MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	19. 9. 2024	ZM	24	07	07	17

Název:
Prodej pozemku p. č. 257 v k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 257 v k. ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p.******, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000640, tj. 116.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 13 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 257 v k. ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. ******, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000640, tj. 116.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**116 700,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 06 37 41 ze dne 9. 4. 2024
ZM záměr usn. č. ZM 24 04 05 15 ze dne 25. 4. 2024

Vyjádření:
OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 257 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 257 k.ú. Boletice nad Labem k užívání jako zahrada k rodinnému domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.
OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p. č. 257 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 192 m2, za účelem užívání jako zahrady.

OMH obdržel žádost o prodej pozemku na základě probíhající revize pozemků, kdy byla žadatelka informována o užívání pozemku bez právního nároku. Následně jí byla účtována úhrada ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Částka byla již zaplacena.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny:
dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000640, tj. 116.700,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **Zadost A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

Příloha: **OCO A.pdf** **Komentář:**

Příloha: foto.pdf **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:29 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Doručeno: 07.02.2024 08:00:28
Č.j.: MDC/15757/2024
Listů: 1 Příloh: 1
decivp24j006qq

Příloha č. 1„Postupu a zásad":

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 257

v katastrálním území BOLETICE nL

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

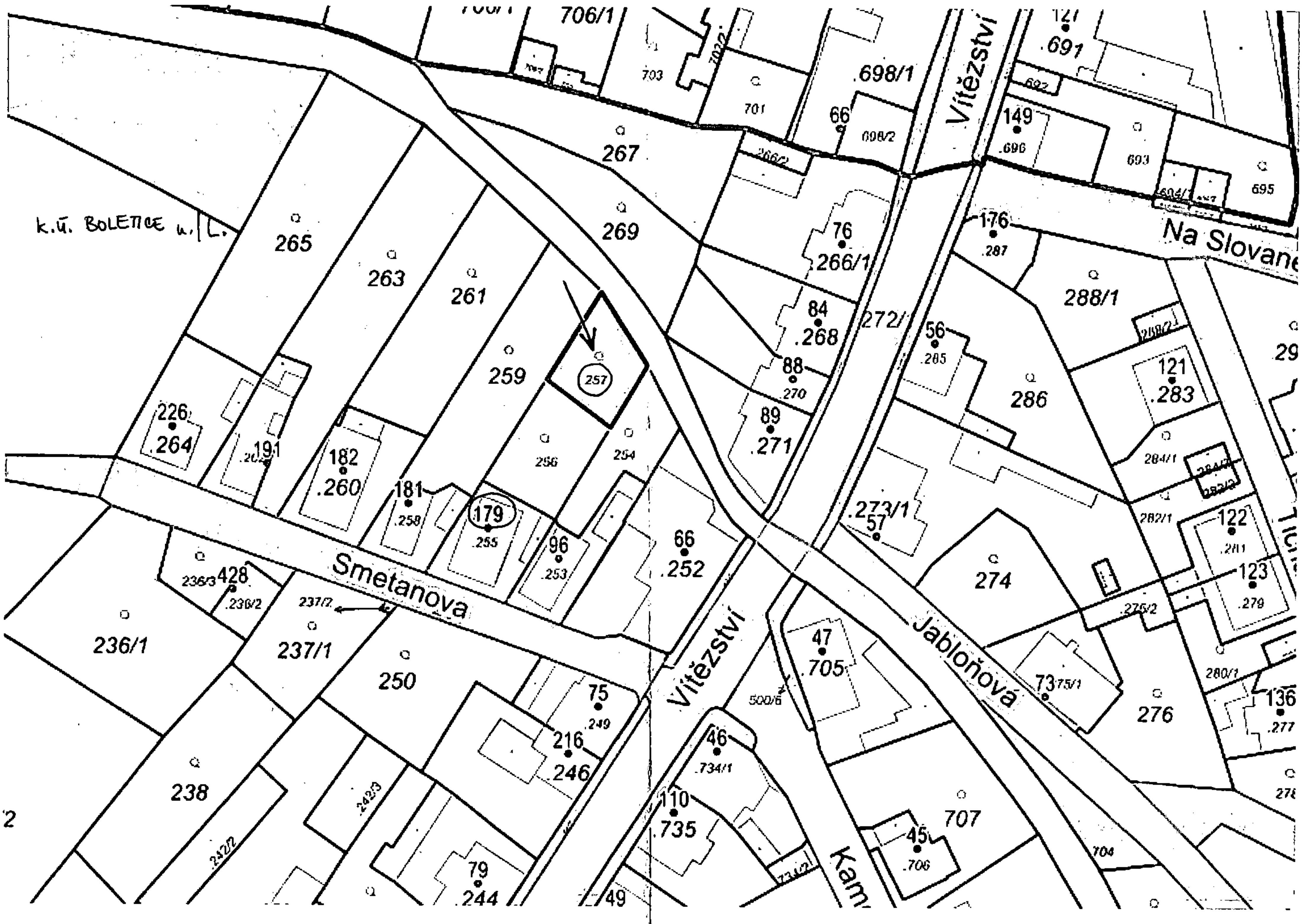
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



K.Ú. BOLETICE n. L.
Smetanova
Vítězství
Vítězství
Jabloňová
Na Slovane
706/1
703
701
.698/1
66
698/2
267
266/2
149
.696
693
695
.691
176
.287
269
265
263
261
259
257
256
254
76
.266/1
84
.268
272/1
56
.285
288/1
88
270
89
.271
286
121
.283
226
.264
191
182
.260
181
.258
179
.255
96
.253
66
.252
.273/1
57
274
284/1
282/1
122
123
.279
236/3
428
.236/2
237/2
236/1
237/1
250
47
.705
73
276
280/1
136
.277
75
.249
216
.246
500/6
46
.734/1
238
242/3
242/2
110
.735
707
45
.706
704
79
.244
49

k.ú. Boletice nad Labem

požadovaný pozemek

vlastní žadatel

257

727
Říční
Vítězství
Viničná
Na Slovanech
Smetanova
Jabloňová
Tichá
Vítězství

714
712
711/1
711/2
709
708/1
706/1
702/1
700/1
698/1
698/2
731/2
687
690/1
690/2
693
695
267
269
259
256
254
266/1
268
271
286
288/1
291
293
274
273/1
275/2
276
236/1
237/1
250
331
333

