

**Konané dne:** 26. 1. 2023

ZM 23 01 05 15

**Název:**

Žádost CDS - Slunečnice, z.s. o návratnou finanční výpomoc

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost organizace Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, 405 02 Děčín I, o návratnou finanční výpomoc a

**rozhodlo**

1. o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro organizaci Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, 405 02 Děčín I dle důvodové zprávy ve výši 9 450 000,00 Kč a

2. o uzavření smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 9 450 000,00 Kč se splatností úhrady do 31.12.2023, v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města usnesením RM 23 02 38 01 ze dne 23.01.2023 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro organizaci Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, 405 02 Děčín I, dle důvodové zprávy ve výši 9 450 000,00 Kč a o uzavření smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 9 450 000,00 Kč se splatností úhrady do 31.12.2023, v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>9 450 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci

**Důvodová zpráva:**

Organizace Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. se obrátila na statutární město Děčín s žádostí o návratnou finanční výpomoc formou bezúročné půjčky na předfinancování projektu v programu IROP ve výši 9 450 000,00 Kč, o kterou žádá v návaznosti s předfinancováním koupě objektu pro sociální služby organizace Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.

Dotaci IROP je však nutné nejprve předfinancovat v plné výši a následně ji IROP po zapsání do katastru nemovitostí proplatí zpětně a následně dodá tzv. Právní akt (rozhodnutí o dotaci).

Cena objektu je 13 500 000,00 Kč. Zástupci kraje vyjádřili rovněž velký zájem na zajištění pomoci a do nejbližšího jednání rady bude předložen materiál ke schválení o bezúročné pomoci ve výši 4 050 000,00 Kč. IROP proplatí z kupní ceny 95 % (12 825 000,00 Kč), spolufinancování spolku bude zajištěno 5 % (675 000 ,00Kč).

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vnímá tuto sociální službu jako velmi potřebnou. Tento spolek také vykonává akreditované dobrovolnické centrum, které vyhledává, připravuje a vysílá dobrovolníky do všech typů sociálních služeb v Děčíně a velmi úzce spolupracuje s městem Děčín v krizových situacích. Zároveň je nutné podotknout, že dobrovolnické centrum je jako jediné působící v našem městě. Spolek působí již od roku 1998 a je již několik let aktivním členem komunitního plánování.

**Vyjádření:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Eva Štolbová	OSV	24.1.2023 09:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Jitka Flachsová		24.1.2023 10:04 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



**CESTA DO SVĚTA  
-SLUNEČNICE, z.s.**

**Rada města Děčín**  
Statutární město Děčín  
Mírové náměstí 242/4  
405 02 Děčín

**Mgr. Eva Štolbová**  
**Vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví**  
Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.1.2023

Věc: Žádost o finanční pomoc s předfinancováním koupě objektu pro sociální služby Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.

Vážená paní vedoucí, vážený pane primátore, vážení členové rady města,

obracíme se na vás s **prosbou o vratnou finanční pomoc formou vratné bezúročné půjčky či vratné dotace na předfinancování projektu v programu IROP**. Abychom předešli komplikacím, očekávaným po prodeji objektu, v němž sídlí naše organizace, rozhodli jsme se koupit vlastní objekt a získat na koupi dotaci IROP. Tu však nejprve musíme předfinancovat v plné výši a následně nám ji IROP proplatí. **S ohledem na omezené možnosti standardních dotačních prostředků nemáme jinou možnost než o půjčku na předfinancování požádat samosprávu, případně banku. Čím více prostředků se nám podaří bezúročně si půjčit od samospráv, tím nižší budeme mít měsíční splátky úroků v bance, protože o to nižší si můžeme půjčit úvěr od banky, ideálně si nebudeme muset půjčit žádný.**

V úterý 20.12.2022 na základě naší žádosti o pomoc adresované Ústeckému kraji nás navštívili náměstek hejtmana Ing. Kulhánek, člen rady Ing. Růžička a vedoucí OSV Ing. Lafková, aby zjistili podrobnosti o naší situaci. Schůzky se účastnila také náměstkyně primátora paní Flachsová.

