

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 18-19

Název:

Směna pozemků - výkup pozemku v k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 20 01 06 18

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města směnit

- pozemek p.č. 1258 o vým. 739 m² v k.ú. Podmokly do majetku města a

- části pozemků p.č.3719/5 a p.p.č. 3719/16 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města

s finančním dorovnáním.

Návrh usnesení:

ZM 20 01 06 19

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 1258 o vým. 739 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku TJ Sokol Maxičky, ul. Práce 78/19, Děčín V, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 1. 2020 návrh směnu pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 02 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1258 o vým. 739 m² v k.ú. Podmokly do majetku města a

- části pozemků p.č.3719/5 a p.p.č. 3719/16 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města, s finančním dorovnáním, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1258 o vým. 739 m² v k.ú. Podmokly do majetku města a

- části pozemků p.č. 3719/5 a p.p.č. 3719/16 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města, s finančním dorovnáním.

Dále rada města projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly do majetku města a usnesením RM 20 02 37 18 a po úpravě doporučila zastupitelstvu města schválit záměr získání pozemku p. č. 1258 o výměře 739 m² v k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku TJ Sokol Maxičky, ul. Práce 78/19, Děčín V, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila směnu pozemků a doporučila nabytí pozemku do majetku města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost OMH na TJ Sokol Maxičky, vlastníka p.p.č. 1258 k.ú. Podmokly k možnosti výkupu pozemku do majetku města;
- TJ Sokol Maxičky je ochotná pozemek do majetku města odprodat, avšak preferuje jeho směnu za části pozemků v majetku města v okolí sportovní haly v ul. Práce a dále žádá o pomoc při odstranění staveb na pozemku p.č. 2718/1 k.ú. Podmokly;
- odstranění staveb na pozemku p.č. 3718/1 k.ú. Podmokly je řešeno samostatně.

Vyjádření-směna:

OR – k žádosti o vyjádření k návrhu TJ Sokol Maxičky na směnu pozemku p.č. 1258 k. ú. Podmokly, o který má město zájem, za části pozemků p.č. 3719/5 a p.č. 3719/16 k.ú. Podmokly sdělujeme, že odbor rozvoje eviduje záměr města vystavit v lokalitě ul. Práce sportovně relaxační zónu, proto směnu nedoporučujeme. Ke způsobu užívání přístavby na pozemku p. č. 3718/1 nemáme co sdělit.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek ke směně pozemků parc. č. 3719/5, 3719/16 za pozemek parc. č. 1258 v katastrálním území Podmokly.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1258 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně Z-zóna rekreačně klidová. Pozemky p.č. 3719/5 a 3719/16 k.ú. Podmokly se nachází v zastavěném území v zóně S-areály tělovýchovy a sportu. Se směnou souhlasíme.

Funkční využití zóny „S“ dle čl. 8 odst. 1 písm. f vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie apod.), přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní síť města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování a stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště apod.), ubytování (max. 5 % plochy-nevztahuje se na stávající objekty). Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2, intenzita zastavění pozemku v %: 5 (70).

Funkční využití zóny „Z“ dle čl. 8 odst. 1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: krátkodobá rekreace a volná čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter), intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m2 zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5 % u ostatních funkcí.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1258 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Pozemky p.č. 3719/5 a 3719/16 k.ú. Podmokly řadí návrh územního plánu do zastavěného do plochy OS-plocha pro tělovýchovu a sport.

OKD – pozemek p.č. 3719/5 k.ú. Podmokly je pozemek potřebný pro údržbu tenisové haly. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek ke směně pozemku p.č. 1258 k.ú. Podmokly za část pozemku p.č. 3719/16. Stanovisko ke směně části pozemku p.č. 3719/5 k.ú. Podmokly doporučujeme dle stanoviska správce budovy.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek ke směně pozemku p.č. 1258 v k.ú. Podmokly (do majetku statutárního města Děčín) za části p.p.č. 3719/5 a 3719/16 v k.ú. Podmokly (do majetku TJ Sokol Maxičky).

