

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 01

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína - majetkoprávní urovnání pod stavbou ČOV

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu (cca 350 m² + 51 m²), který bude vyhotoven, za účelem majetkoprávního urovnání pod stavbou ČOV.

Stanovisko RM:

RM usnesením č RM 24 01 37 01 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu (cca 350 m² + 51 m²), který bude vyhotoven, za účelem majetkoprávního urovnání pod stavbou ČOV.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v souvislosti s požadavkem na vydání souhlasného stanoviska k rekonstrukci stavby ČOV a současně v rámci revize pozemků, byl osloven vlastník stavby ČOV, tj. Severočeská vodárenská společnost a.s., s požadavkem na doložení dokladu, opravňujícího k užívání stavby ČOV na pozemku statutárního města Děčín
- souběžně OMH zajistil archivní podklady z OŽP ke stavbě ČOV
- problematika byla poté projednána osobně se zástupcem SVS a.s.
- 16.11.2023 obdržel OMH žádost SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž je stavba ČOV, vč. oploceného zázemí umístěna
- dle podkladů bylo užívání pozemku ošetřeno Hospodářskou smlouvou o následném uživateli, uzavřená s MěNV Děčín dne 30.08.1984
- povolení užívání stavby bylo vydáno 04.10.1996 (nabytí právní moci 24.10.1996)

S ohledem na skutečnost, že jde o majetkoprávní urovnání ke stavbě ve vlastnictví jiného vlastníka, nevyžadoval OMH stanoviska odborů.

Nájemní smlouva - 0

Výměra pozemků:

p.č. 252 - 3378 m²

p.č. 251/2 - 383 m²

Předmětem prodeje budou části pozemků o celkové výměře cca 401 m² (přesná výměra bude zjištěna geometrickým plánem)

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle Znaleckého posudku (Odhadu) v souladu s unesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

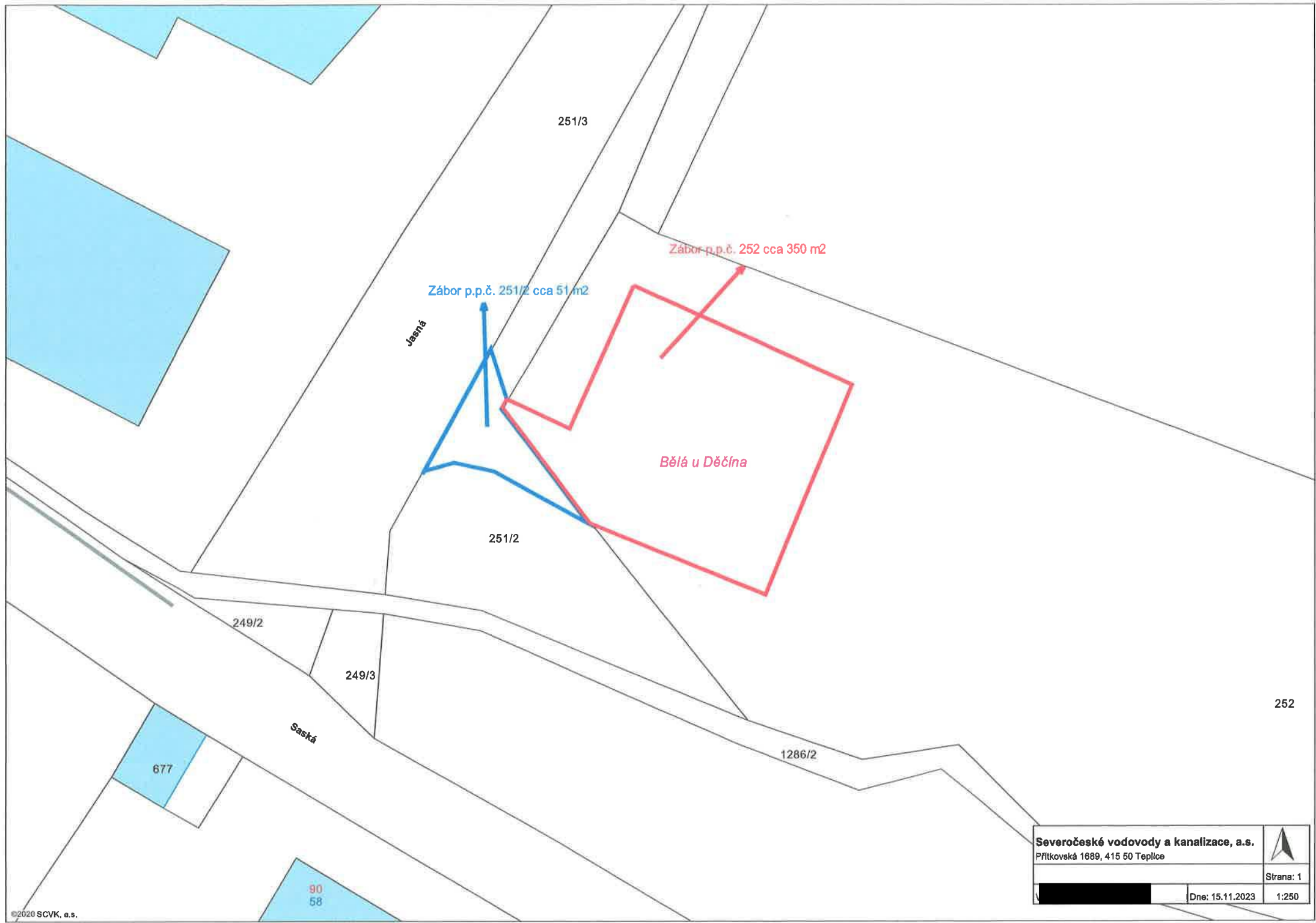
Příloha:

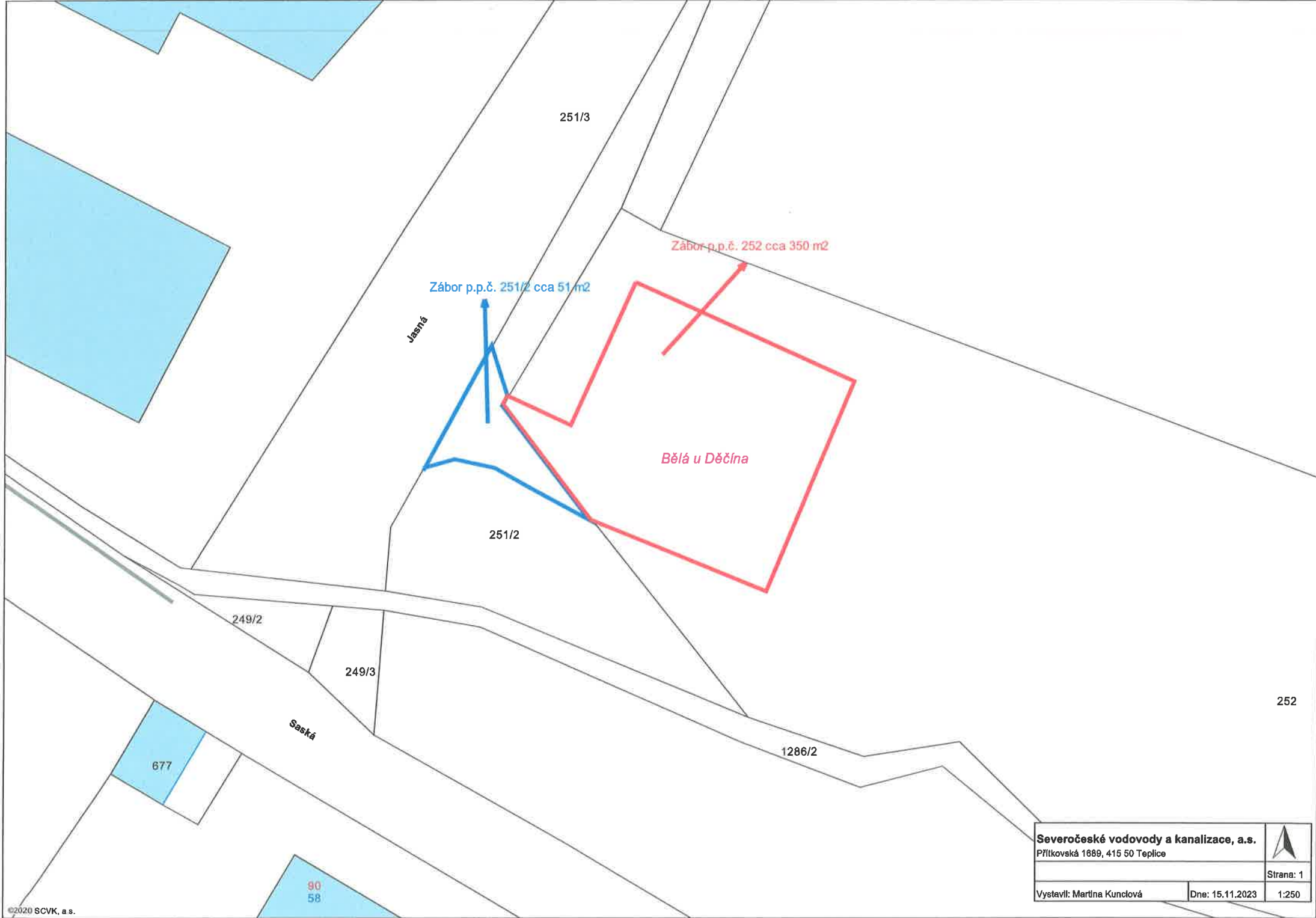
Komentář:


Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 12:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:29 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



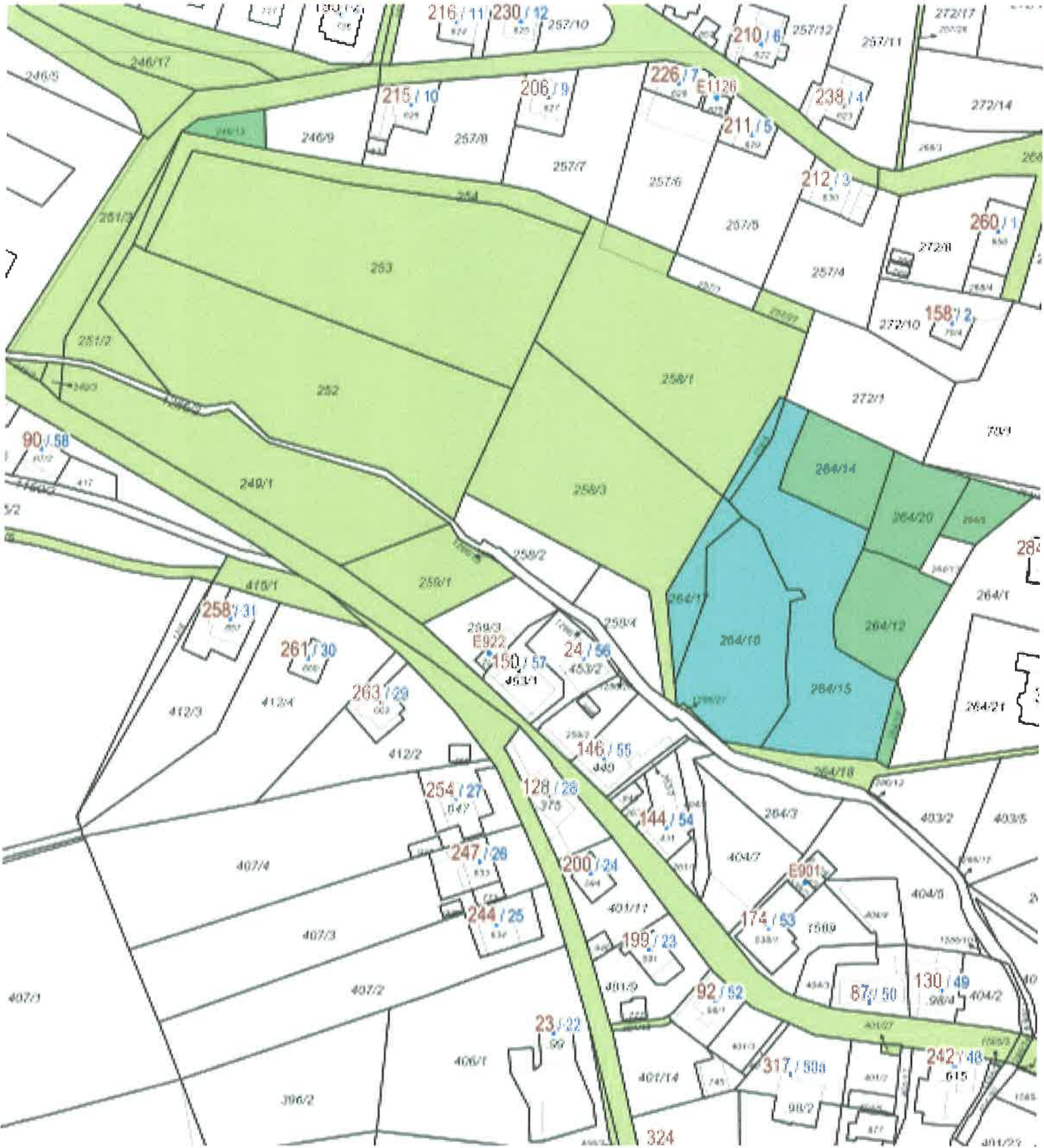


Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
		Strana: 1
Vystavil: Martina Kunclová	Dne: 15.11.2023	1:250





vyznačené LV města





Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

ID DS: x9hbpfn

Vaše zn.:

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1935/2023

Vyřizuje:

Telefon/fax:

Mobil:

E-mail:

Datum: 16.11.2023

Žádost o prodej části pozemku p.č. 252 a p.č. 251/2 v k.ú. Bělá u Děčína

Vážená paní Hammerlová,

v reakci na Vaše žádosti o nápravu č.j. MDC/78470/2023 ze dne 17.07.2023 a č.j. MDC/78470/2023 ze dne 7.11.2023 si Vás dovoluujeme jako vlastník čistírny odpadních vod Bělá u Děčína, požádat o prodej potřebných částí pozemků p.č. 252 a p.č. 251/2 v k.ú. Bělá u Děčína z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a tím sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Na pozemku p.č. 252 se nachází oplocený areál čistírny a část příjezdu k němu. Odhadovaný zábor tohoto pozemku je cca 350 m².

Část oplocení a příjezdu zasahuje také do pozemku p.č. 251/2, u kterého zábor činí cca 51 m².