Zástupci kraje vyjádřili velký zájem na zajištění pomoci naší organizaci a vyzdvihli, že je v zájmu kraje podpořit potřebné sociální služby a činnosti, mezi které naše aktivity patří. Rovněž vyjádřili zájem na tom, aby stejně tak, jako vloží své prostředky do vratné pomoci Cestě do světa, pobočnému spolku Slunečnice, z.s. kraj, aby tak učinilo i Statutární město Děčín. Po včerejším (4.1.2023) jednání s pracovníci kraje M. Blažkovou má kraj do nejbližšího jednání rady připravený materiál ke schválení o bezúročné pomoci ve výši až do 4.050.000 Kč. Kraj se k pomoci postavil tak, že nedal fixní částku, ale maximální možnou,



## **CESTA DO SVĚTA -SLUNEČNICE, z.s.**

aby ji mohl přizpůsobit částce, kterou schválí zastupitelstvo města Děčín. Takže např. pokud město Děčín schválí částku 12.000.000 Kč, kraj doplní tuto částku 1.500.000 Kč.

Jednáme samozřejmě i v bance o úvěru pro předfinancování, ale jako nezisková organizace jsme na úvěrovém trhu obrovsky znevýhodněni nedůvěrou bankovních institucí a je pro nás obtížné dosáhnout na pořízení vlastního objektu, i když je „krytý“ schválenou investiční dotací. A situace, do které se Cesta do světa, p.s. Slunečnice, z.s., i Slunečnice, z.s., aktuálně dostala díky tomu, že působí nikoliv ve vlastním, ale pronajatém objektu, je velkou slabinou všech sociálních služeb. Nestabilita zázemí pro poskytování sociálních služeb, které nemají vlastní majetek, ohrožuje dlouhodobě nejen existenci těchto služeb, ale i jejich dlouhodobé plánování, investice do rozvoje i personální zajištění.

**Pokud se nám podaří od města i kraje získat potřebnou půjčku/vratnou dotaci na celé předfinancování projektu**, nebudeme muset žádat úvěr od banky, který by celý projekt zatížil dalšími několika statisíci korun navíc (pokud by proplacení zakoupeného objektu trvalo IROPu např. 6 měsíců, mohla by částka za úroky přesáhnout i půl milionu Kč, což by pro nás bylo jen obtížně zvladatelné). I v případě, že by město Děčín poskytlo nižší částku, stále bude možný úvěr zvladatelnější, než v plné výši.

Současně totiž také musíme hledat prostředky u sponzorů na naše vlastní spolufinancování k 5% dotace a na pokrytí případných úroků banky, takže **pomoc města s co největší možnou mírou předfinancování je pro nás opravdu obrovsky důležitá.**

Protože jsme si vědomi, že naše žádost bude muset být projednána v zastupitelstvu města, nejprve se zastupitelům, kteří nás neznají, představíme a následně popíšeme situaci a naši prosbu:

Slunečnice, z.s. je nezisková organizace působící v Děčíně od r.1998, která se zaměřuje na pomoc lidem s mentálním postižením a dalším potřebným v sociální oblasti a provozuje akreditované Dobrovolnické centrum, které vyhledává, připravuje a vysílá dobrovolníky do všech typů sociálních služeb v Děčíně a ve spolupráci s Městem Děčín pomáhá s krizovými situacemi (Covid-19, pomoc uprchlíkům z Ukrajiny, aj.).

Její **pobočný spolek Cesta do světa, p.s. Slunečnice, z.s.** (dále jen CDS) je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením a kombinovanými vadami (kombinace s poruchami autistického spektra, zdravotním postižením či psychiatrickými diagnózami), poskytuje dvě sociální služby – Sociální rehabilitaci a Sociálně terapeutické dílny a od 1. ledna 2023 nově poskytuje třetí službu Denní stacionář, kterou přebírá od Domina Děčín (jde o společně dohodnutý přesun mezi Městem Děčín, Ústeckým krajem, Dominem a námi, kdy Domino bude provozovat nový Denní stacionář pro osoby s PAS a naše CDS od něj přebírá rušený Denní stacionář pro osoby s mentálním postižením, aby tato služba zůstala v Děčíně zachována).