OMH - odd. správa majetku – ve věci směny pozemků sdělujeme, že s ohledem na možný přístup ke

sportovní hale za účelem údržby a za účelem únikového východu prostřednictvím schodů instalovaných na pozemku p.č. 3719/5 nedoporučujeme směnu z majetku města. Co se týče pozemku 3719/16, tento necháváme na zvážení, zda se v těchto místech do budoucna neplánuje rozšíření sportovišť, případně, že se jedná o parkoviště sloužící jednotlivým sportovištím. Tento případně navrhuje rozdělit u vjezdové brány a směnit pouze část pozemku blíže k sokolovně. Přístavby na pozemku 3718/1 v dávné minulosti nesloužily pouze fotbalovému stadionu, polovina těchto zařízení byla situována i pro objekty vně fotbalového stadionu. V současné době nájemce FK JUNIOR Děčín z.s. tyto objekty nijak neužívá a statutární město Děčín se nebrání zbourání těchto staveb.

OMH-odd. nakládání s majetkem města – oslovil vlastníka pozemku p.č. 1258 k.ú. Podmokly s žádostí o prodej pozemku do majetku města. TJ Sokol Maxičky je ochotná pozemek odprodat, avšak preferuje jeho směnu za části pozemků v majetku města v okolí sportovní haly v ul. Práce tj. p.p.č. 3719/5 a 3719/16 a dále žádá o pomoc při odstranění staveb na pozemku p.č. 2718/1 k.ú. Podmokly. S ohledem na stanoviska odborů OMH nedoporučuje směnu pozemků, ale výkup p.p.č. 1258 k.ú. Podmokly.

Odstranění staveb na pozemku p.č. 3718/1 k.ú. Podmokly je řešeno samostatně.

Jedná se o směnu pozemků:

do majetku města – p.p.č. 1258 v k.ú. Podmokly (739 m²)

z majetku města – části p.p.č. 3719/5 a 3719/16 v k.ú. Podmokly (cca 260 m²)

nebo

výkup pozemku p.č. 1258 k.ú. Podmokly

Návrh ceny za výkup – bude řešeno dle návrhu vlastníka a v návaznosti na další případná jednání

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zeleň, přístup

Vlastník-žadatel: TJ Sokol Maxičky, ul. Práce 78/19, Děčín V

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OKD	OZP	OMH		
N	A	A/N	A	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:24 podepsáno	

Předmět:

FW: pozemek

Přílohy:

mapa_pozemek_3719-16.pdf; mapa_pozemek_3719-5.pdf; mapa_pozemek_3718-1.pdf; mapa_pozemek_1258.pdf; Pozemek.pdf; označený pozemek.pdf

From:

Sent: Sunday, October 13, 2019 9:39 PM

To:

Subject: pozemek

Dobrý den

na základě našeho ústního jednání posíláme stanovisko, na vaší žádost o koupy pozemku.

omlouvám se zpoždění, špatně jsme se se synem domluvili, myslela jsem , že jsme vám již vše poslali dříve.

Za T.J. Sokol MAXičky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		593
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	14.10.2019 v 08:16:58	
Č.j.:	MDC/110283/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 6
Druh:	elektronické	

P R A C O V N Í



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
info@sokolmaxicky.cz

Věc: Směna pozemku

Dobrý den

reagujeme na váš dopis se zájmem o koupi pozemku / viz mapy/.

Vámi požadovaný pozemek rádi odprodáme, ale raději bychom jednali o směně.

Dle ústního jednání

Rádi bychom měnili námi nevyužívaný pozemek, parcelu 1263. s pozemky které jsou v našem areálu viz. Sken. A to část parcely 3719/6 a 3719/16.

Dále bychom rádi řešili stavby které jsou na našem pozemku 3718/1., ale jsou zjevně postavené k využívání pro přilehlý fotbalový stadion. Stavby jsou v havarijním stavu a ohrožují naše návštěvníky. Žádáme o pomoc s jejich odstranění. .

