

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 46

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2378 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2378 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 10 37 50 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2378 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2., tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2378 k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - doporučuje zvážit, zda je vhodné prodávat část místní komunikace.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2378 v k.ú. Podmokly za účelem vybudování sjezdu na místní komunikaci a zpevněných odstavných ploch ke školskému zařízení. Pozemek p.č. 2378 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2378 k.ú. Podmokly dle GP č. 4567-63/2023 nově označen jako p.č. 2378/4 o výměře 97 m² k.ú. Podmokly za účelem vybudování sjezdu na místní komunikaci a zpevněné odstavné plochy.

OSC - prodej nedoporučuje s ohledem na nutnost zachování této části pozemku jako veřejně přístupnou (bez případného oplocení oddělené části p.p.č. 2378 k.ú. Podmokly), což by prodejem tohoto pozemku nemohlo být v budoucnosti zaručeno. Doporučujeme proto oddělenou část p.p.č. 2378 k.ú. Podmokly pronajmout za podmínky zachování veřejného přístupu pro případné vyhýbání vozidel. To nevylučuje zřídit na oddělení části p.p.č. 2378 k.ú. Podmokly krátkodobá parkovací stání, nezbytná pro provoz objektu budoucí školy.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2378 k.ú. Podmokly za účelem zřízení sjezdu a vybudování parkovacích stání. Přiklání se k návrhu pronájmu část požadovaného pozemku dle vyjádření OSC.

Žadatel: Soukromá základní a mateřská škola Svět, IČO 71341331, Dobrovského 1402/2, Děčín I

Účel dle žádosti: vybudování sjezdu a parkovacích míst

Návrh kupní ceny: dle „Zásada“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A	N-pronájem	A	N	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 12:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:44 podepsáno	

k.ú. Podmoky

žadatel kupuje od jiného vlastníka

požadovaná část
pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Vytvořeno: 25.04.2023 v 17:41:49		Odbor OMH
Čj.: MDC/48496/2023		Zprac
Listů: 1	Příloh: 5	
Druh: elektronický		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět

(IČO: 71341331)

Dobrovského 1402/2, 405 02 Děčín 1

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.4.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

pozemek p.č. 2378/4 dle GP 4567-63/2023 k.ú. Podmokly - oddělen z pozemku p.č. 2378 o velikosti 97 m2

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žadatel nyní kupuje od stávajícího vlastníka nemovitosti na p.p.č. 2387, 2388/4 a pozemky p.č. 2388/3 a 2386/1 v k.ú. Podmokly a připravuje PD na rekonstrukci obou objektů, které prozatím sloužily, jako provozovna s malovýrobou. Po rekonstrukci a změně stávajícího účelu užití bude budova na p.p.č. 2387 a 2386/1 využívána jako základní škola (historicky již takto užívána byla) a stavba na pozemku p.č. 2388/4 a 2388/3 bude po rekonstrukci a změně účelu užití využívána pro dětskou skupinu (MŠ).

Část pozemku p.č. 2378 v k.ú. Podmokly, dle příloženého GP označený jako p.p.č. 2378/4 v k.ú. Podmokly, která je předmětem žádosti o koupi od Statutárního města Děčín, bude využita, jako sjezd na místní komunikaci a jako zpevněné odstavné plochy, dle návrhu dopravního řešení "Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ ul. Veverži 34/24, Děčín Václavov" z.č. 467-22 z listopadu 2022. Tento návrh dopravního řešení byl odsouhlasen Dopravním inspektorátem ÚOD KŘP Ústeckého Kraje pod č.j. KRPU-210370-2/ČJ-2022-040206 dne 12.12.2022.

Zástupci investora, kterou je Soukromá základní škola a mateřská škola Svět, budou řešit formu převodu zmíněného pozemku ještě s vedením Statutárního města Děčína, informace o výsledku jednání ještě k této žádosti doplníme

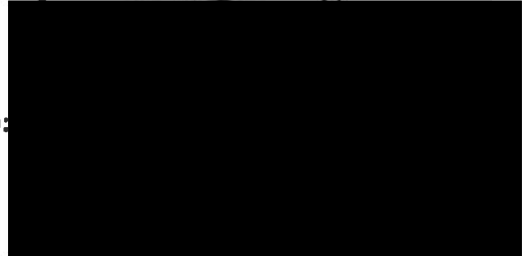
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