148 .707
157 .704
75 .702/1
71 .700/1
66
127 .691
149 .696
203 .338
199 .335
198 .332
196 .330
176 .287
84 .268
88 .270
89 .271
56 .285
121 .283
234 .321
185
190 .292
122 .281
123 .279
200 .294/1
171 .297/1
136
226 .264
191
182 .260
181 .258
79 .255
96 .253
66 .252
428 .236/2
47 .705
75
73
57

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000640

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 257 o rozloze 192m^2 v druhu pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, pozemek je téměř rovinatý, udržovaný, převážně zatravněný s několika záhonky a vzrostlými stromy. Pozemek se byl z v minulosti z části zaplaven a nachází se v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	**116 700 Kč**

Počet stran: 35 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 21.06.2024 **Vyhotoveno:** V Rychnově 26.06.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 257 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v jižní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe. Jedná se o městskou část Děčín XXXII- Boletice nad Labem. V přímém okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 190 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka s dojezdovou vzdáleností do centra města 12 min. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607169
Název katastrálního území	Boletice nad Labem
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	západní část obce, Děčín XXXII- Boletice nad Labem
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje :	kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Boletice nad Labem
Adresa nemovité věci:	Smetanova, 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 257 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.06.2024 za přítomnosti paní Drugové Martiny.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☐ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☒ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☐ jiné

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

Ostatní rizika:

ANO	Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 24.06.2024.
Samotná prohlídka proběhla 21.06.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 257o rozloze 192m^2 v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, je rovinatý, převážně zatravněný s několika záhony a vzrostlými stromy. Pozemek je v nájmu a veškeré úpravy na pozemku jsou ve vlastnictví nájemníků. Pozemek se nachází mimo záplavové území, přestože jeho okraj byl v minulosti zaplaven právě vodou z přilehlého potoka Kamenička a nachází se v IV. zóně CHKO České středohoří. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně BM-RD městského typu viz příloha.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 257 o rozloze 192m2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Smetanova 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Boletice nad Labem
Počet obyvatel:	47 180

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 645,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{5} P_i) =$ **0,915**

$i = 1$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,792}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Boletice nad Labem	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,750}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,686}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,594}$

1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 0,792}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0,750}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01

2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO České středohoří	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,970}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 0,792 * 0,970 * 0,750 = **0,576**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,576		947,52

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	257	192	947,52	181 923,84
Stavební pozemek - celkem			192		**181 923,84**

Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. - zjištěná cena celkem = 181 923,84 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemky, p.č.: p.č. 224 a 223/4**
Lokalita: k.ú. Boletice nad Labem
Popis: Jedná se o pozemky v oplocení soukromých majitelů. Pozemky jsou převážně zatravněny s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozící povodně z potoka	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena	**Výměra**	**Jednotková cena**	**Koeficient**	**Upravená JC.**
[Kč]	[m^2]	**JC** [Kč/m^2]	**K_C**	[Kč/m^2]
236 300	167	1 414,97	0,63	**891,43**

Název: **Pozemek, p.č.: p.č. 469/3**
Lokalita: Křešice u Děčína
Popis: Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů, dříve sloužící evidentně jako cesta. Pozemek je v zastavitelné části obce, převážně zatravněn.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozící povodně z potoka	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena	**Výměra**	**Jednotková cena**	**Koeficient**	**Upravená JC.**
[Kč]	[m^2]	**JC** [Kč/m^2]	**K_C**	[Kč/m^2]
56 914	108	526,98	0,90	**474,28**

Název: **Pozemky, p.č.: p.č.877/29 a 877/30**
Lokalita: k.ú. Boletice nad Labem
Popis: Jedná se o pozemky volně přístupné z veřejných komunikací, nejsou oplocené převážně zatravněné.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00

velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozící povodně z potoka	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
257 752	387	666,03	0,63	**419,60**

Název: **Pozemek, p.č.: p.č.156/1**
Lokalita: k.ú. Křešice u Děčína
Popis: Jedná se o rozsáhlý pozemek přímo u hlavní veřejné komunikace, přístupný ze dvou veřejných komunikací. Pozemek je převážně zatravněn se vzrostlými stromy a keři.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozící povodně z potoka	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 766 850	1 698	1 040,55	0,62	**645,14**

Minimální jednotková porovnávací cena	419,60 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	607,61 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	891,43 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků
Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem mezi zástavbou rodinných domů a místním potokem Kamenička, odkud byl i z části zaplaven. Pozemek je zcela obklopen soukromými pozemky a nemá přístup z veřejné komunikace. Pozemek je rovinatý, obdélníkovitého tvaru. Pozemek je v oplocení jiného majitele, je převážně zatravněný, udržovaný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
zahrada	257/2	192	607,61		116 661
Celková výměra pozemků		**192**	**Hodnota pozemků celkem**		**116 661**

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 181 924,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 181 924,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 181 920,- Kč

slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc devět set dvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**181 920 Kč**
slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc devět set dvacet Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 116 661,- Kč

Hodnota pozemku	**116 661 Kč**

Obvyklá cena	**116 700 Kč**
slovy: jedno sto šestnáct tisíc sedm set Kč	

Silné stránky

- udržovaný pozemek

Slabé stránky

- bez přístupu z veřejné komunikace
- svažitý pozemek
- z části zaplaven v minulosti potokem Kamenička

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem mezi zástavbou rodinných domů a místním potokem Kamenička. Pozemek je zcela obklopen soukromými pozemky a nemá přístup z veřejné komunikace. Pozemek je rovinatý, obdélníkovitého tvaru. Pozemek je v oplocení jiného majitele, je převážně zatravněný, udržovaný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 257 o rozloze 192m^2 v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je 607,61 Kč/m^2, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 116 700,- Kč, stanoveno ke dni 21.06.2024.

Obvyklá cena pozemku je 116 700,- Kč

Slovy: stošestnácttisícsedmset korun českých

V Rychnově 26.06.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.14.5.

