

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 57

Název:

Prodej části pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 85/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 5. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 10 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 85/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 85/3 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisající činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2-plocha zemědělská/ trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 85/3 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 250 m² za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemků p.č.1134/19, p.č. 1291/1, p.č. 1291/2 a části pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína. Prodej pozemků p.č. 1134/19, p.č. 1291/1 a p.č. 1291/2 je již v orgánech města projednáván, a to v souvislosti s prodejem pozemků, které tvoří koryto Bělského potoka a jeho okolí (usn. č. RM 20 09 37 28-30 ze dne 12. 5. 2020). Žadatelé mají uzavřenou nájemní smlouvu na užívání celého pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína, ale s ohledem na jeho polohu – příkrý svah se vzrostlými náletovými dřevinami – užívají a udržují pouze jeho spodní část, která navazuje na pozemky v jejich vlastnictví a má pouze mírný sklon.

V souvislosti s prodejem pozemků tvořících koryto Bělského potoka bude současně zřízeno věcné břemeno–služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín, pro zajištění přístupu na pozemky p.č. 85/2, p.č. 85/3 a p.č. 92/2 k.ú. Bělá u Děčína. Při vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 85/3 bude GP vyhotoven tak, aby přístup na jeho zbývající část a navazující pozemek p.č. 92/2 zůstal zachován.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 85/3 o vým. cca 250 m² k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku: dle „Zásad“ - II. pásmo 300,00 Kč/m² – zahrada – celkem 75.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 85 bela zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 85 bela km.pdf

Komentář:

Příloha: 85 bela foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:07 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 20.11.2019 v 08:52:07	Odbor
Č.j.: MDC/125014/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: Situace	



M D C 5 0 0 0 0 8

V Děčíně dne 18. 11. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1134/19 (4 m²), 1291/1 (10 m²), 1291/2 (9 m²), část pozemku 95/3 (250 m²)

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- zahrada

- k pozemku 95/3 :

Žádáme o prodej pouze části pozemku, neboť ostatní se nedá užívat jako zahrada. Jedná se o neschůdnou strán, porostlou lesními nálety. Děkujeme

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

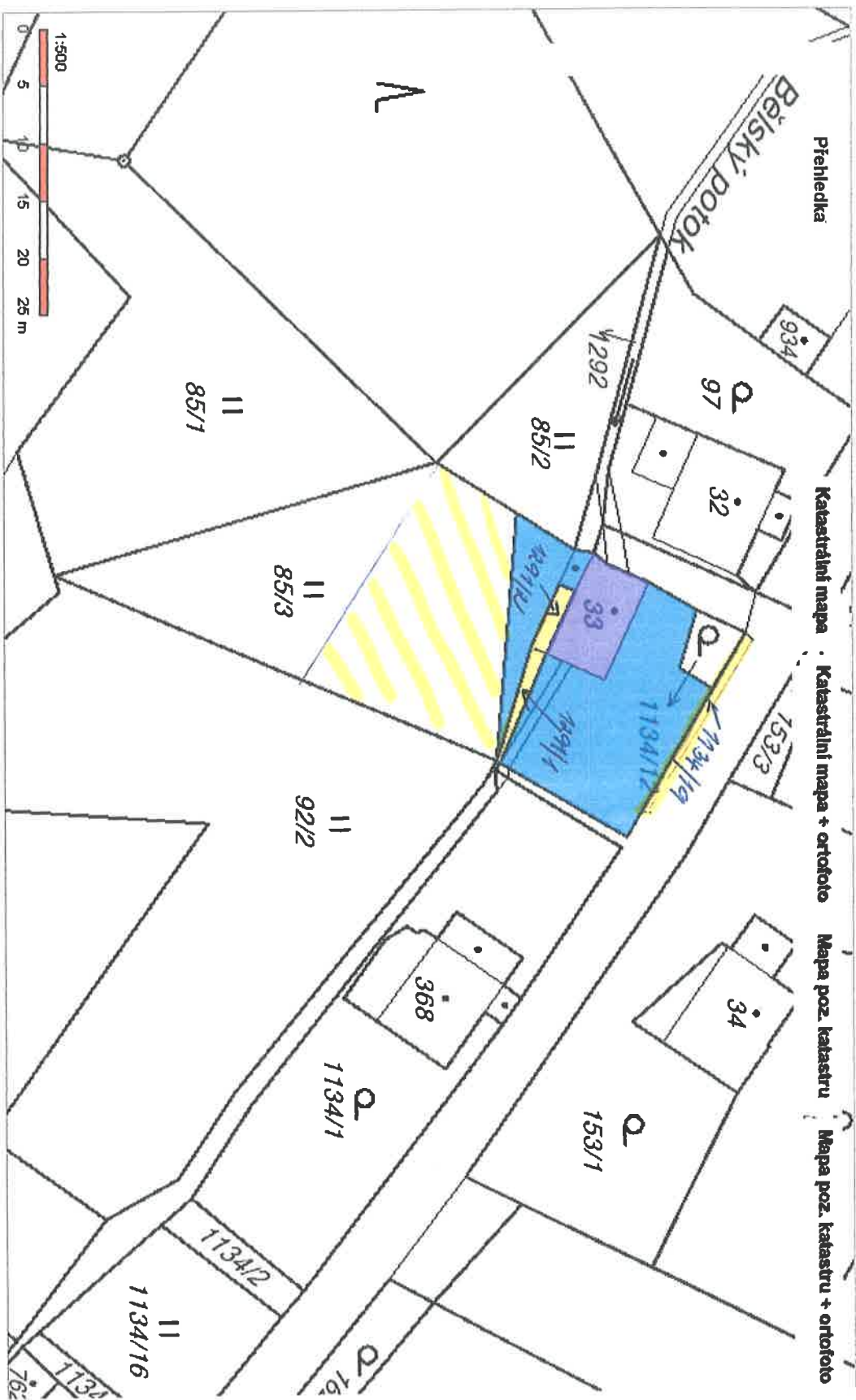
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát). **Veškeré zjištěné hodnoty související s dále uvedenými výměry a výměry hranic pozemků v terénu.**

k.ú. Bělá u Děčína

- vlastní město
- vlastní žadatelé