### **Situace, kvůli které se na vás obracíme se žádostí o pomoc:**

Dlouhodobě vnímáme jako velmi ohrožující nestabilitu našeho fungování v pronajatých prostorech, kdy majitel objektu, ve kterém dlouhodobě sídlíme, nerespektuje naše potřeby pro rozvoj služeb a je poměrně komplikované domluvit se s ním na jakýchkoliv větších úpravách, které objekt vyžaduje a naši uživatelé potřebují (výtah pro imobilní uživatele služeb, rekonstrukce toalet s cílem maximální bezbariérovosti, přístup vody do dílen STD i SR atd.). V objektu nesídlíme pouze my, naše oba spolky obývají přízemí a první patro



## CESTA DO SVĚTA -SLUNEČNICE, z.s.

a ve druhém patře sídlí děčínská pobočka Fokus Labe, z.s. (poskytuje služby pro osoby s duševními a psychickými potížemi).

V r. 2017 se mateřská Slunečnice, z.s. proto s majitelem objektu a Fokusem dohodla, že objekt odkoupí a kompletně zrekonstruuje tak, aby vyhovoval všem našim službám a splňoval požadované materiálně technické standardy dané MPSV. Zpracovali jsme dotační žádost na IROP ITI UCHA na odkup objektu, Ústecký kraj tehdy naši žádost potvrdil jako potřebnou a dotaci jsme v r. 2018 ve výši 32.000.000 Kč úspěšně získali. Bohužel, ani po roce jednání na nejrůznějších institucích i se soukromými investory se nepodařilo přesvědčit žádnou banku, aby nám poskytla úvěr potřebný pro předfinancování první etapy projektu (odkup objektu) a dotaci jsme s velkou omluvou museli zase do IROP vrátit.

S majitelem objektu jsme však i nadále byli domluveni, že se v nové dotační výzvě pokusíme znovu o dotaci přihlásit a objekt odkoupíme. V letošním roce, když bylo z IROP oznámeno, že budou na podzim otevřeny dotační investiční výzvy pro sociální oblast, jsme se s majitelem znovu spojili, potvrdil nám zájem prodeje a domluvili jsme se i na aktuální kupní ceně. Podle domluvy jsme s majitelem znovu vstoupili do jednání na začátku listopadu, abychom již zahájili potřebné kroky k přípravě prodeje, ale majitel nám oznámil, že objekt již prodal a nový majitel si jej převezme v lednu.

Byli jsme postaveni do situace, že změnou majitele nám zanikla záruka smluvních 35 let nájemního vztahu, majitel nechce sdělit, kdo objekt koupil a jaké má záměry. Jsme vystaveni riziku, že nový majitel zvedne platby nájemného do pro nás neúnosné výše nebo nám rovnou smlouvu vypoví, v obou případech nebudeme schopni najít tak rozsáhlé adekvátní prostory k pronájmu a našim sociálním službám i Dobrovolnickému centru hrozí ukončení. Ostatní sociální služby v Děčíně, které mají stejnou cílovou skupinu jako my, by totiž v takovém případě nebyly schopny kapacitně pojmout naše uživatele a Město Děčín nemá aktuálně vhodný objekt, do kterého bychom se v relativně rychlém čase mohli přestěhovat (všechny volné objekty města vyžadují kompletní rekonstrukce, což obnáší nejen částky v nižších desítkách milionů, ale především nejméně rok stavebních příprav a zpracování projektových dokumentací a následně dva roky rekonstrukčních prací).

Na mimořádně svolané radě Slunečnice jsme se proto rozhodli, že najdeme nový objekt, podáme žádost na IROP o jeho odkup a Slunečnici i CDS Slunečnice do něj přestěhujeme. **Žadatelem o dotaci a majitelem objektu může být podle podmínek IROP, kde budeme žádat dotační prostředky na odkup, pouze poskytovatel sociálních služeb. Proto subjektem, který objekt zakoupí a podá žádost na IROP, bude Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., jako registrovaný poskytovatel soc. služeb.**

Žádáme vás proto o pomoc s předfinancováním dotace IROP na odkup objektu pro naše sociální služby a Dobrovolnické centrum, abychom mohli pořídit co nejdříve vlastní náhradní prostory, zajistit kontinuitu poskytování našich služeb a zabránit jejich ukončení.