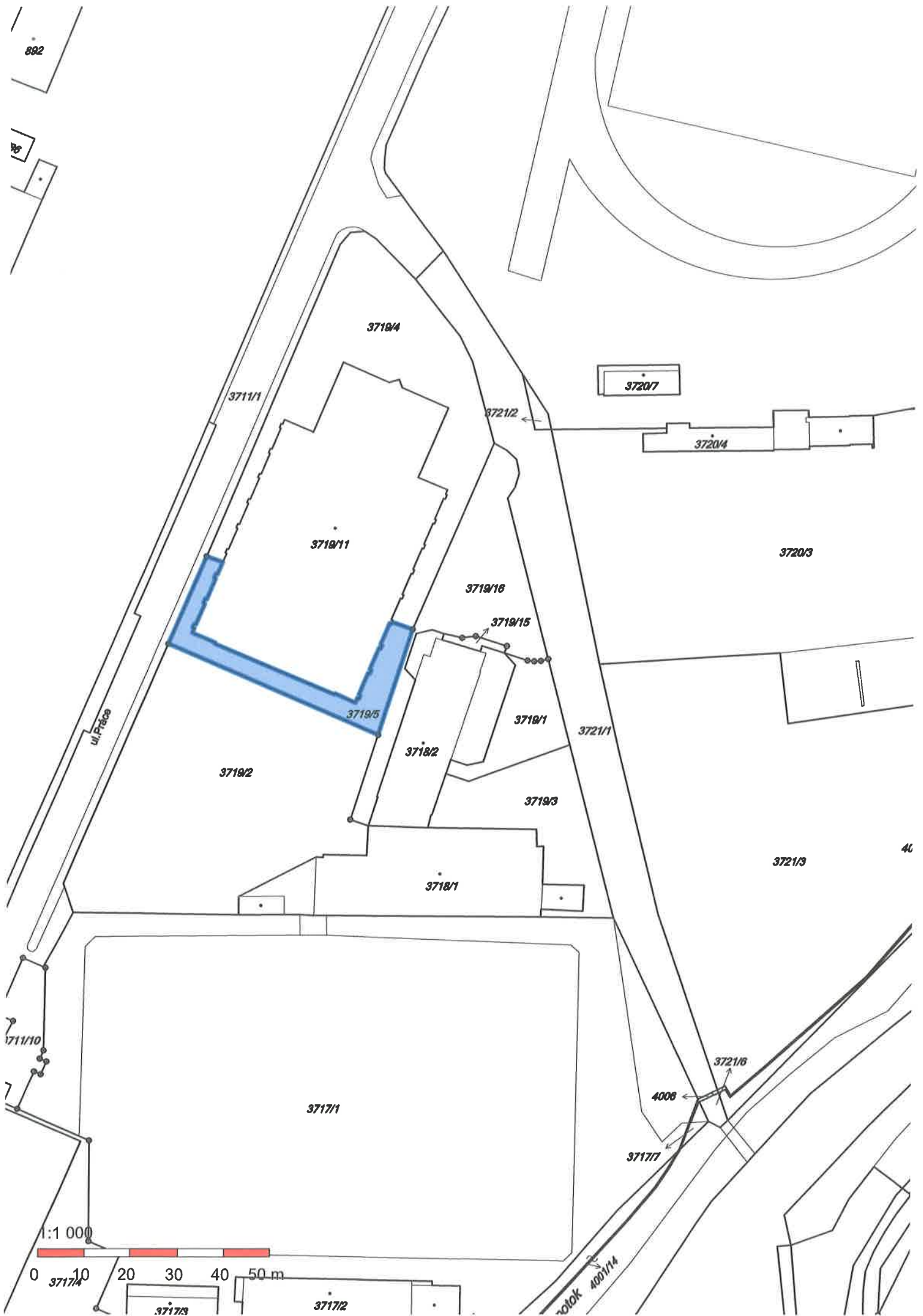
Přikládám mapky.