PŘÍLOHY
č: 24000640

	počet stran A4 v příloze:
č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č. 2 - Kopie katastrální mapy ze dne 24.6.2024	1
č. 3 - Územně plánovací informace	2
č. 4 - Fotografie	1
č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	4
č. 6 - Vyjádření majitelů inženýrských sítí	10
č. 7 - Mapa záplavového území	1

č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.06.2024 20:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **607169 Boletice nad Labem** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	**00261238**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
257	**192**	**zahrada**		**chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:69/1992 **Z-600069/1992-502**

Pro: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,** *RČ/IČO:* **00261238** **40502 Děčín**

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.**

POLVZ:76/1992 **Z-600076/1992-502**

Pro: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,** *RČ/IČO:* **00261238** **40502 Děčín**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
257	**21410**	**192**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.06.2024 20:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **607169 Boletice nad Labem** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.06.2024 20:16:20

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

č. 2 - Kopie katastrální mapy ze dne 24.6.2024

Pozemek p.č. 257 v k.ú. č. 607169

Územně plánovací informace

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/71813/2024
Spisová zn.: MDC/12173/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
Fax:
E-mail:

Děčín 19.06.2024

Ing. Adéla Vonášková
IDDS: hcembq8

místo podnikání:
Rychnov č.p. 83
Verneřice
405 02 Děčín 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ"), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 20.05.2024 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 257 v katastrálním území Boletice nad Labem

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání",

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

[redacted]
pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

č. 4 - Fotografie

č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.08.2023 14:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **607169 Boletice nad Labem**

Pozemek: **877/29, LV 95**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **257.752,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2022-1237/OMH ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 11:47:07. Zápis proveden dne 09.02.2023. **V-240/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **877/29, LV 95**; **877/30, LV 95**

Vyhotovil: VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 01.08.2023 15:07

strana 1

č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.11.2023 09:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **607185 Křešice u Děčína**

Pozemek: **156/1, LV 702**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.766.850,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	*Číslo řízení*
Smlouva kupní č. 2023-0622/OMH ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 11:45:27. Zápis proveden dne 08.08.2023.	**V-2856/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **156/1, LV 702**

Pozemek: **167/1, LV 1075**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **51.251,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	*Číslo řízení*
Smlouva kupní č. 2023-0552/OMH ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 11:27:33. Zápis proveden dne 27.06.2023.	**V-2315/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **167/1, LV 1075**

Pozemek: **370/1, LV 1081**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **18.000.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	*Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 13:53:15. Zápis proveden dne 02.03.2023.	**V-556/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **370/1, LV 1081**; **371, LV 1081**; **372, LV 1081**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **12.000.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	*Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 08:06:21. Zápis proveden dne 30.11.2022.	**V-5083/2022-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **370/1, LV 1081**; **371, LV 1081**; **372, LV 1081**

Pozemek: **90/10, LV 1082**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **80.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	*Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 12.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 11:38:26. Zápis proveden dne 04.01.2023.	**V-5546/2022-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **90/10, LV 1082**

č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 17:15

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **607169 Boletice nad Labem**

Pozemek: **223/4, LV 90**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **236.300,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0512/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 11:28:17. Zápis proveden dne 01.08.2023. **V-2742/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **223/4, LV 90**; **224, LV 90**

Vyhotovil: VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 24.08.2023 17:17

strana 1

č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 16:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **607185 Křešice u Děčína**

Pozemek: **469/3, LV 956**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **56.914,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0160/OMH ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2023 12:48:44. Zápis proveden dne 12.04.2023. **V-1216/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **469/3, LV 956**

Vyhotovil: VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 24.08.2023 17:01