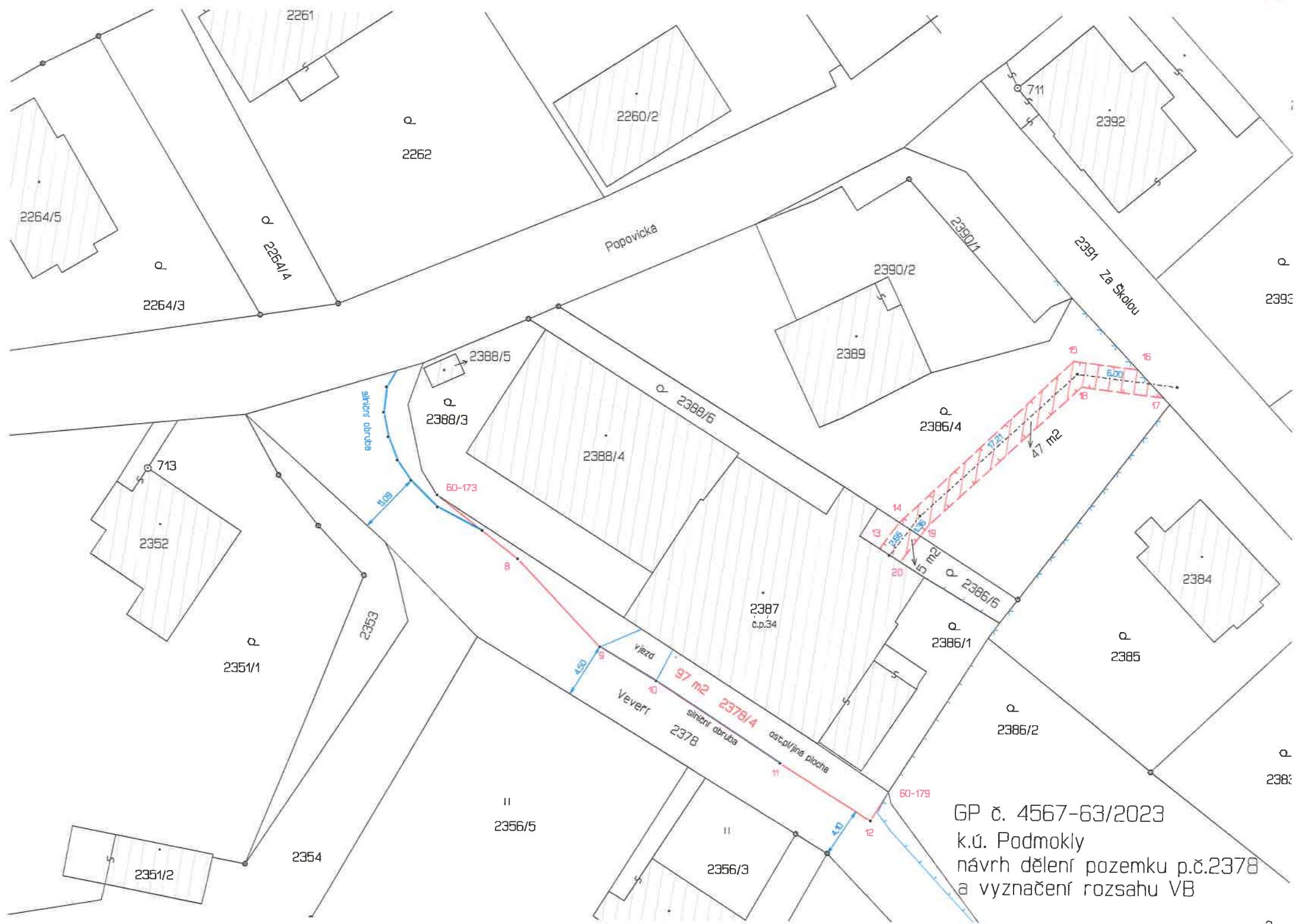
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



GP č. 4567-63/2023
 k.ú. Podmokly
 návrh dělení pozemku p.č.2378
 a vyznačení rozsahu VB

PLNÁ MOC

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět

IČO: [REDACTED]

Sídlo: Dobrovského 1402/2, 405 02 Děčín 1

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Zmocnitel“)

uděluje tímto

plnou moc

[REDACTED]
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitel před příslušnými správními orgány, správci sítí, a dalšími dotčenými, ve věci týkající se:

- řešení odkupu oddělené části pozemku z původního p.č. 2378 v k.ú. Podmokly od Statutárního Města Děčín
- zajištění stavebního povolení pro rekonstrukci a změnu užívání stávajícího objektu v ul. Veveří č.p. 34, Děčín XXII-Václavov na budovu ZŠ a rekonstrukce přístavby na prostory pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině - objekty na pozemcích p.č. 2387 a 2388/4 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce činit veškeré úkony, zejména je tak Zmocněnec oprávněn k jednání se třetími osobami, k zastupování Zmocnitel při podávání návrhů a žádostí k příslušným správním úřadům, k zastupování Zmocnitel v řízení o takovém návrhu, k podání případných vysvětlení či doplnění návrhu a k přebírání veškerých písemností a doporučené korespondence. Zmocněnec je rovněž oprávněn podávat opravné prostředky proti rozhodnutím či usnesením příslušných správních orgánů či se práva podat opravné prostředky vzdávat. Zmocněnec je oprávněn činit i výslovně neuvedená v této plné moci, pokud se týkají výše specifikovaného řízení.

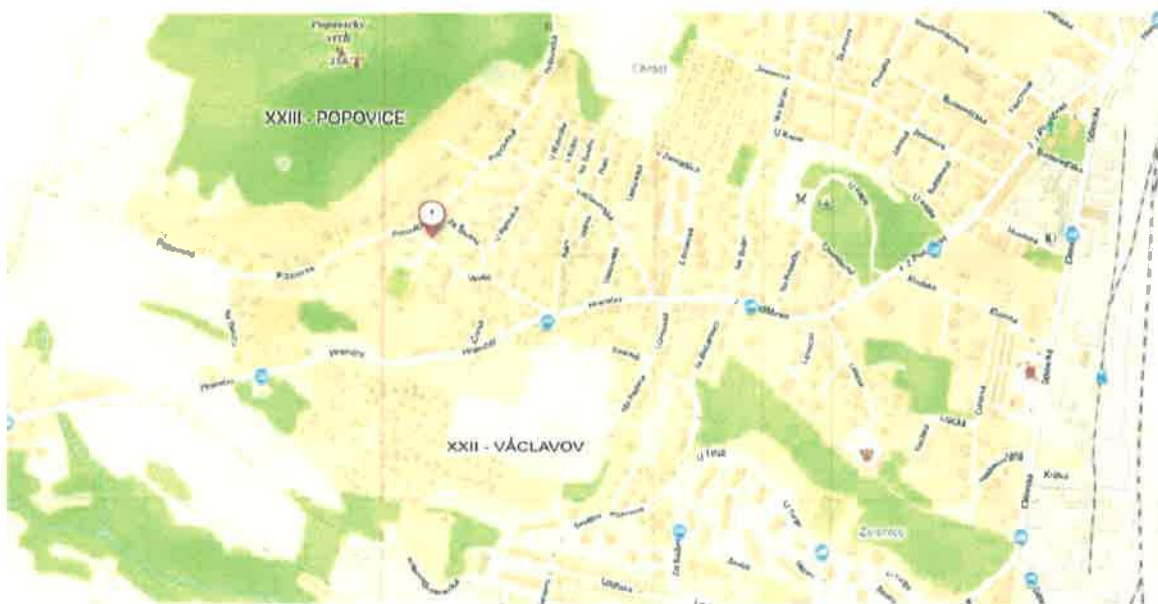
V Děčíně, dne 19.04.2023

Zplnomocnění přijímám:

[REDACTED]



Rekonstrukce budovy pro ZŠ a MŠ ul. Veverží 34/24 Děčín Václavov
Dopravní řešení
p.p.č. 2387, 2388/4, 2388/3 a 2386/1 k.ú. Podmokly



Identifikace

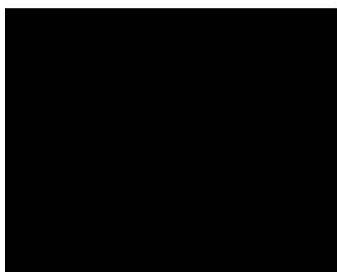
Akce: Rekonstrukce budovy pro ZŠ a MŠ ul. Veverí 34/24 Děčín Václavov
Dopravní řešení

Obec : Děčín – Václavov

Pozemek: p.p.č. 2387, 2388/4, 2388/3 a 2386/1 k.ú. Podmokly

Komunikace: p.p.č. 2378 k.ú. Podmokly místní komunikace ul. Veverí

Objednatel:



Vypracoval:

Předmětem zadání je návrh dopravního řešení pro realizaci rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 34/24 ul. Veverí na objekt s provozem ZŠ a MŠ na pozemcích p.č. 2387, 2388/4, 2388/3 a 2386/1 k.ú. Podmokly. Řešená lokalita se nachází v intravilánu města Děčín část Václavov.