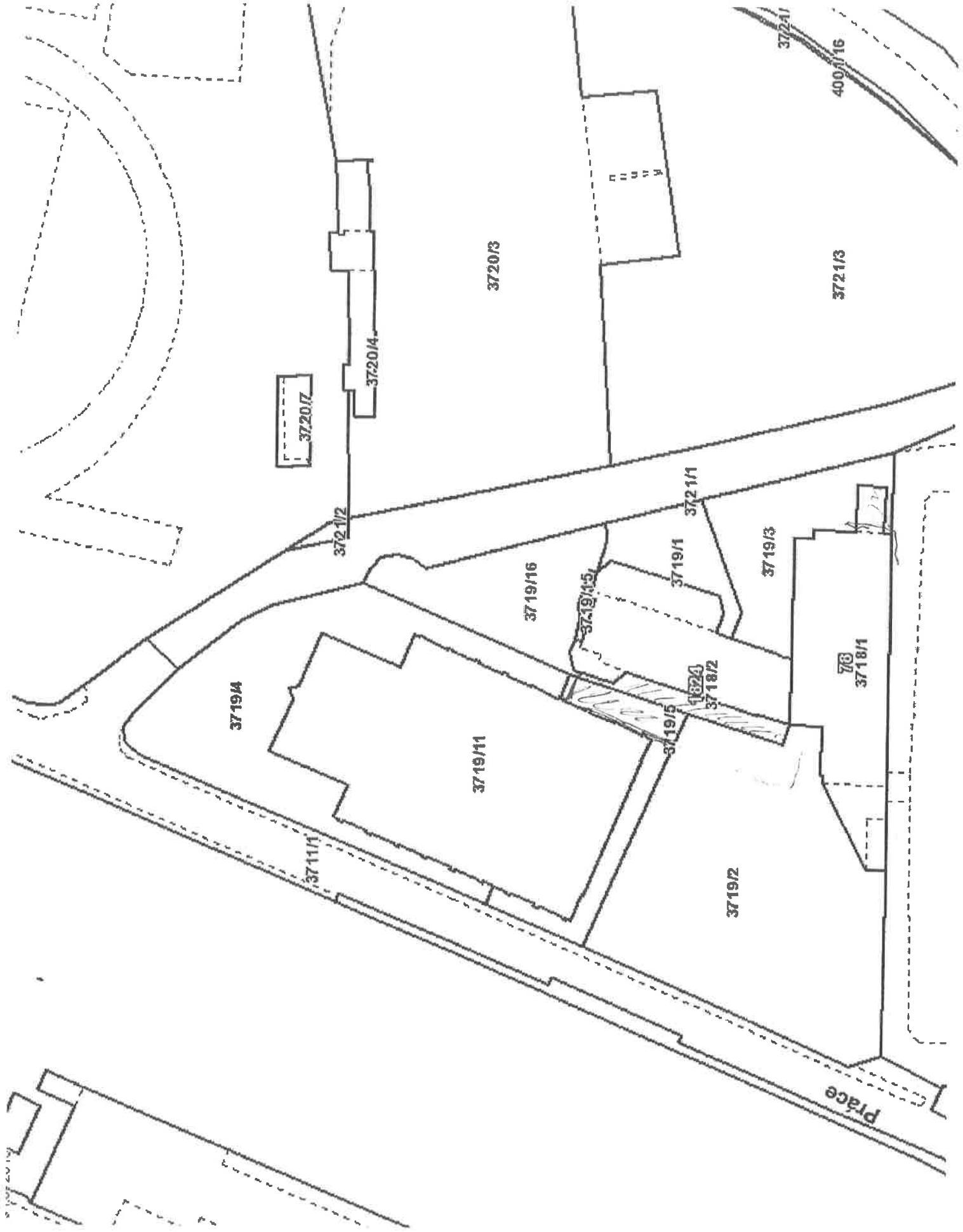
Za T.J.Sokol Maxičky

Starosta L. Toncar a jednatel Dagmar Toncarová









3719/11

3719/16

3719/15

3719/5