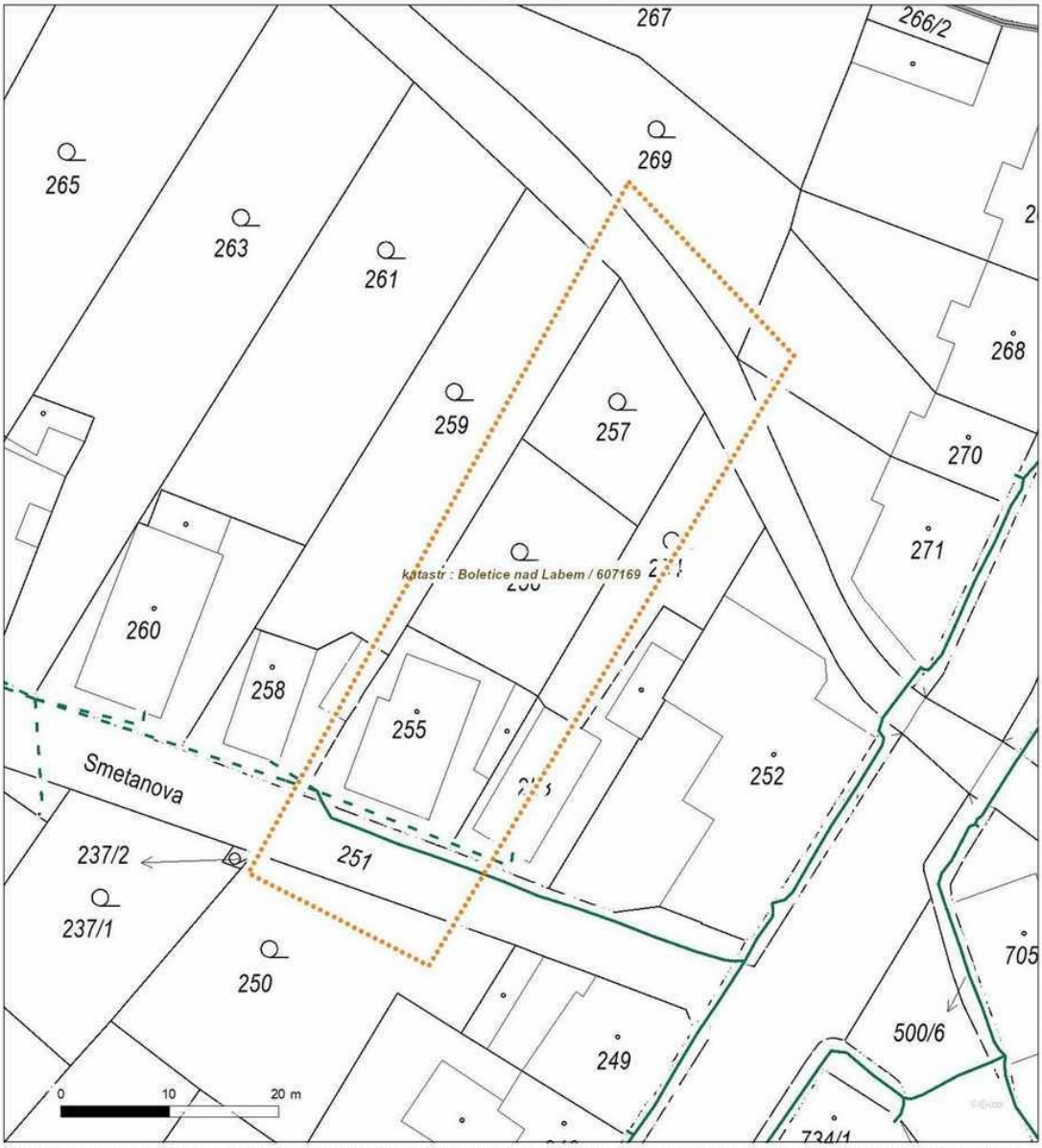
strana 1

ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102170370.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



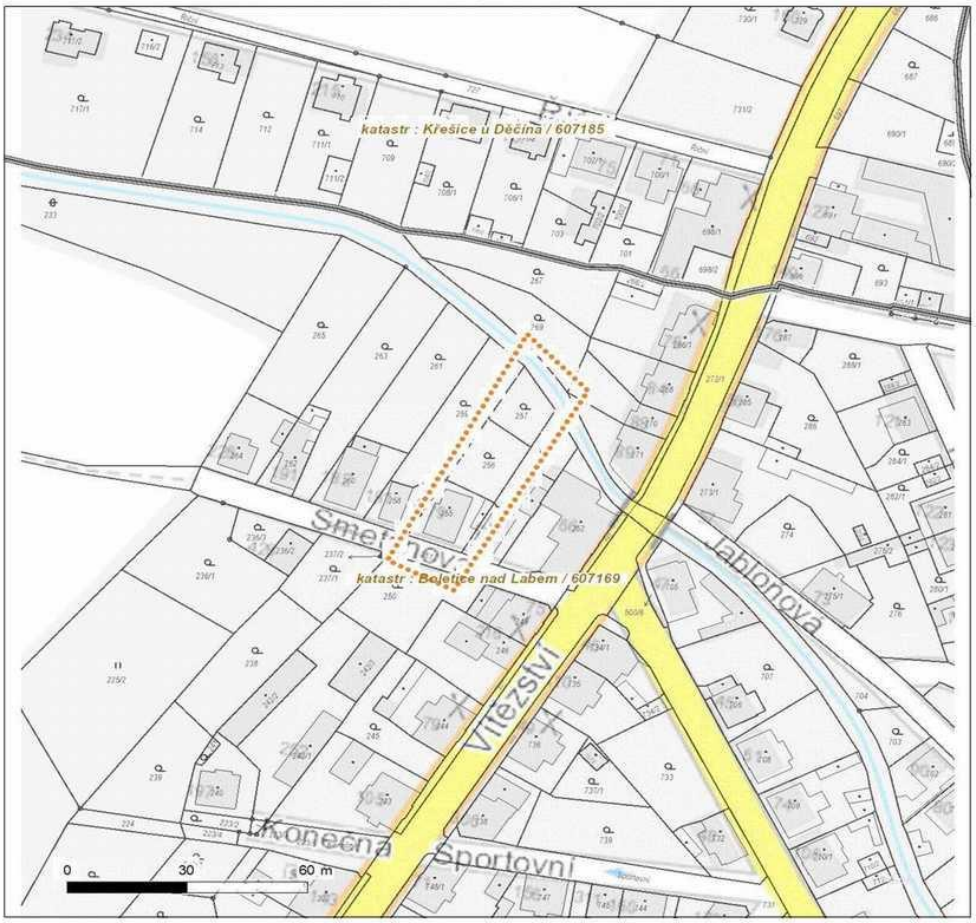
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

Platí pouze se sdělením číslo 0700864365.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



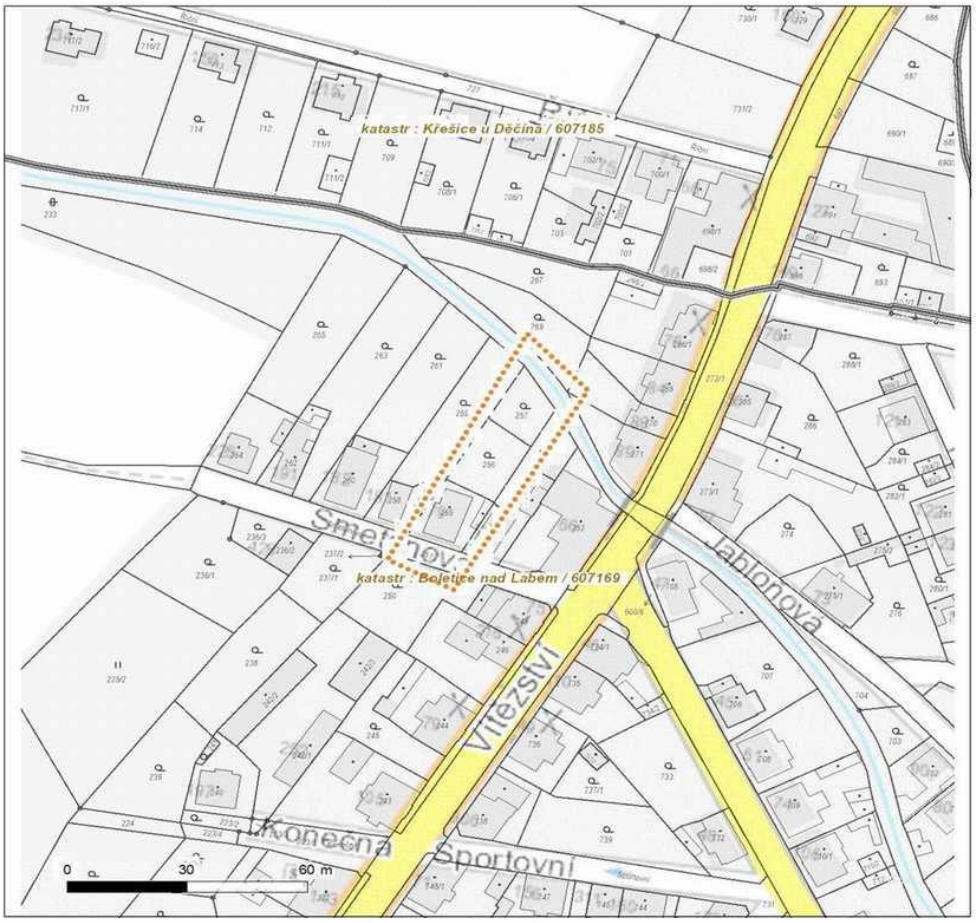
LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