Našli jsme odpovídající nabídku velkého rodinného domu poblíž Děčínské nemocnice a zastávky autobusu č.7, který vlastní realitní společnost Bidli (<https://www.viladecin.cz/>). Výhodou objektu je nejen skutečnost, že se do něj s našimi aktivitami pohodlně vejde, ale že ho tvoří tři plně funkční rekonstruované byty, takže je možné se do objektu kdykoliv nastěhovat a rovnou začít fungovat. Samozřejmě, že budeme potřebovat určité úpravy, specifické pro náš provoz (v přízemí úpravu WC na bezbariérové, zhotovení nízkého nájezdu pro bezbariérový vstup namísto jednoho schodu u vstupu do přízemí, posílit opory/zábradlí u stěn schodiště do vyšších pater), ale jinak je objekt skutečně možné rovnou obývat.



**CESTA DO SVĚTA**  
**-SLUNEČNICE, z.s.**

### **Finanční náročnost odkupu a postup:**

- Cena objektu je 13.500.000 Kč
- IROP proplatí z kupní ceny 95% (12.825.000 Kč), naše spolufinancování činí 5% (675.000 Kč).
- IROP proplatí dotaci zpětně, tzn. nejprve musíme objekt koupit a po zápisu na katastru požádat o proplacení, pak dotaci dostaneme ve výši 95% kupní ceny zpět.
- Banka nám ze zákona může půjčit max.70% ceny objektu (9.450.000 Kč), ale protože dopředu nemáme žádné krytí, není příliš velká šance, že by úvěr mohla poskytnout. 30% ceny objektu v případě úvěru banky musíme předfinancovat my a bance doložit, že je máme zajištěné (4.050.000 Kč).
- Úroky v bance by na 1 měsíc úvěru mohly činit až 100.000 Kč. Další prostředky musíme zajistit na náš 5% podíl ceny odkupu – počítáme s dary sponzorů a já s manželem z našich rodinných peněz do CDS Slunečnice bezúročně půjčíme 400.000 Kč při podpisu rezervační smlouvy, abychom objekt „stáhli“ z inzerce a měli jistotu, že o něj nepřijdeme, než bude dotace IROP vyřízena.
- Potřebujeme tedy pomoci s dočasnou vratnou půjčkou/dotací na předfinancování dotace IROP v maximální možné výši pro celou kupní cenu objektu - ideálně v plné výši, minimálně však ve výši 30% ceny objektu. Tuto pomoc hledáme u Ústeckého kraje i Města Děčín, jak jsem uváděla na první straně žádosti, kraj je připraven půjčku poskytnout do výše max. 4.050.000 Kč.

### **Časový postup:**

Do konce ledna 2023 zpracujeme a podáme žádost o dotaci na IROP. Protože se jedná o průběžný projekt, bude žádost hodnocena v následujícím měsíci. Předpokládáme vyhodnocení a schválení dotace do konce února 2023, nejpozději začátkem března 2023.

Když bude náš projekt úspěšný a obdržíme od IROP tzv. Právní akt (rozhodnutí o dotaci), objekt koupíme, provedeme zápis do katastru, který trvá max. 30 dní a ihned podáme na IROP žádost o platbu. Její schválení a následné proplacení 95% ceny objektu pak může trvat přibližně 3 – 5 měsíců. Celkem bychom tedy vratnou podporu potřebovali na tuto dobu.

