

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 02

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 24. 4. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 08 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č.2., tj doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína za účelem zachování přístupu k domu č.p. 12. Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - na pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína se nachází místní komunikace. Jde o šířkově omezenou komunikaci, kdy její další zužování prodejem, pronájemem není vhodné. Připojení nemovitosti je ošetřeno v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření odborů OKD a OSU nedoporučuje prodej části pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k domu

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A-podmínka	A	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:47 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Chlum u Děčína

směr Březiny

směr Děčín - Staré Město

požadovaná část
pozemku



Jméno a adresa žadatele(i), datum narození:

v případě, že záměrem je koupé nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 17.02.2023 v 10:28:30 Čj.: MDC/21116/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac.



V Děčíně dne 17.2.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína
výměra cca 174 m²
v katastrálním území Chlum u Děčína (079/203)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O ODKUP ČÁSTI POZEMKU 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína
O VÝMĚŘE cca 174 m². (NEBOJE-LI MOŽNÝ ODKUP)
PROSÍM O PROCAJEM VÝŠE UVEDENÉ ČÁSTI POZEMKU
ZA ÚČELEM ZACHOVÁNÍ PŘÍSTUPU K DOMU č.p. 12 v
SOUBĚHU S POZEMKEM 31/3.
DŮVODEM JE NOVÝ PACHT OKOLNÍCH POZEMKŮ V BLÍZKOSTI
NAŠÍ NEMOVITOSTI č.p. 12 (31/7, 30, 28, 36/3, st. 24/1, st. 24/2) ze strany
VLASTNÍKŮ S.M.A. JOLHOVÉ, rod. MLYNÁŘIKŮ č.p. 39 Chlum (MLYNÁŘIČI JOLHOVÉ K)
(2 PŘÍZEMÍ)

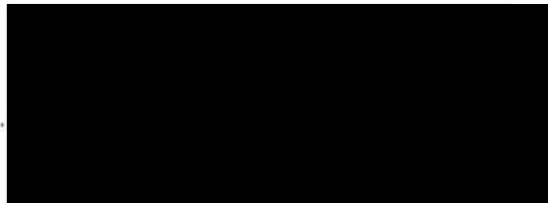
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):..



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