Platí pouze se sdělením číslo 1100135210.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



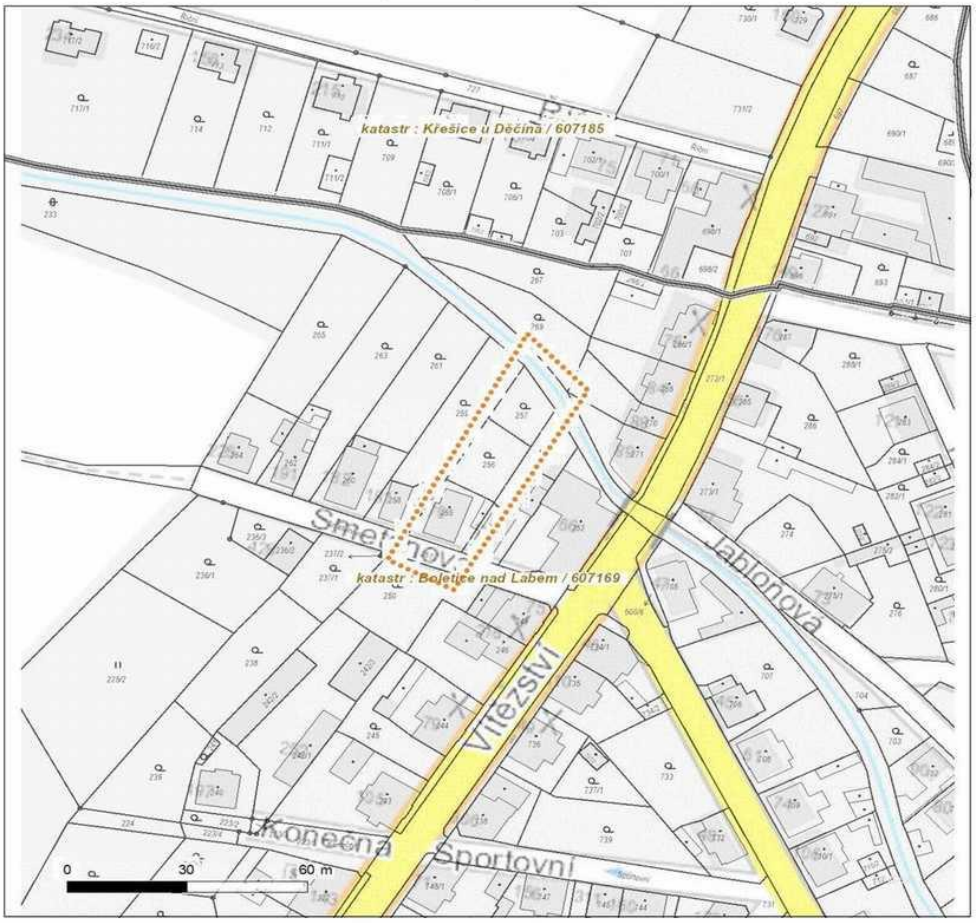
LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

Platí pouze se sdělením číslo 0201748829.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

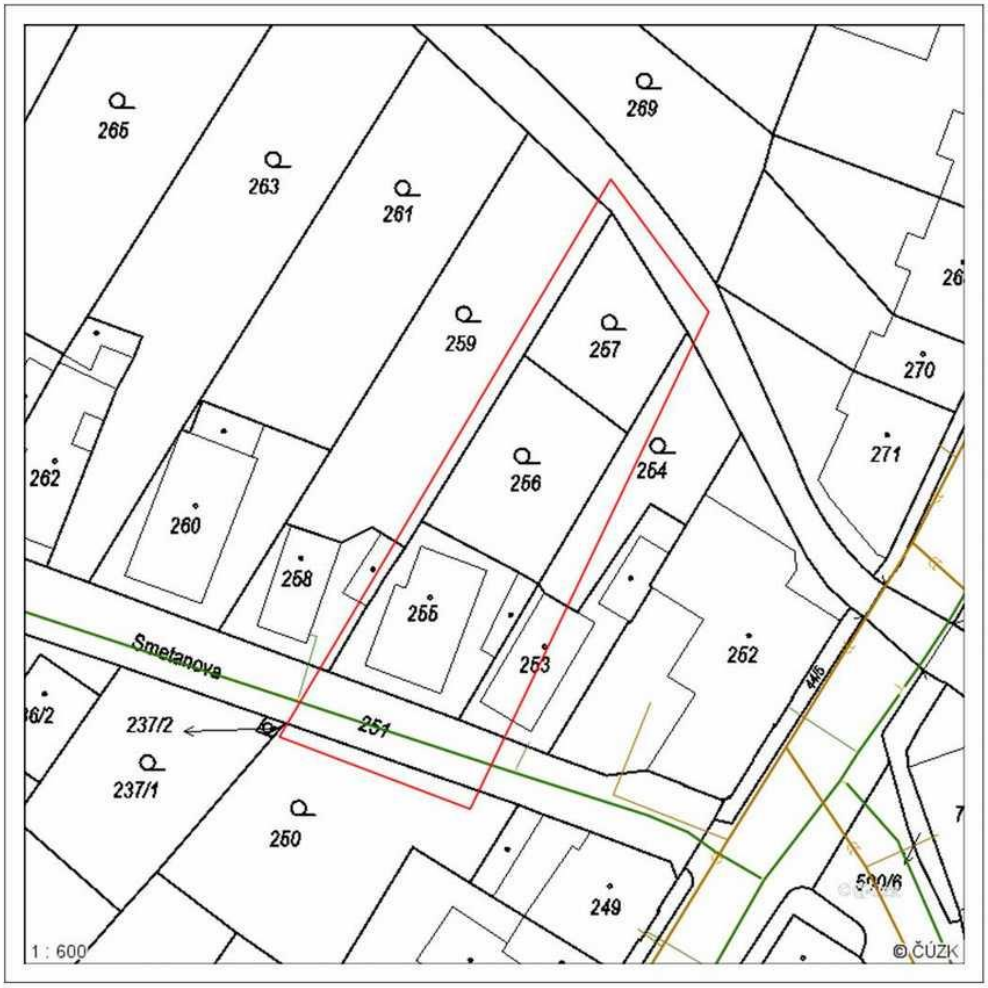
- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.06.2024**
Naše značka: **SCVKZAD208847**