### Shrnutí:

- Do 31.1.2023 – podání žádosti o dotaci na IROP
- Do 28.2. – 15.3.2023 – vyhodnocení žádosti a vydání právního aktu (může být i déle, všechny ostatní kroky by se pak prodloužily podle této situace)
- 28.2. – 15.3.2023 – „načerpání“ půjčky Kraje a Města Děčín, úhrada nákupu objektu (můžeme ji provést v den vydání Právního aktu, kdy budeme mít jistotu schválené dotace)
- 28.3. – 15.4.2023 – zápis na katastru nemovitostí do vlastnictví Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
- 29.3. – 16.4.2023 – podání žádosti o proplacení schválené dotace na IROP
- Splatnost do 31.12.2023 – proplacení dotace z IROP a vrácení půjčených prostředků zpět Kraji a Městu Děčín v plné výši



**CESTA DO SVĚTA**  
**-SLUNEČNICE, z.s.**

Možná se může zdát jako zbytečný přepych, aby nezisková organizace měla vlastní objekt, ale naše situace ukazuje zcela zřetelně, že je to naopak nutnost. Celé roky v nájmu jsme byli vystaveni riziku ukončení smlouvy a zániku našich služeb, roky jsme urputně (my i Fokus), ale s malými výsledky, jednali s majitelem o potřebě stavebních úprav v objektu, ale vždy to skončilo tak, že všechny úpravy (nové podlahy, rekonstrukce elektřiny včetně nových světel, v přízemí bezbariérové toalety, plošina pro vozičkáře...) jsme si dělali sami z vlastních sponzorských peněz.

Služby poskytované Cestou do světa, p.s. Slunečnice, z.s. jsou pro město potřebné a dlouhodobě vykazující vysokou kvalitu. Stejně tak naše Dobrovolnické centrum je dlouhé roky velkou oporou jak místních sociálních služeb, tak samotného města Děčín, zejména v krizových situacích, kdy se aktivně zapojuje do pomoci občanům města. Věříme, že naše služby jsou i ze strany vedení města vnímány jako přínosné a že nám pomůžete najít cestu, jak je zachovat a umožnit nám získáním vlastního objektu už je dále neohrožovat, ale zajistit naopak jejich stabilitu a další rozvoj jejich kvality.

Cokoliv bude potřeba k naší žádosti doplnit, obratem dodáme.

Velice děkuji,

S úctou

Šárka Ludmila Podrábská,  
předsedkyně Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.  
tel.: 604 626 222

Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.

Hudečkova 664/1

405 01 Děčín 1

IČ 72068396

[www.slundecin.org](http://www.slundecin.org)

Kavárna - palačinka Na cestě - Zámek Děčín - [www.cafenaceste.org](http://www.cafenaceste.org)

Sociální firma Slunečnice DC, s.r.o. - [www.socialnifirma.cz](http://www.socialnifirma.cz)

Odebíráním našich výrobků a služeb můžete splnit povinný podíl dle §81 odst.2 písmeno b) zákona č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti - náhradní plnění.



## Čestné prohlášení - Identifikace skutečných majitelů právnické osoby ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti<sup>1</sup>

### 1. Identifikace žadatele o podporu

Název žadatele o podporu	Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
Sídlo	Hudečkova 664/1, 405 01, Děčín 1
IČ	72068396
Zařazení žadatele pro účely aplikace § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.*	<input type="checkbox"/> obchodní korporace <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> spolky, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností <input type="checkbox"/> nadace, ústavy, nadační fondy, svěřenské fondy nebo jiná právní uspořádání bez právní osobnosti

\* označte křížkem jednu z možností

### 2. Identifikace skutečných majitelů žadatele o podporu\*

<input type="checkbox"/>	Žádná fyzická osoba nenaplňuje definici skutečného majitele podle § 4 zákona č. 253/2008 Sb. <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	Skutečný majitel (skuteční majitelé) je uveden (jsou uvedeni) níže.

\* označte křížkem jednu z možností

#### • Skuteční majitelé u obchodní korporace<sup>4</sup>

Uvádí se:

1. fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %;
2. fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1;
3. fyzická osoba, která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
4. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

<sup>1</sup> Jako určitou pomůcku/vodítko ke zpracování lze pomocně využít METODICKÝ POKYN č. 3 Finančního analytického útvaru Ministerstva financí ze dne 29. října 2013, ZJIŠŤOVÁNÍ SKUTEČNÉHO MAJITELE POVINNÝMI OSOBAMI. Tento dokument ovšem nebyl zpracován pro subjekty, které mají přehled svých skutečných majitelů zpracovat, což se odrazilo na jeho obsahu. Dokument je k dispozici pod odkazem <http://www.mfcr.cz/cs/zahranicni-sektor/ochrana-financnich-zajmu/boj-proti-prani-penez-a-financovani-tero/novinky-fau/2013/metodicky-pokyn-ke-zjistovani-skutecneho-15015>.