Pro vypracování návrhu jsou použity kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 a situace v měřítku 1:250. Dále bylo provedeno vlastní měření na místě a šetření.

Stávající stav

Pozemky p.p.č. 2387, 2388/4, 2388/3 a 2386/1 k.ú. Podmokly tvoří jeden celek a jsou na nich umístěny dva spojené stavební objekty, které do současné doby sloužily jako provozovna s malovýrobou. Jedná se tedy o stávající objekty, kdy hlavní z objektů v minulosti byla využívána jako škola. Pozemky a objekty se nachází na rozhraní městské části Václavov a Popovice a sousedí na své jihozápadní straně s pozemkem komunikace. Pozemek investora je výškově na úrovni nivelety komunikace a je svažitý ke svému jihovýchodnímu rohu, tedy ve sklonu stejně jako komunikace.

Komunikace p.p.č. 2378 je místní komunikace lokálního významu, která slouží pouze pro dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Jedná se o komunikaci s minimální dopravní zátěží. Podél objektu je vedena jako obousměrná komunikace na kterou ve směru na centrum města navazuje jednosměrný úsek. V místě podél objektu je komunikace vedena téměř v přímé s navazujícím směrovým obloukem a křižovatkou. Komunikace je vedena v klesání ve směru na centrum města směrem k ul. Hraniční. Komunikace je opatřena asfaltobetonovým povrchem se šířkou vozovky 3,5 – 4,4 m. Komunikace není vybavena chodníkem pro pěší a odvodnění je do uličních vpustí kanalizace.

Návrh řešení

Navržené řešení je v souladu se záměrem investora a plně respektuje dispozici pozemku a výškové poměry v lokalitě. Budou upraveny stávající místa napojení a budou realizovány kolmá a podélná parkovací stání.

Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110 a použitím ČSN 736101. Dopravní plochy okolo objektu budou využívány vozidly skupiny O1, O2 a malými dodávkovými automobily.

Sjezdy i zpevněná odstavňé plochy budou zpevněny pro předpokládané zatížení a budou opatřeny povrchem z asfaltu nebo dlažby. Jedná se o snadno čistitelný povrch a tím bude zajištěno, že nedojde k vyvážení nečistot na komunikaci. Nebudou užitá vjezdová vrata a ani oplocení. Rozměrové parametry sjezdu zaručují plynulé odbočení a připojení s poloměrem směrového oblouku 4,0 m. Pro pohyb podél objektu mezi vstupy bude realizován chodník pro pěší s povrchem z betonové dlažby a šířkou 1,2 m.

Doprava v klidu

Dle znění ČSN 736110 a ČSN 736056 vzniká nárok na vytvoření odstavňých a parkovacích ploch dle následujícího výpočtu:

Charakteristika využití objektu

Mateřská škola – dětská skupina s kapacitou 20 dětí se třemi pečujícími osobami s provozní dobou od 7.00 a nástupem dětí mezi 7.00 - 8.00

Účelové jednotky	Počet stání	
	krátkodobých	dlouhodobých
20 dětí předškolního věku		
5 dětí na 1 stání	3	1

Základní škola od 4 třídy – s kapacitou 60 dětí pro denní prezenční výuku a 20 dětí domácího vzdělávání /tyto děti dochází pouze na zkoušky 2 ročně, se 6 učiteli a 2 osobami ostatního personálu s provozní dobou od 9.00 a nástupem dětí mezi 8.00 - 9.00

Účelové jednotky	Počet stání	
	krátkodobých	dlouhodobých
60 dětí školního věku		
5 dětí na 1 stání	10	2

Vzhledem k postupnému nástupu dětí do objektu a rozptýlenému odchodu je pro výpočet využita varianta nástupu dětí do ZŠ pro krátkodobá stání a celkový počet zaměstnanců pro odstavňá stání

Celkem 10 3

Výpočet celkového počtu stání pro změnu užívání objektu po dosažení součinitele vlivu automobilizace, součinitele redukce počtu stání v závislosti na charakteru území a jeho dostupnosti :

