

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 23

Název:
Prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady o výměře cca 75 m² dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 25 09 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 90/1 v katastrálním území Nebočady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část předmětného pozemku nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 90/1 v k.ú. Nebočady. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 90/1 k.ú. Děčín, na kterém je umístěn septik ve vlastnictví žadatele.

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady o výměře cca 75 m² za účelem narovnání majetkoprávního vypořádání stavby žumpy na cizím pozemku sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. Žadatel koupil nemovitost a po zjištění umístění septiku žádá o narovnání vztahu, OMH doporučuje prodej části pozemku pod stavbou jiného vlastníka.

Nájemní smlouva: NE

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel: *****

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

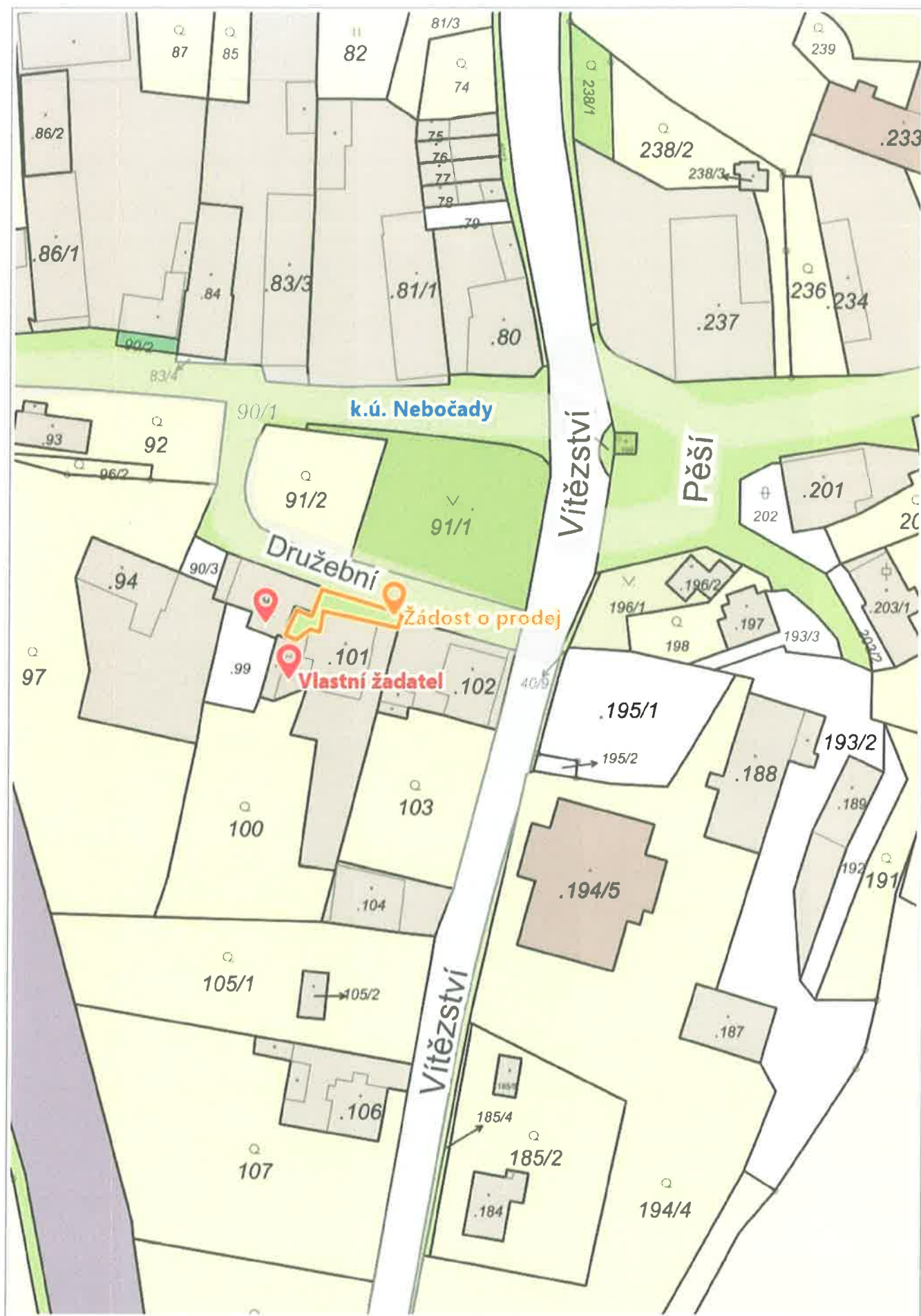
Komentář:

Příloha:

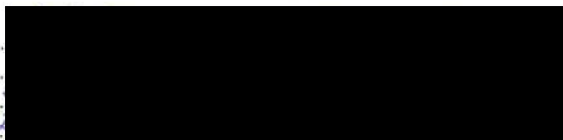
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:20 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



DOVOLOVACÍ ADRESA

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 90/1 - 75 m²

v katastrálním území NEBOČADY (604/193)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁNÍ O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č. 90/1, KÚ NEBOČADY
Z DŮVODU MAJETKOPRÁVNÍHO UPOŘÁDÁNÍ STAVBY
NA CIZÍM POZEMKU. JEDNÁ SE O ČÁST POZEMKU,
NA KTERÉM JE UMÍSTĚNA ŽILNA NĚLEŽÍCÍ
K DOMU č.p. 16, ul. DRUŽEBNÍ, DĚČÍN 33-NEBOČADY,
JEHOŽ JSEM VLASTNÍKEM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