Situace zájmového území

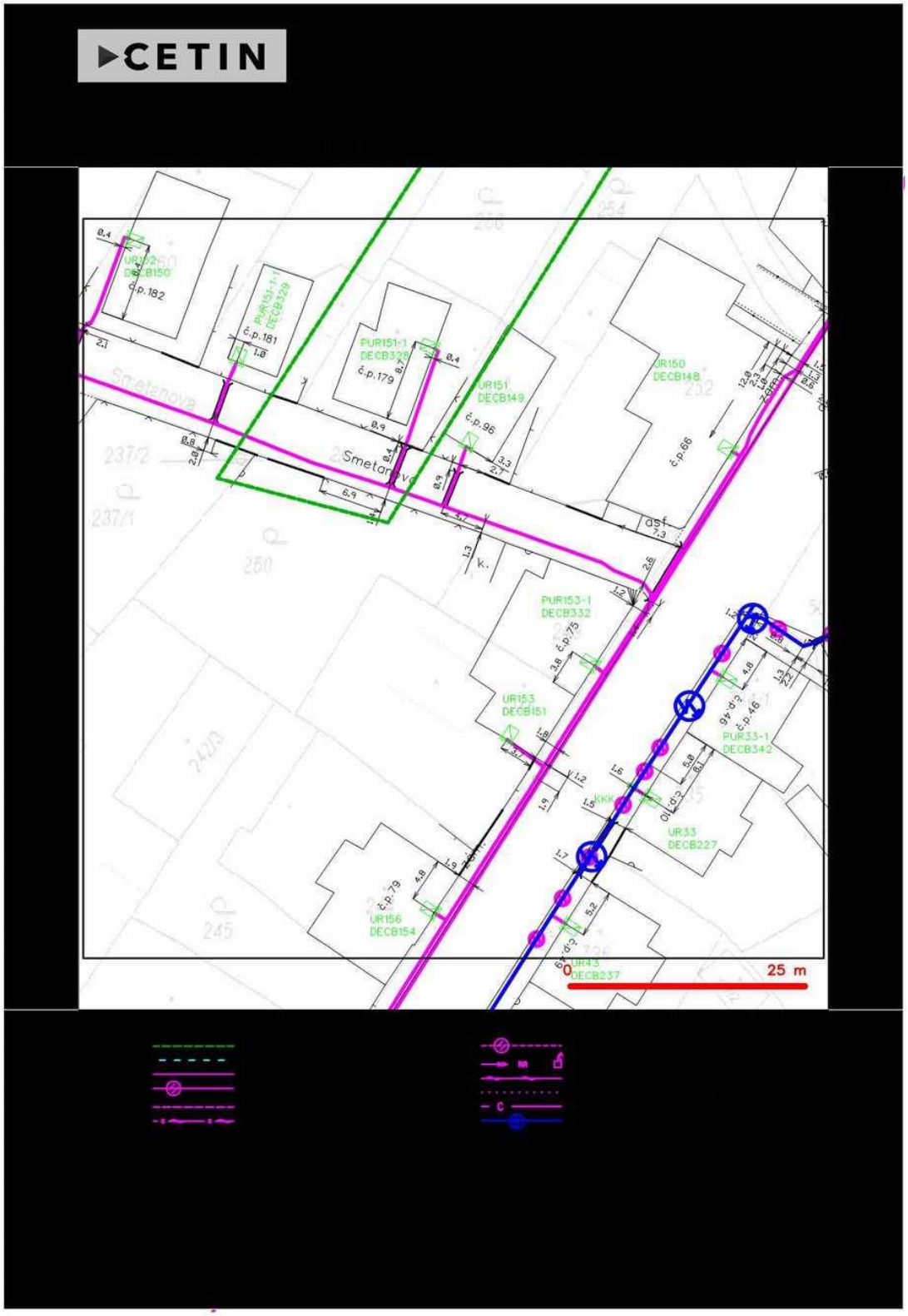


VODOVOD pitná
VODOVOD surová
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
STOKA JEDNOTNÁ
STOKA SPLAŠKOVÁ
STOKA DEŠŤOVÁ
PLÁNOVANÉ SÍTĚ
PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ
VDJ VODOJEM
OCHRANNÉ P. vodního zdroje
OCHRANNÉ P. ČOV
OSTATNÍ
ZAKRESLENÁ OBLAST