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 3 \cdot 0,92 + 10 \cdot 0,92 \cdot 1 = 11,98 = 12$ míst z toho 3 odstavňá a 9 krátkodobých v režimu K+R

U vstupu do školky jsou navržena 3 kolmá stání K+R. Podél objektu jsou navržena další 3 podélná stání K+R. Na jihovýchodní straně objektu u vstupu do ZŠ jsou navržena v koncové části plochy odstavňá stání pro zaměstnance s režimem postupného vjezdu a výjezdu. Ve střední části jsou místa s přechodným využitím, která budou současně využívána i pro zásobování objektu. V přední části jsou opět místa pro krátkodobé stání typu K+R. U vstupu do školy je předpoklad při dopravě dětí do školy jen zastavení vozidla pro vystoupení dětí, neboť se jedná o děti od 4 třídy výš.

V docházkové vzdálenosti 270 m jsou na ul. Hraniční zastávky BUS, které budou využívány zejména staršími dětmi z vyšších ročníků

Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

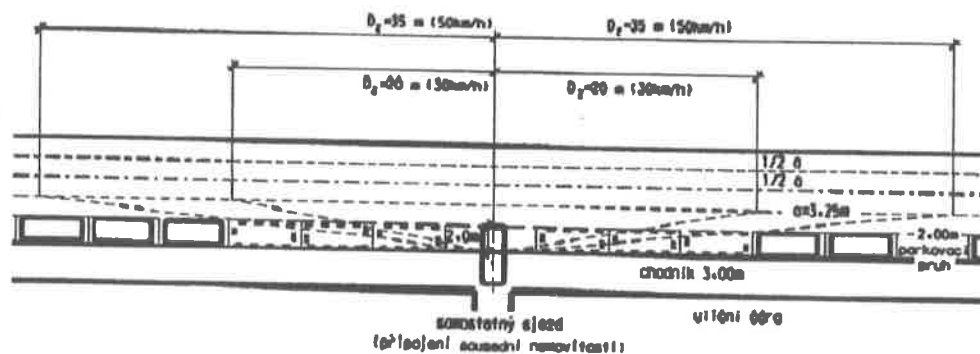
Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci je odstavná plocha místem ležícím mimo komunikaci s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče ve vozidle stojícího kolmo ke komunikaci ve vzdálenosti 2,0 m od přilehlého okraje komunikace. Pro komunikace na území obce je směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/h. Vzhledem k šířkovému uspořádání, směrovému a výškovému vedení se jedná o místní komunikaci skupiny MO1k pro kterou je dle znění ČSN 736110 návrhová rychlost ve výši 30 km/h. Pro tuto rychlost je zněním výše uvedené normy dána délka rozhledu pro zastavení vozidla 20 m.

Tato požadovaná hodnota je splněna v obou směrech pro všechna místa ze kterých bude realizován výjezd.

Pro posouzení rozhledových poměrů bylo s odkazem na místní podmínky, na nedostatek parkovacích stání uvnitř obydlené části města a s odkazem na úpravu šířkových parametrů místní komunikace, užito znění čl. 12.8. ČSN 736110.

12.8 Samostatné sjezdy připojují na místní komunikaci místa ležící mimo místní komunikaci (sousední nemovitosti) zpravidla přes chodníkový přejezd a provoz na nich se řídí zvláštním předpisem.^{1, 6)} Rozhled na samostatných sjezdech se řeší podle zásad článku 12.7, podle obrázku 72 a podle zvláštního předpisu.¹⁾ Vrchol rozhledového trojúhelníku u samostatných sjezdů má být vzdálen 2,00 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu. Rozhledové trojúhelníky samostatných sjezdů situovaných v malých vzájemných vzdálenostech se mohou překrývat. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka se u samostatných sjezdů v odůvodněných případech a podle místních podmínek připouští odstavná a parkovací stání pro osobní automobily a stání pro zásobování (viz obrázek 72).

Sjezdy, které připojují plochy a stavby se silnějším provozem (např. parkovací garáže, parkoviště obchodních center), mají mít mezi vjezdem a výjezdem ochrannou plochu (ochranný popř. dělicí ostrůvek) pro chodce o šířce $\geq 2,50$ m.