<sup>2</sup> Dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jsou obchodními korporacemi obchodní společnosti (veřejná obchodní společnost, komanditní společnost, společnost s ručením omezeným, akciová společnost, evropská společnost a evropské hospodářské zájmové sdružení) a družstva (družstvo a evropská družstevní společnost).

<sup>3</sup> V případě zaškrtnutí této varianty vymažte údaje pod tabulkou; tuto informaci není třeba dále upřesňovat.

<sup>4</sup> V případě, že žadatel o podporu nespadá pro účely tohoto dokumentu mezi obchodní korporace, vymažte celou pasáž (do následující odrážky).





Č.	Jméno a příjmení	Adresa místa trvalého pobytu <sup>5</sup>	Popis vztahu k žadateli o podporu <sup>6</sup>
1.	xx	xx	xx
2.			
3.			
...			

- **Skuteční majitelé u spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností<sup>7</sup>**

Uvádí se fyzická osoba:

1. která disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv,
2. která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo
3. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2.

Pozn. k bodu 2: Pokud v zakládací listině či statutu, resp. v obdobných dokumentech relevantních pro příslušnou formu právnické osoby (žadatele o podporu) nejsou jmenovitě uvedeny konkrétní fyzické osoby, které mají být příjemcem minimálně 25 % z prostředků rozdělovaných žadatelem o podporu, pak se má za to, že žadatel nemá skutečné majitele v rámci bodu 2. ustanovení § 4 písm. b) zákona č. 253/2008 Sb.

Č.	Jméno a příjmení	Adresa místa trvalého pobytu <sup>8</sup>	Popis vztahu k žadateli o podporu <sup>9</sup>
1.	Šárka Ludmila Podrábská	Hálkova 736/16, Děčín 1	Statutární zástupce (v definici zákona osoba s koncovým vlivem)
2.			
3.			
...			

- **Skuteční majitelé u nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti<sup>10</sup>**

Uvádí se fyzická osoba nebo skutečný majitel právnické osoby, který je v postavení:

1. zakladatele,
2. svěřeneckého správce,
3. obmyšleného,
4. osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a

<sup>5</sup> Fyzické osoby nemající trvalý pobyt na území ČR uvedou adresu přechodného pobytu v ČR anebo adresu bydliště mimo území ČR.

<sup>6</sup> Lze využít kategorie 1 až 4 v úvodu této odrážky.

<sup>7</sup> V případě, že žadatel o podporu nespadá pro účely tohoto dokumentu mezi spolky, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností, vmažte celou pasáž (do následující odrážky).

<sup>8</sup> Fyzické osoby nemající trvalý pobyt na území ČR uvedou adresu přechodného pobytu v ČR anebo adresu bydliště mimo území ČR.

<sup>9</sup> Lze využít kategorie 1 až 3 v úvodu této odrážky.

<sup>10</sup> V případě, že žadatel o podporu nespadá pro účely tohoto dokumentu mezi nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, vmažte celou pasáž (do následující odrážky).



5. osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.

Pozn. k bodům 3 a 4: Pokud v nadační listině či statutu nadace nebo nadačního fondu, resp. v obdobných dokumentech relevantních pro příslušnou formu právnické osoby (žadatele o podporu) nejsou jmenovitě uvedeny konkrétní fyzické osoby,

- které jsou/budou dle těchto dokumentů v pozici obmyšleného, nebo
- osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti,

pak se má se za to, že žadatel nemá skutečné majitele v rámci těchto bodů 3. a 4 ustanovení § 4 písm. c) zákona č. 253/2008 Sb.

Č.	Jméno a příjmení	Adresa místa trvalého pobytu <sup>11</sup>	Popis vztahu k žadateli o podporu <sup>12</sup>
1.	xxx	xxx	xxx
2.			
3.			
...			

