

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 38

Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 761/10 a p. č. 761/100 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.5.2020 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. RM 20 10 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 761/10 a p. č. 761/100 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Z těchto důvodů nemáme námítky.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 761/10, 761/100 v katastrálním území Bynov za účelem zabezpečení objektu ve vlastnictví žadatele.

OSU - odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 761/10 a 761/100 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č 761/100 k.ú. Bynov a požadovanou část pozemku p.č. 761/10 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení, zbylou část pozemku p.č. 761/10 k.ú. Bynov řadí do zastavěného území do plochy BH- bydlení individuální v rodinných domech městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 761/10 a p.p.č. 761/100 (celkem cca 15 m²) v k. ú. Bynov za účelem zabezpečení objektu ve vlastnictví žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 761/10 a 761/100 k. ú. Bynov za účelem zabezpečení objektu žadatele.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 761/10 a p. č. 761/100 k. ú. Bynov.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že požadované části pozemků se nacházejí v těsné blízkosti trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ a.s., v případě zveřejnění záměru bude společnost informována. S prodejem částí pozemků o výměře cca 15 m² za účelem zabezpečení objektu souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m² , tj. při výměře cca 15 m²- celkem 12.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - zabezpečení objektu

Žadatel: Auto Kříž DC s.r.o., Na Pěšině 311, Děčín IX

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 761-100-10_103**
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
761-10-100-103.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Na Pesine 311 a.pdf

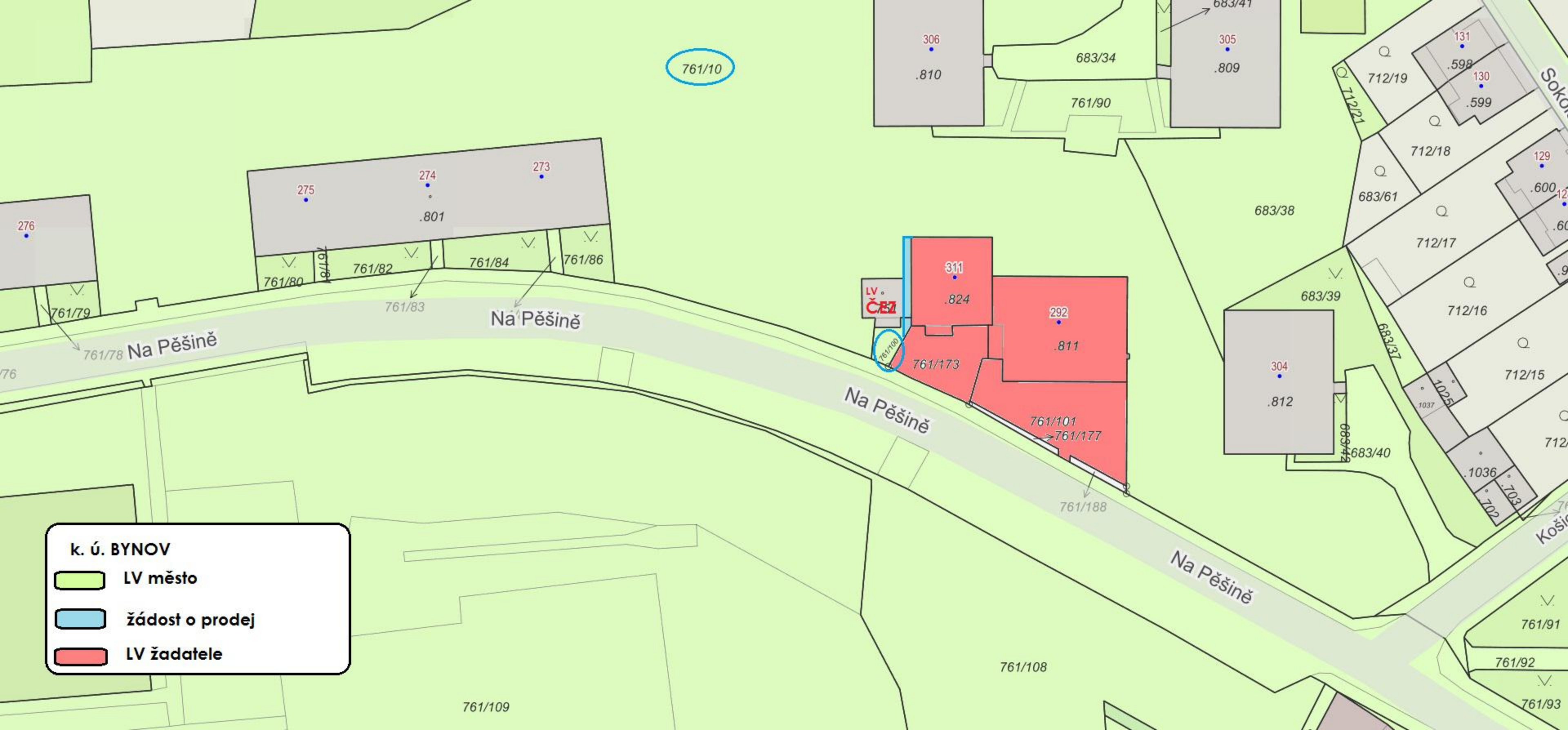
Komentář:

Příloha: Foto Na Pesine 311 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 09:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:27 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 23.3.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁSTI POZEMKŮ

761/10 A 761/100 KÚ BÝNOV (625230) CCA 15 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME Z DŮVODU ZABEZPEČENÍ OBJEKTU P24.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

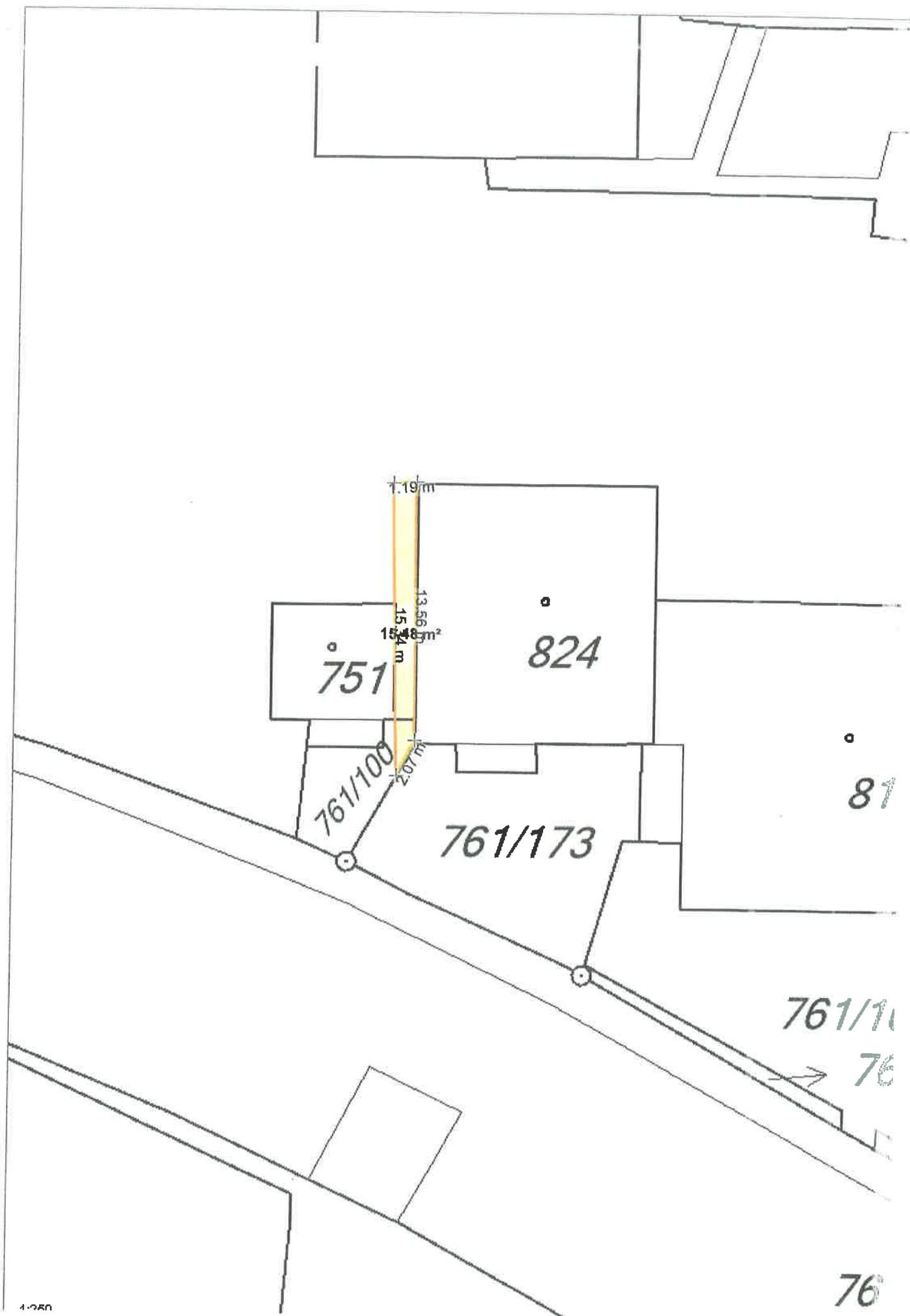
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 12 měsíců od data vzniku údajů.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



žádost o prodej



Auto Kříž DC s.r.o.

ELIT

Prodej částí pozemků p. č. 761/10 a p. č. 761/100 k. ú. Bynov



Prodej částí pozemků p. č. 761/10 a 761/100 k. ú. Bynov