Proto se na Vás obracíme s prosbou o projednání naší žádosti o prodej částí pozemků potřebných pro provoz ČOV v orgánech Města Děčín.

Jako cenu nabízíme částku stanovenou znaleckým posudkem dle platné vyhlášky.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



V příloze Vám zasíláme situace GIS se zábory pozemků.

Omlouváme se za zdržení v naší reakci.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

V úctě,


Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přílohy:

Situace GIS – ortofoto mapa

Situace GIS – katastrální mapa

Informace o pozemcích z katastru nemovitostí

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

O k r e s n í n á r o d n í v ý b o r v D ě č í n ě
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

čj. VLHZ 1934/85/235/Lat/2

23.10.1985

Okrasní národní výbor
odbor výstavby a ÚP

L ě č í n ě

V ě c: "Čistírna odpadních vod pro 32 rodinných domků - Děčín, Bělá"

R O Z H O D N U T Í
V ý r o k

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Děčíně po posouzení předloženého úvodního projektu ve smyslu § 2, zák. č. 130/74 Sb.; § 8 a § 9, odst. 1, 2 a 3, zák. č. 138/73 Sb.; § 66, odst. 1, zák. č. 50/76 Sb. a § 25 vyhlášky FMIR č. 85/76 Sb. vydává investorovi, odboru výstavby a ÚP ONV Děčín

s t a v e b n í p o v o l e n í

na vše uvedené stavbu, za těchto podmínek :