3719/1

3721/1

3718/2

3719/3

3718/1

719/2

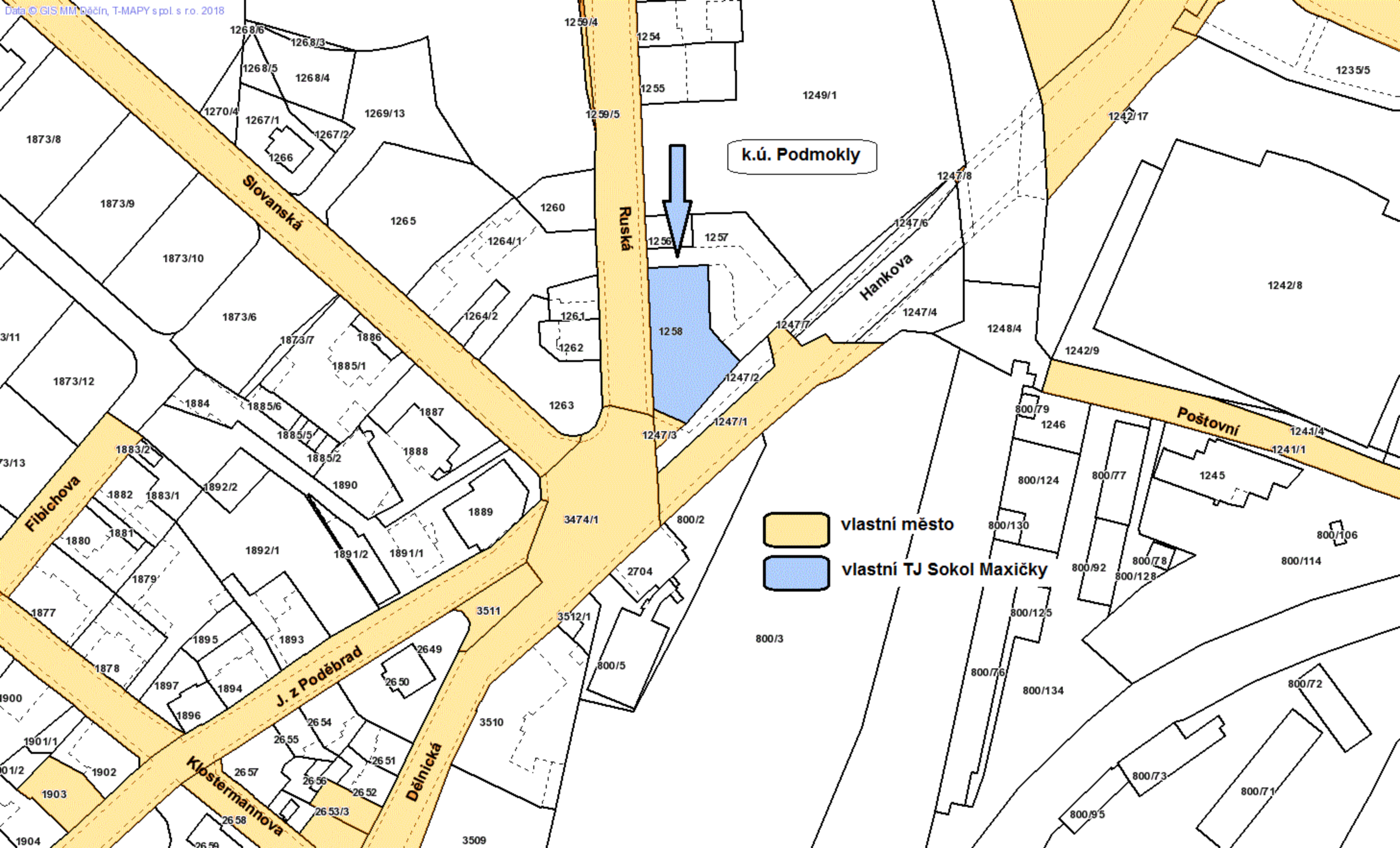
4006

1:500

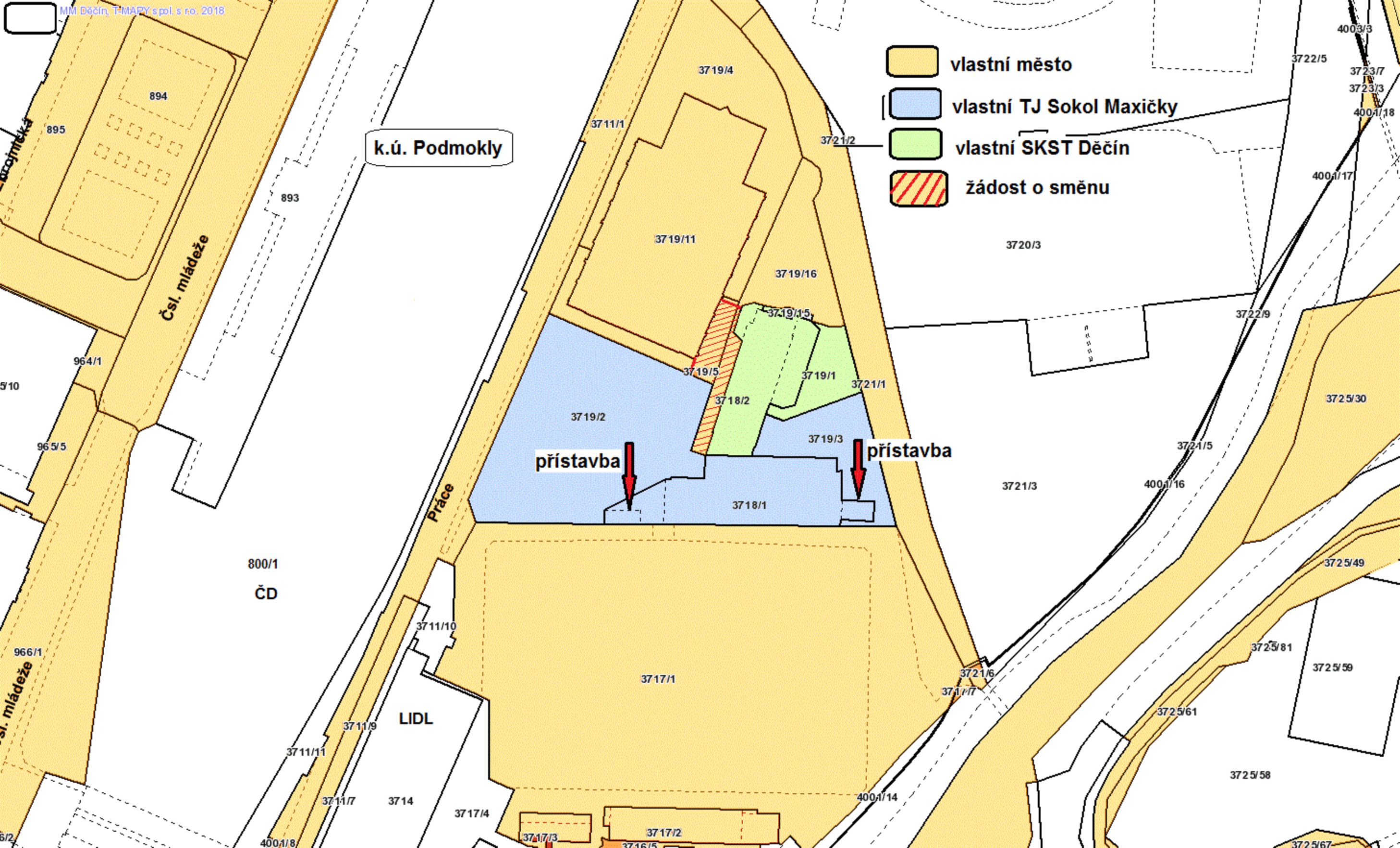
3717/1

0 5 10 15 20 25 m

3717/1







k.ú. Podmokly

- vlastní město
- vlastní TJ Sokol Maxičky
- vlastní SKST Děčín
- žádost o směnu

přístavba

přístavba

LIDL

