

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 06

### Název:

Žádost o povolení odpuštění pronájmu nebytových prostor restaurace Café Páv

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost příspěvkové organizace Zámek Děčín o povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč a

**schvaluje**

povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 09 39 08V ze dne 11.05.2021 doporučila Zastupitelstvu města schválit povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč.

Cena:	44 480,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města žádost příspěvkové organizace Zámek Děčín o povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci panu Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč z důvodu trvající pandemie onemocnění Covid-19.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy restauračních zařízení, barů, hudebních klubů a mnoho dalších.

Již v květnu 2020 se nájemce pan Petr Tomečka obrátil na příspěvkovou organizaci Zámek Děčín, s žádostí o odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv, která se nachází v areálu příspěvkové organizace Zámek Děčín, kterou neschválila rada města usnesením č. RM 20 11 37 21 ze dne 09.06.2020. Nyní žádá o prominutí nájemného za období od ledna do dubna 2021. Z důvodu pandemie onemocnění COVID-19 jsou dlouhodobě všechna restaurační zařízení uzavřena, nebo je jejich provoz výrazně omezen, což mělo za následek negativní ekonomické dopady, které vyústily k podání výpovědi z nájmu dne 30.10.2020 ze strany nájemce pana Petra Tomečka. Smlouva o nájmu obsahuje výpovědní lhůtu z nájmu z nebytových prostor 6 měsíců, tj. nájemní vztah končí ke dni 30.4.2021. Program „Covid - Nájemné III“ nebyl od ledna 2021 vyhlášen, tudíž si nájemce nemohl žádat o kompenzace v rámci programu.

V této době, poznamenané pandemií onemocnění COVID-19, kdy vláda uzavřela restaurační zařízení, jde o vstřícný krok ze strany příspěvkové organizace Zámek Děčín. Nájemce pan Petr Tomečka platil nájemné řádně po celou dobu, včetně dvou měsíců ve výpovědní lhůtě, když již byl provoz restauračních zařízení výrazně omezen.

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	18.5.2021 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		18.5.2021 14:45 podepsáno	

**Magistrát města Děčín**

Mgr. Bc. Iva Bajarová  
odbor školství a kultury  
Mírové nám, 405 02 Děčín

V Děčíně dne 27.04.2021

Věc:

**Žádost o schválení prominutí platby nájemného ve výpovědní době provozovatele restaurace Café Páv, p. Petra Tomečku Radou města Děčín**

Vážený členové Rady města Děčín,

v souvislosti s vládním nařízením a následným uzavřením restaurací žádám RM o schválení prominutí plateb nájemného panu Petru Tomečkovi, [REDACTED] který v areálu zámku provozuje restauraci Café Páv.

Smlouva o nájmu nebytových prostor byla sepsána dne 2.4.2019 v měsíční výši nájemného 11 120Kč bez DPH (v původní smlouvě bylo chybně uvedeno, že nájemné je od DPH osvobozeno), od 1.1.2020 byla správně fakturována výše nájemného 11 120Kč +21% DPH. Zálohy na energie jsou placeny zálohově a účtovány dle skutečnosti na základě odečtů.

Pan Tomečka žádal o prominutí nájmu dne 25.3.2020 na období od března 2020 do doby uzavření provozoven restaurací dle vládního nařízení, této žádosti nebylo RM vyhověno.

**Na základě nové žádosti pana Tomečky ze dne 26.04.2021 (viz příloha) žádám Radu města o vyjádření k prominutí platby nájemného za měsíce leden – duben 2021.** Pan Tomečka podal dne 30.10.2020 výpověď z nájmu nebytových prostor z důvodu celkové situace způsobené pandemií COVID 19. Smlouva o nájmu obsahuje výpovědní lhůtu z nájmu prostor 6 měsíců, tj. nájemní vztah končí ke dni 30.4.2021.

K původní žádosti o prominutí nájemného z 25.03.2020 byl naší organizací předložen komentář o potřebě udržení provozovatele restaurace, která kromě každodenních menu nabízela i služby v souladu s konceptem zámku - jednorázové akce zámku, rauty, plesy, občerstvení při letním kinu a degustační víkendy.

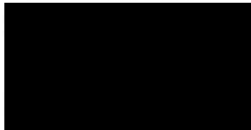
Současným důvodem pro prominutí platby nájemného již není udržení stávajícího nájemníka, nýbrž vstřícný krok v nelehké situaci provozovatele restaurace, nájemce řádně platil nájemné po celou dobu nájmu včetně dvou měsíců ve výpovědní době, kdy již byl provoz restaurací výrazně omezen.

Děkuji předem za stanovisko.

S pozdravem

Ing. Miroslava Poskočilová  
ředitelka

Petr Tomečka



Zámek Děčín  
příspěvková organizace  
Dlouhá jízda 1254,  
405 02 Děčín 1  
IČ: 00078867

**Věc: Žádost o odpuštění nájmu ve výpovědní lhůtě, v prostorách zámecké restaurace**

Vážená paní Ing. Miroslavo Poskočilová,  
V prostorách zámecké restaurace jsem od roku 2019 úspěšně vedl celoroční provoz Café Páv. Dlouhotrvající vládní opatření proti šíření Covid-19 mělo fatální dopad na mé podnikání a byl jsem nucen dne 30.10.2020 podat výpověď z nájmu. Situace se stále nezlepšuje a šestiměsíční výpovědní doba mi neusnadňuje již tak nelehký odchod. Žádám tímto o odpuštění nájmu za měsíce leden-duben v celkové částce 44 480 Kč.

S přátelským pozdravem,  
Petr Tomečka

V Litoměřicích 26.4.2021