1. Stavba bude realizována podle dokumentace, která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny platné předpisy a normy se stavbou související.
3. Při stavbě bude použito kvalitního materiálu.
4. Před započatím stavby zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí.
5. Dojde-li při stavbě ke změně PD, musí být tato změna odsouhlasena všemi zainteresovanými a předložena povolujícímu orgánu k posouzení.
6. Veškeré škody způsobené stavbou uhradí investor, za odborné provedení prací odpovídá stavební dozor (s. Stanislav Kavičata).
7. Stavební povolení poskytl platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci nebyla stavba zahájena.
8. Stavba bude prováděna v období 10/85 až 05/86.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 5. 1986.
10. Stavba nesmí být zahájena pokud toto stavební povolení nenabylo právní moci § 52, zák. č. 71/67 Sb..
11. Stavba musí být opatřena tabulkou "Stavba povolena".
12. C průběhu stavby bude veden stavební deník. V případě, že dojde k úrazu, bude tento zaznamenán do stavebního deníku.
13. Investor splní podmínky stavbou dotčených stran.
14. Po dokončení stavby, před jejím užíváním požádá investor odbor VLHZ ONV Děčín o povolení ve smyslu § 84 zák. č. 50/76 Sb. provozního užívání akušebního provozu.
15. Vdohospodářský orgán ONV v Děčíně si vyhrazuje právo toto rozhodnutí v průběhu stavby doplnit či změnit, pokud si toho vyžádá veřejný zájem.
16. K žádosti o povolení provozního užívání dokončené stavby a stanovení podmínekkušebního provozu, bude doložen návrh provozního řádu ČOV, který bude obsahovat konkrétní řešení bodu 1) vyjádření Povodí Ohře Chomutov ze dne 6. 5. 1986.

O d ů v o d ě n í

Investor požádal zdejší odbor o vydání stavebního povolení dopisem zn. Výt. 344/85-Ha ze dne 16. 10. 1985. Byla doložena následující rozhodnutí a vyjádření :

1. Okresního hygienika ONV v Děčíně zn. 1957-3418-31-212.6/1985/ Ing. Bra/Čán ze dne 10. 7. 1985;
2. MŠNV ÚPA Děčín čj. OVÚPA 328/2-82/ŽS/Mi-1104/82 ze dne 5. 5. 1982;
3. Povodí Ohře Chomutov zn. 22. - 861/85 ze dne 24. 5. 1985;
4. SČVK OZ O2 Děčín zn. 1196/1561-202/69 ze dne 5. 5. 1985;
5. SCE Děčín zn. 1351/Ha ze dne 5. 5. 1985;
6. Okresní správy spojd Děčín čj. T/1-717/85 ze dne 15. 7. 1985;
7. Českého MNO Ústí n. L. zn. 1258/02 ze dne 3. 4. 1985;
8. Povodí Ohře Chomutov zn. 21/1421/85 ze dne 6. 5. 1985;
9. MŠNV ÚPA Děčín zn. OVÚPA 328/1/85/Ing. Ča/ Ba ze dne 23. října 1985;
10. Hospodářská smlouva o následném užívání uzavřená s MŠNV Děčín dne 30. 8. 1984.

Přípomínka Povodí Ohře Chomutov byla zahrnuta do bodu 16) výroku tohoto rozhodnutí.

Poněvadž všichni účastníci řízení se kladně vyjádřili či s připomínkami, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Stručný popis stavby :

Jedná se o výstavbu následujících objektů MČOV (VHS kovová, velikost I), jemné ručně stírané česle s deštovým oddělovačem, spojovací potrubí (nástokové kanalizace na česle - PVC J 300 mm, než česle MČOV ocel J 200 mm, obtok ocel J 300 mm, odtok z ČOV - ocel J 300 mm), manipulační domek, spěšné komunikace, terénní úpravy, obléčení, vodovodní přípojka (PE, Ja 1").