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

CETIN
P1
0
25 m

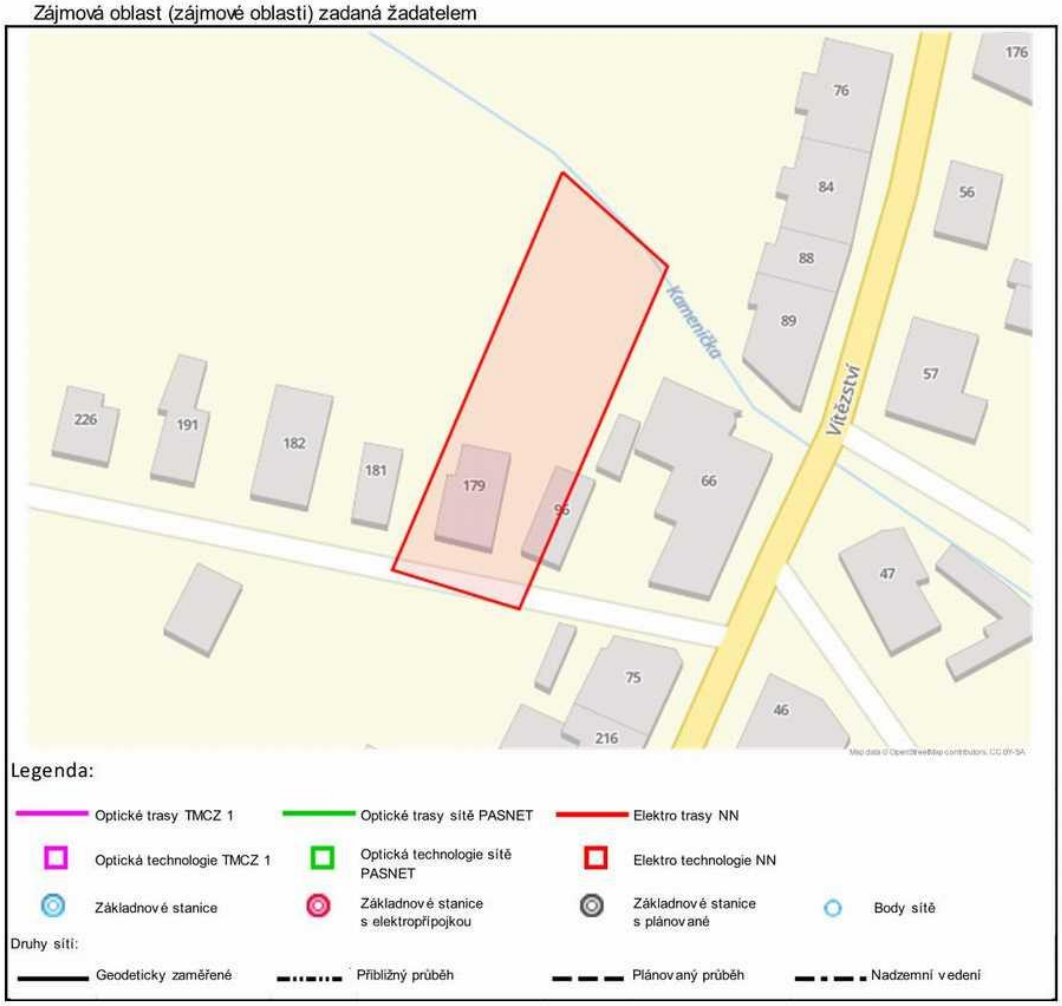

CETIN
Smetanova
UR152
DECB150
č.p.182
PUR151-1-1
DECB329
č.p.181
PUR151-1
DECB328
č.p.179
UR151
DECB149
č.p.96
UR150
DECB148
č.p.66
PUR153-1
DECB332
č.p.75
UR153
DECB151
PUR33-1
DECB342
č.p.46
UR33
DECB227
UR156
DECB154
č.p.79
UR43
DECB237
0
25 m

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748797.91246829 -968279.047462737,-748829.291945747 -968330.877036687,-748812.433144789 -968338.777969952,-748785.131553593 -968294.191537757,-748797.91246829 -968279.047462737))

Vodafon Czech Republic a.s.

Adéla Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 24.6.2024

Naše zn.: **240624-2036707225**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"ocenění nemovitých věcí"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **24.6.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/.

S pozdravem

[redacted]

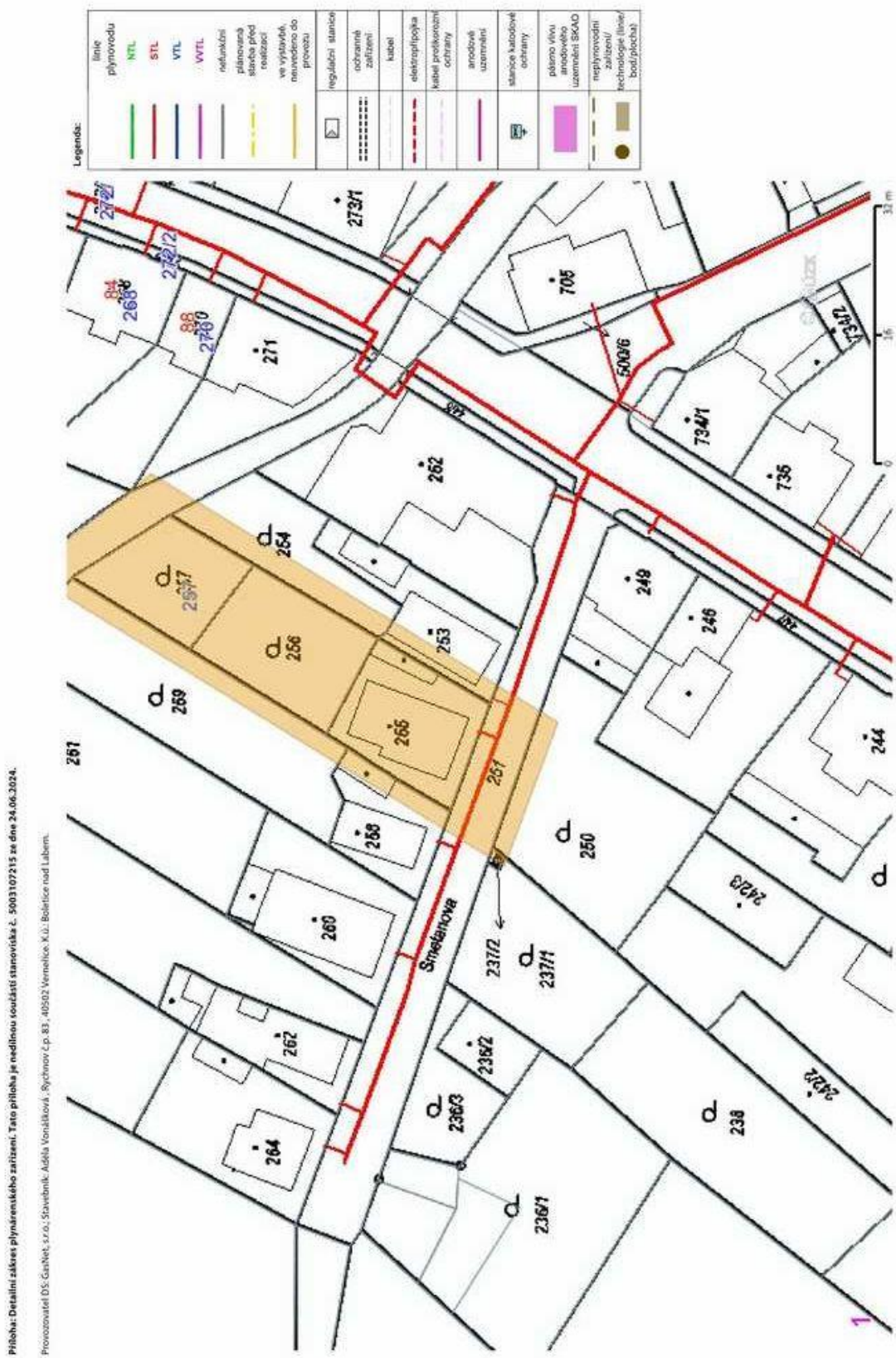
Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_240624-2036707225.pdf