Pozn.: Žadatel o podporu, resp. osoba oprávněná za něj jednat, nepřipojuje podpis přímo k tomuto dokumentu. Toto čestné prohlášení musí být, pokud to vyplývá z příslušné výzvy k předkládání žádostí o podporu, přiloženo k žádosti o podporu. Podpisem připojeným k žádosti o podporu žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, potvrzuje pravdivost obsahu i tohoto čestného prohlášení.

### **Prohlášení žadatele o společném podniku:**

Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. není vlastníkem žádného jiného subjektu ani nemá podíl v žádném jiném subjektu a nesplňuje definici subjektu ve společném podniku.

Šárka Ludmila Podrábská

předsedkyně Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.

*Adičně dne 12. 1. 2023*

<sup>11</sup> Fyzické osoby nemající trvalý pobyt na území ČR uvedou adresu přechodného pobytu v ČR anebo adresu bydliště mimo území ČR.

<sup>12</sup> Lze využít kategorie 1 až 5 v úvodu této odrážky.

## Úplný výpis

z evidence skutečných majitelů vedené  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl L, vložka 8870

**Spisová značka:** L 8870 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**Název:** Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.  
**Identifikační číslo:** 720 68 396

### Skuteční majitelé:

**Skutečný majitel:** ŠÁRKA ZIMOVÁ DOSTÁLOVÁ, dat. nar. 7. března 1973, r.č. 735307/2397  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: Nerudova 563/21, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:  
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Pozice člena statutárního orgánu.  
Textový popis: předseda

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
19. prosince 2016  
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:  
1. března 2022

zapsáno 30. srpna 2021  
vymazáno 1. března 2022

**Skutečný majitel:** *automaticky propsáno*  
ŠÁRKA LUDMILA PODRÁBSKÁ, dat. nar. 7. března 1973, r.č. 735307/2397  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: Hálkova 736/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:  
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Pozice člena statutárního orgánu.

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
24. února 2022  
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:  
1. října 2022

zapsáno 1. března 2022  
vymazáno 1. října 2022

**Skutečný majitel:** *automaticky propsáno*  
ŠÁRKA LUDMILA PODRÁBSKÁ, dat. nar. 7. března 1973, r.č. 735307/2397  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: Hálkova 736/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:  
Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Jiná skutečnost:

Pozice člena statutárního orgánu, obdobná pozice nebo zástupce člena.

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
24. února 2022

zapsáno 1. října 2022

**Skutečný majitel:** Bc. TAĀANA TLUSTOŠOVÁ, dat. nar. 28. listopadu 1959, r.č. 596128/1260  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: Litoměřická 152/181, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:  
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Pozice člena statutárního orgánu.  
Textový popis: místopředseda

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
19. prosince 2016  
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:  
1. března 2022

zapsáno 30. srpna 2021  
vymazáno 1. března 2022

**Skutečný majitel:** ZUZANA KUDRNÁČOVÁ, dat. nar. 11. února 1971, r.č. 715211/2396  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: Ve Vilách 1149/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:  
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Pozice člena statutárního orgánu.  
Textový popis: člen

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
19. prosince 2016  
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:  
1. března 2022

zapsáno 30. srpna 2021  
vymazáno 1. března 2022



**CESTA DO SVĚTA  
-SLUNEČNICE, z.s.**

**Ing. Petra Lafková, MPA**

Vedoucí odboru  
Odbor sociálních věcí  
Krajský úřad Ústeckého kraje  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

**Rada Ústeckého kraje**

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

V Děčíně dne 5.1.2023

Věc: Aktualizace informací k Žádosti o finanční pomoc s předfinancováním koupě objektu pro sociální služby Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.

