú. Chlum u Děčína od stejného žadatele. Níže uvádí s jakým výsledkem byla první žádost projednána. Vzhledem k tomu, že nenastaly nové skutečnosti a s přihlédnutím k výsledku projednání, OMH nedoporučuje prodej pozemku. Žadatel nemá zájem o pronájem.

### První žádost:

- Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 14 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

Rada města v souvislosti s projednávanou záležitostí zadala úkol OMH ve znění: Do smlouvy o prodeji pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Chlum u Děčína dopsat ujednání, že nový majitel pozemku nebude po městu požadovat vybudování přístupové a příjezdové cesty.

- Zastupitelstvo města dne 19. 10. 2023 projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. ZM 23 10 05 12 nezveřejnilo záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

### Vyjádření odborů k první žádosti:

OSU - doporučuje prodej pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína až po případné realizaci stavby lučního baru s posezením. Pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína se nachází v zastavěném území města, v ochranném pásmu lesa a ve II. zóně CHKO České středohoří. Výše uvedená stavba vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. .76 (zbořeniště) v k.ú. Chlum u Děčína za účelem výstavby (obnovy) lučního baru s posezením. Pozemek p.č. .76 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu, že žadatel žádá pozemek p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na výstavbu lučního baru je vhodnější dlouhodobější pronájem tohoto pozemku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji, pronájmu pozemku p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na obnovu historické paměti místa – lučního baru s posezením v případě, že bude vyřešeno zásobování provozovny. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemková parcela č. 76 není přístupná z místní komunikace a z předložené žádosti není zřejmé, jakým způsobem bude luční bar zásobován. Část veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 45/14 k.ú. Chlum u Děčína, sloužící jako turistická trasa pro pěší je ve vlastnictví fyzické osoby.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína. Dle všech uvedených skutečností se prodej pozemku v tuto chvíli jeví jako nesprávný. Žadateli byl zaslán dotaz, zda by měl zájem o případný pronájem pozemku, jak bylo doporučováno. Odpověď přišla negativní.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování stánku s občerstvením a posezením



Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A-podm	A	A-podm	A-podm	A	N	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:32 podepsáno	

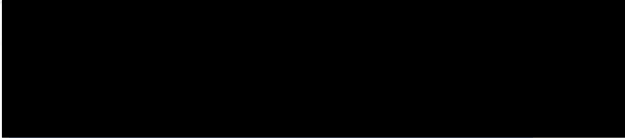


turistická trasa směr  
Chlum z rozhledny

požadovaný pozemek

turistická trasa  
směr rozhledna  
Velký Chlum

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 4.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 76

v katastrálním území..... CHLUVA U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÝSTAVBA STÁNKU S ODČERSTVENÍM A S POJEZENÍM.  
(O PROMĚNĚ NEMÁ ZÁJEM.)

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

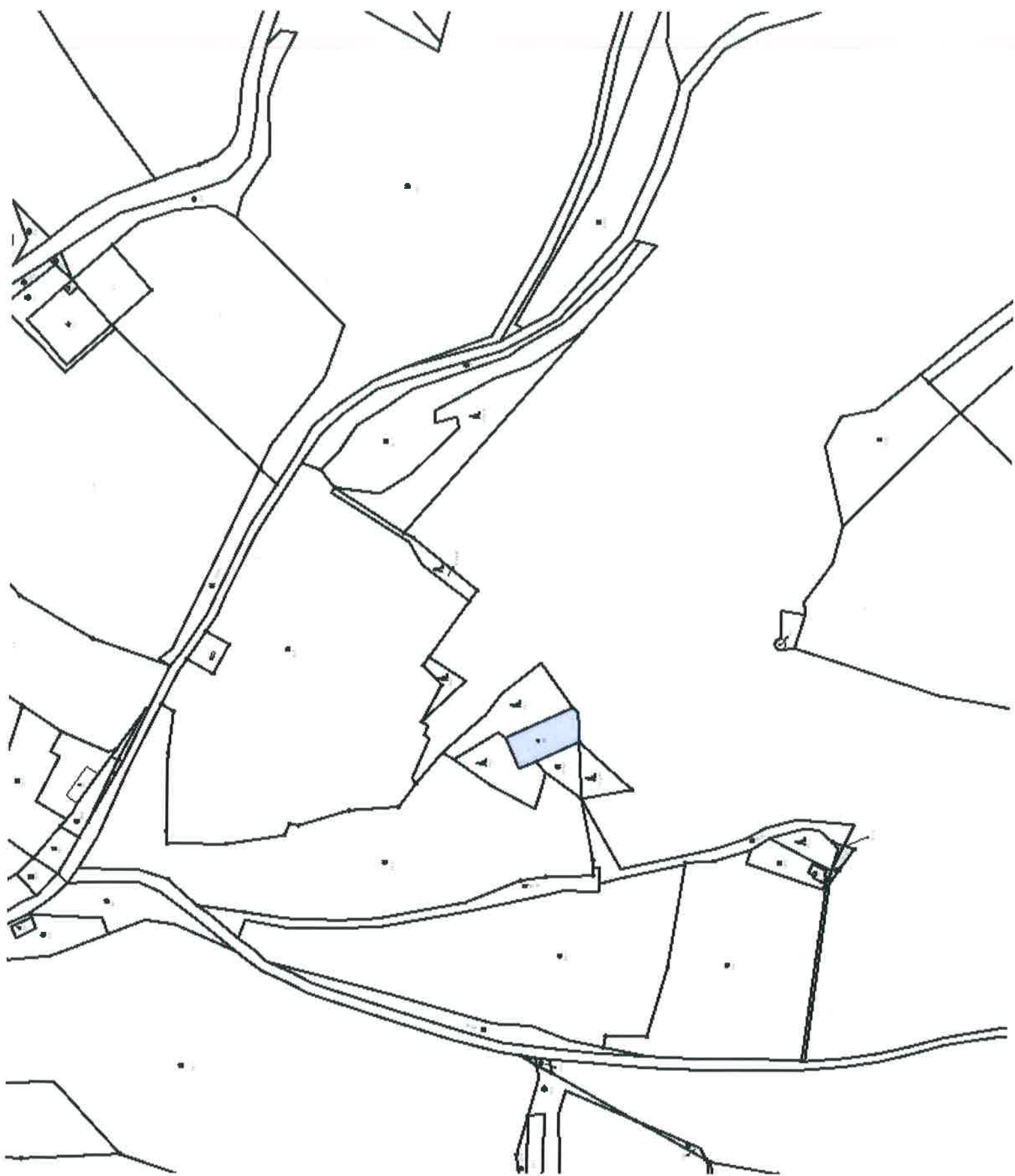
*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