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

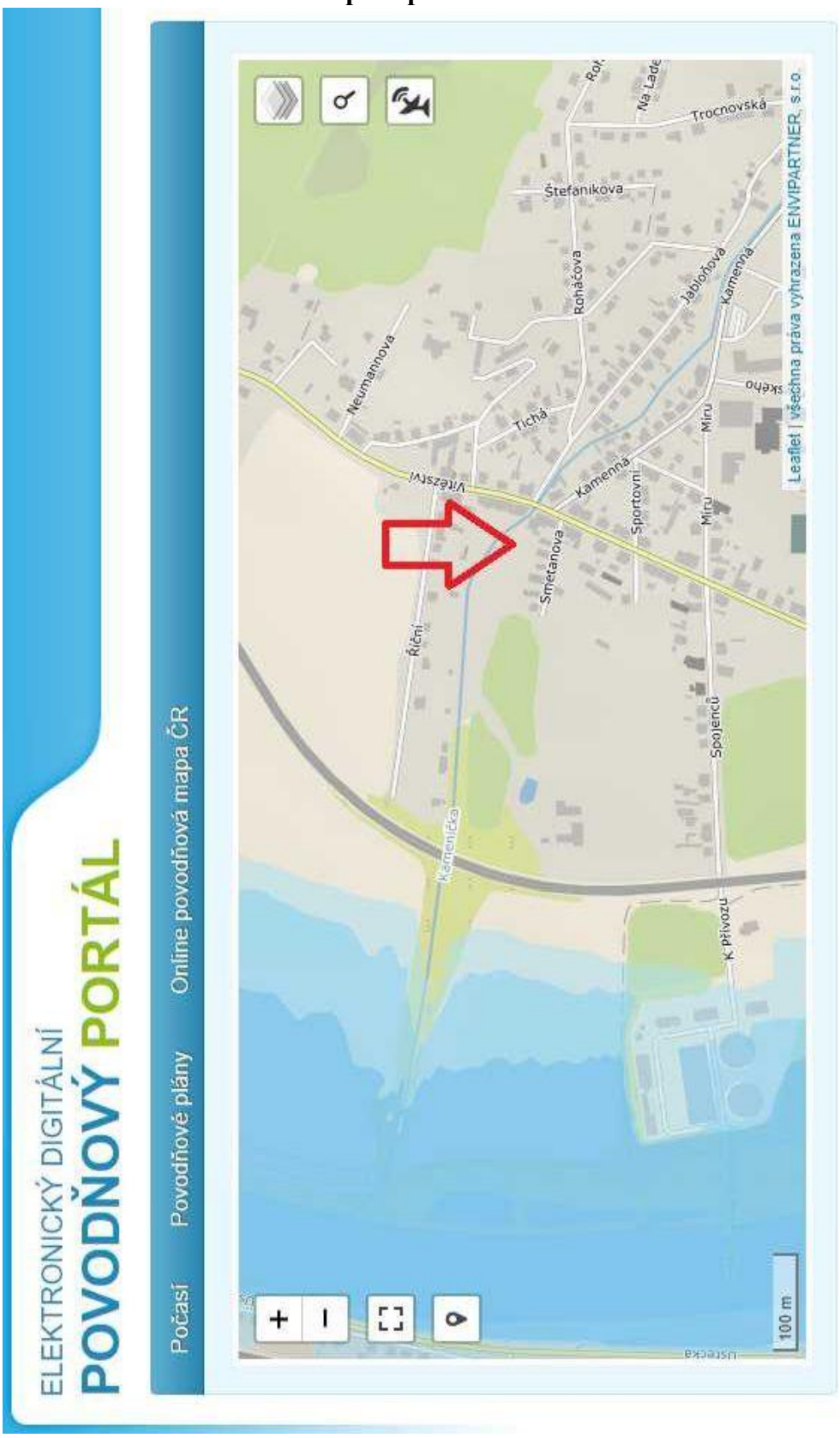
Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť


Legenda:
linie plynovodu
NTL
STL
VTL
VVTL
nefunkční
plánovaná stavba před realizací
ve výstavbě, neuvedeno do provozu
regulační stanice
ochranná zařízení
kabel
elektropřípojka
kabel protikorozní ochrany
anodové uzemnění
stanice katodové ochrany
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
neplynárenské zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
Smetanova
5003/6
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003107215 ze dne 24.06.2024.
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Vonášková , Rychnov č.p. 83 , 40502 Vernéřice, k.ú.: Boletice nad Labem.

č. 7 - Mapa záplavového území



zdroj: https://www.edpp.cz/

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472