Podání o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru VLHZ SČKNV v Ústí nad Labem, prostřednictvím odboru VLHZ ONV v Děčíně, podáním učiněným ve dvojím vyhotovení.

Rozdělovník :

3x adresát

OHS Děčín

MŠNV ÚPA Děčín

Povodí Ohře Chomutov

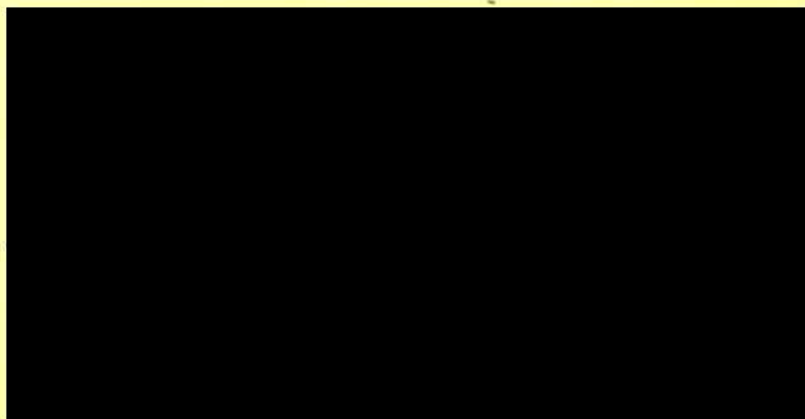
SČVK Děčín

SCE Děčín

SFI Ústí n. L.

evidence

vlastní 3x



OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

referát životního prostředí

ŽP/4057/96/235/Jak

Vyřizuje: [REDACTED]

Děčín 4. 10. 1996

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Přítkovská 1689
415 01 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 10. 1996

Kolaudační rozhodnutí "kanalizace a ČOV pro 32 RD Děčín - Bělá"

OKRESNÍ ÚŘAD

referát životního prostředí [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného kolaudačního řízení vydává referát životního prostředí Okresního úřadu Děčín jako příslušný vodohospodářský orgán s působností speciálního stavebního úřadu (§ 2 zák. ČNR č. 130/1974 Sb., ve znění zák. ČNR č. 458/1992 Sb. a § 120 odst. 1 stav. zák. č. 50/1976 Sb., ve znění zák. č. 103/1990 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb.).

povolení

Severočeské vodárenské společnosti a. s. Teplice, Přítkovská 1689, Teplice k užívání stavby *kanalizace a ČOV pro 32 RD Děčín - Bělá*

podle § 9 odst. 4 zák. č. 138/1973 Sb., o vodách, § 82 odst. 1 a § 120 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 43 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb.

Pro užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1. ČOV bude provozována podle provozního řádu.
2. O provozu ČOV bude provozovatelem veden provozní deník.
3. V průběhu provozu zajistí provozovatel rozborů vypouštěných odpadních vod na odtoku z ČOV v ukazatelích pH, BSK₅, NL v četnosti 1 x za 3 měsíců z 8mi hodinových slévaných vzorků v laboratoři s akreditačním osvědčením nebo osvědčením o správnosti výsledků dosažených v okružních rozbořech (ASLAB).
4. Kalý z ČOV budou vyváženy na základě smlouvy s organizací oprávněnou k této činnosti.
5. Doklady o vyvážení kalů a protokoly o výsledku rozborů budou ukládány tak, aby na vyžádání byly k dispozici kontrolním orgánům.
6. Žadatel je povinen vyznačit do dokumentace drobné odchylky, které vzal vodohospodářský orgán na vědomí.

Popis stavby:

Byla instalována ČOV VHS I na stav. parcele č. 871 dříve p. p. č. 252 a 251/2 k. ú. Bělá. Přepad z ČOV je zaústěn do Bělského potoka.



k.ú. Bělá u Děčína