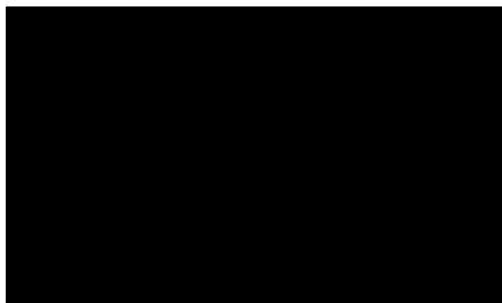
Obrázek 72 – Rozhledové trojúhelníky samostatného sjezdu

POZNÁMKY (k obrázku 72):

- šířka vjezdu pro osobní automobily je $\geq 2,50$ m, šířka vrat $\geq 2,30$ m, šířka vjezdu pro nákladní automobily je $\geq 3,50$ m, šířka vrat $\geq 3,10$ m (viz ČSN 73 6057 a 73 6058);
- vozidlo při vyjíždění zastavuje čelem buď na obrubě (okraji) chodníku (na komunikaci bez parkovacího pruhu/pásu), nebo na okraji parkovacího pruhu/pásu, tj. na okraji vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu;
- vjezd je zpravidla veden přes chodníkový přejezd;
- v rozhledovém poli mohou vozidla parkovat v odůvodněných případech a podle místních podmínek;
- vozidla, jejichž parkování/odstavení se v odůvodněných případech připouští, jsou vyznačena čárkovaně.

POZOR – V místě provádění prací nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí. Investor požádá správce sítí o vyjádření k umístění sítí a provedení případných opatření. Zhotovitel před započítím prací nechá vytyčit případné uložení sítí.

Huntířov listopad '22



Pohled na místo dopravního řešení a stávajících napojení na komunikaci





Děčín XXIII-Popovice

Popovice

Děčín XXII-Václavov
Václavov

1:2 000



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2386/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	2628
Výměra [m ²]:	106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Pajer Jan, Veveří 52/21, Děčín XXII-Václavov, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

[25041](#) 106

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Přílohy v rámci katastrálních listů k nemovitosti \(zápisní částový údaj\)](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2387
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	2628
Výměra [m ²]:	347
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXII-Václavov [407496] ; č. p. 34; stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2387
Stavební objekt:	č. p. 34
Ulice:	Veveří
Adresní místa:	Veveří 34/24

Vlastníci, jiní oprávnění

Pajer Jan, Veveří 52/21, Děčín XXII-Václavov, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2388/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	2628
Výměra [m ²]:	216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2388/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pajer Jan, Veveří 52/21, Děčín XXII-Václavov, 40502 Děčín

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Rizici úrazovými proudy \(typ 1\) - nebezpečí záporu osobový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2388/3
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	2628
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Pajer Jan, Veverí 52/21, Děčín XXII-Václavov, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

[24178](#) 93

[25041](#) 116

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ *Právní vztahy, kterých byl k nemovitosti součástí v době vyřízení údajů*

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-5172/2022](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2378
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	910
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Přiznat v rámci listiny k této nemovitosti zápis o věcném břemenu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 20:00.



Pomáhat a chránit

KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-210370-2/ČJ-2022-040206

Děčín 12. prosince 2022

Počet stran: 1

Přílohy: 1/PD**Rekonstrukce budovy pro ZŠ a MŠ, místní komunikace, Děčín - stanovisko.**

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaši žádost k vyjádření se k dopravnímu řešení rekonstrukce budovy pro ZŠ a MŠ ul. Vevří č.p. 34/24 v Děčíně.

DI-Děčín k Vaší žádosti jako příslušný orgán Policie ČR vydává ke shora uvedené věci pro potřeby územního a stavebního řízení podle ustanovení § 10 odst. 4 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 16 odst. 2 písm. b) o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů stanovisko:

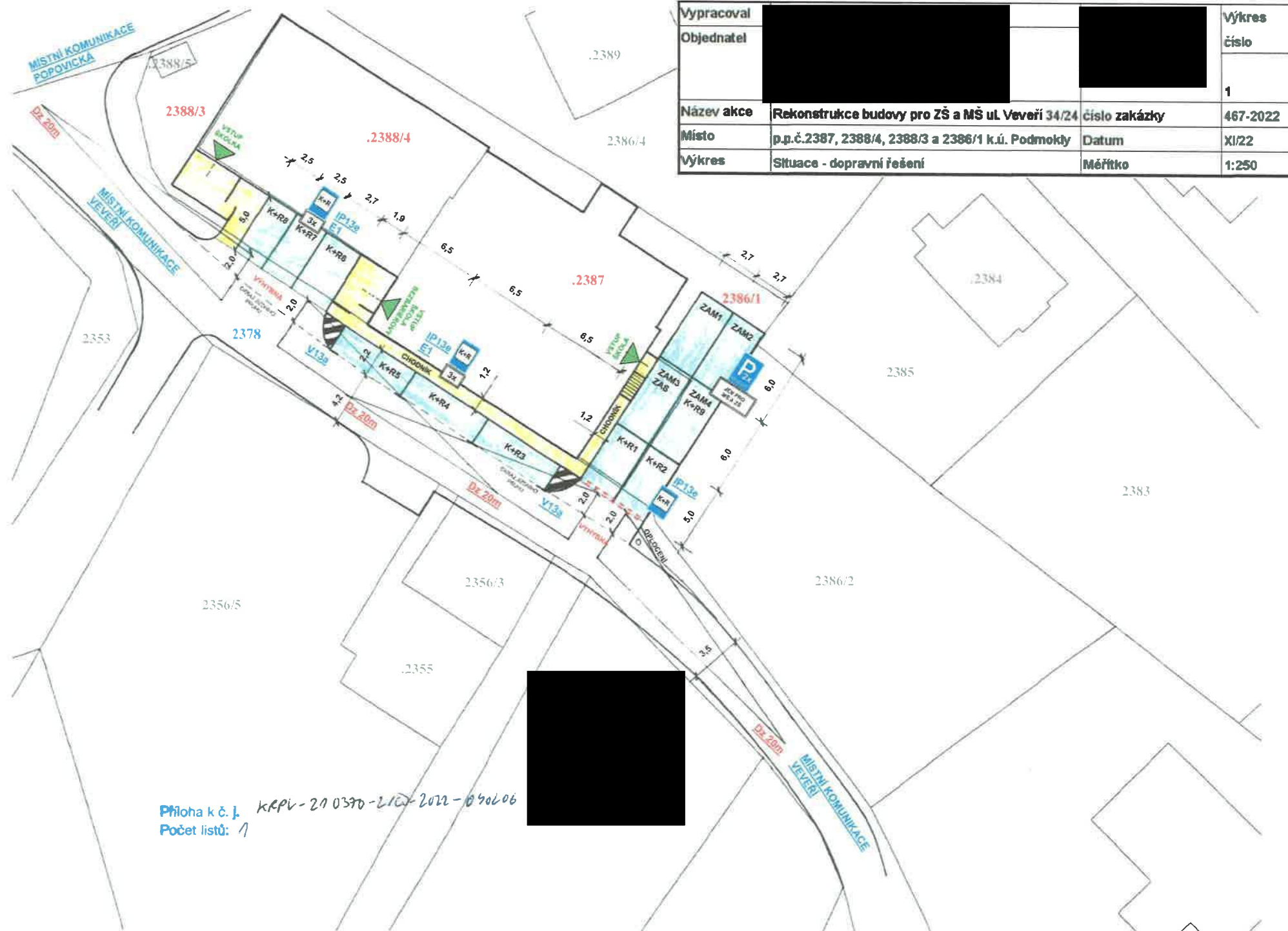
S o u h l a s í

se stavbou rekonstrukce budovy pro ZŠ a MŠ a s dopravním řešením parkovacích ploch na místní komunikaci ul. Vevří v Děčíně tak, jak vyplývá z projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Miroslav Ouzký, č. zakázky 467-2022, jejíž námi orazítkovaná část „Situace - dopravní řešení“ je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Minimálně dva měsíce před osazením dopravního značení požadujeme předložit návrh jeho umístění k **aktualizaci**.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace, uvedené stanovisko je platné i pro vydání stavebního povolení.

Stanovisko DI-Děčín platí nejdéle dva roky od data jeho vydání.



Vypracoval	[REDACTED]		Výkres číslo
Objednatel	[REDACTED]		1
Název akce	Rekonstrukce budovy pro ZŠ a MŠ ul. Veverí 34/24	Číslo zakázky	467-2022
Místo	p.p.č.2387, 2388/4, 2388/3 a 2386/1 k.ú. Podmokly	Datum	XI/22
Výkres	Situace - dopravní řešení	Měřítko	1:250

Příloha k č. j. KRPV-210390-210-2022-040206
 Počet listů: 1