Podpis žadatele(ů):.....

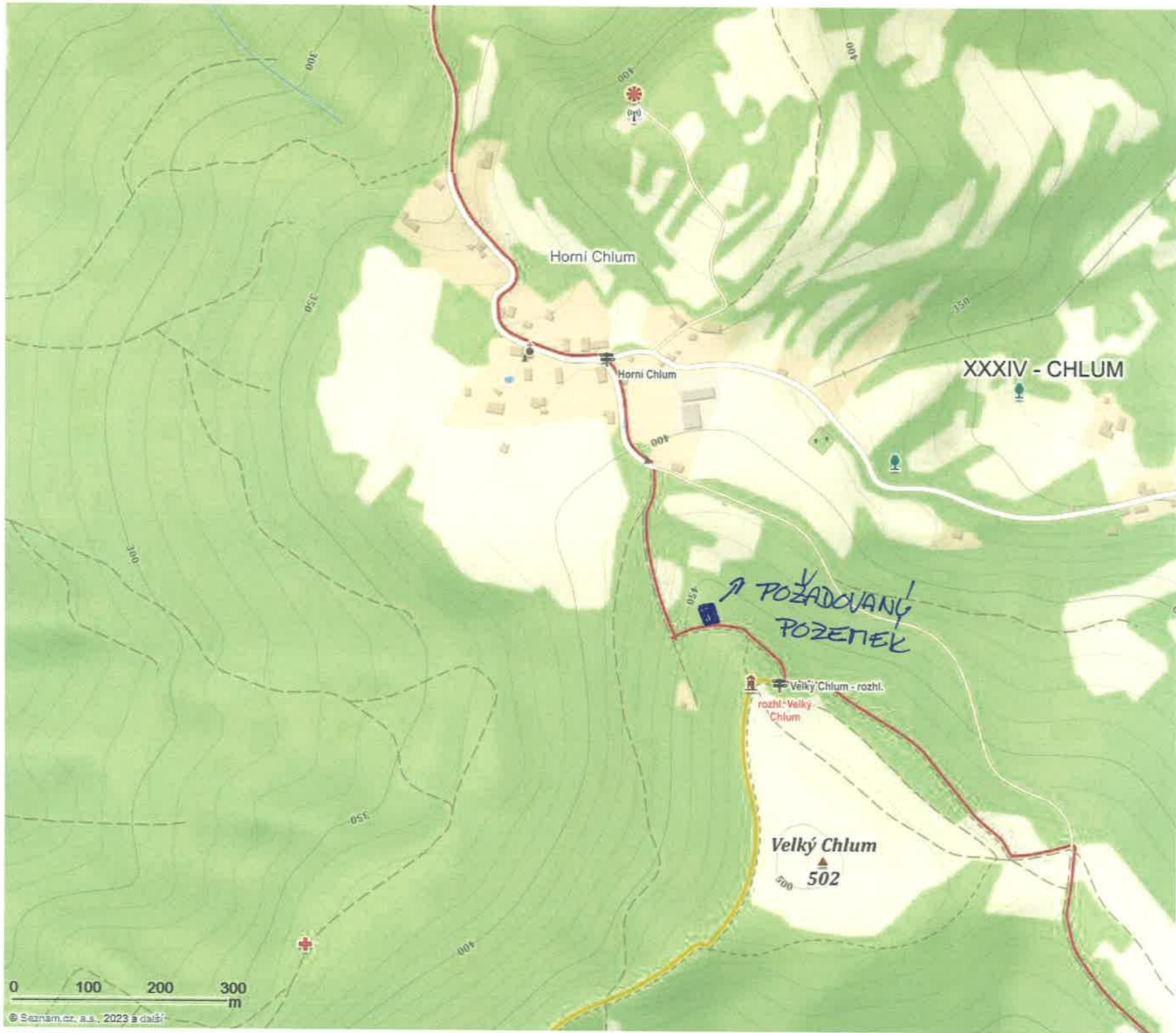
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









Horní Chlum

Horní Chlum

XXXIV - CHLUM

POŽADOVANÝ  
POZEMEK

Velký Chlum - rozhl.

rozhl. - Velký  
Chlum

Velký Chlum

502

0 100 200 300  
m

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další