Vážená paní inženýrko Lafková, vážení přátelé,

chceme vás informovat o aktuální situaci, aby jste měli i pro své rozhodování co nejčerstvější podklady. Ve středu 4.1.2023 proběhlo na Magistrátu Děčín jednání ředitelky Slunečnice, z.s. Šárky L. Podrábské s primátorem Statutárního města Děčín Ing. Andělem, náměstkyní primátora paní Flachsovou, vedoucí OSV MM Děčín Mgr. Stolbovou a pracovnící OSV Bc. Ledvinovou k žádosti o finanční pomoc s předfinancováním dotace IROP pro Cestu do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. (dále CDS) na odkup objektu pro poskytování sociálních služeb této organizace.

Ing. Anděl i vedení OSV mají velký zájem na pomoci CDS Slunečnice a primátor města nabídl variantu řešení, v níž by město Děčín mohlo k případné dočasné pomoci poskytnuté krajem dát dočasnou pomoc v takové výši, aby obě pomoci dohromady pokryly celou kupní cenu objektu ve výši 13.500.000 Kč. Snahou pana primátora je pomoci Slunečnici vyhnout se zbytečnému finančnímu zatížení v podobě úroků z případného úvěru v bance a zjednodušit tak čerpání plánované dotace a celý zamýšlený projekt.

V takovém duchu bude navržen materiál pro nejbližší radu a město Děčín chce naši žádost projednat na nejbližším zastupitelstvu města Děčín, které bude 26.1.2023, abychom stihli do konce ledna podat žádost na IROP a měli již zajištěnou formu předfinancování, což bude velkou výhodou i pro hodnocení naší projektové žádosti na IROP.

Chceme vám současně poděkovat za velkou vstřícnost s pomocí našemu projektu a s napětím budeme očekávat, jak naši prosbu odhlasují obě rady a následně zastupitelstva.

Šárka Ludmila Podrábská,  
předsedkyně Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.  
tel.: 604 626 222

# Smlouva o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci

## Článek I Smluvní strany

Poskytovatel: statutární město Děčín  
Sídlo: 405 38, Děčín, Mírové náměstí 1175/5  
Zastoupen: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česka spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 921402389/0800  
není zapsán ve veřejném rejstříku  
(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.  
Sídlo: Hudečkova 664, Děčín 405 02  
Zastoupen: XXXXXXXXXX  
IČO: 72068396  
DIČ:  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank  
Číslo účtu: 201867655/0600  
Je zapsán ve veřejném rejstříku  
(dále jen „příjemce“)

## Článek II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout v roce 2023 příjemci na níže uvedený účel a podle dále sjednaných podmínek bezúročnou návratnou finanční výpomoc ve výši 9 450 000,00 Kč (dále jen „finanční výpomoc“), a závazek příjemce finanční výpomoc užít v souladu s účelem této smlouvy a vrátit ji poskytovateli ve stanovené lhůtě.
2. Finanční výpomoc poskytovatel poskytuje příjemci výhradně za účelem předfinancování projektu realizovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) (dále jen „projekt“). Jedná se o nákup nemovitosti, jež bude sloužit k plnění účelu příjemce, kdy příjemce návratnou finanční výpomocí předfinancuje nákup, který následně bude proplacen z poskytnutých dotací.

## Článek III Poskytnutí finanční výpomoci

1. Poskytovatel poskytne příjemci finanční výpomoc jednorázovým převodem na účet příjemce uvedený v Článku I této smlouvy, do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce finanční výpomoc přijímá a zavazuje se ji užít na realizaci projektu a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s právními předpisy.
3. Poskytnutí finanční výpomoci je bezúročné.

## Článek IV Závazky příjemce

### 1. Příjemce finanční výpomoci se zavazuje:

- a) vrátit zpět poskytovateli finanční výpomoc nejpozději do 31.12.2023. V momentě, kdy příjemce obdrží dotaci na nákup nemovité věci od IROP je povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat poskytovatele, kdy je dále příjemce povinen vrátit finanční výpomoc v plné výši do 15 dnů ode dne vyrozumění dle tohoto odstavce.
  - b) oznámit poskytovateli prostřednictvím odboru sociálních věcí písemně nebo ústně do písemného protokolu skutečnost, že realizaci projektu ne zahájí, anebo projekt nedokončí, přičemž uvede důvody. Toto oznámení podá do 7 dnů od vzniku rozhodné skutečnosti, která vedla k ne zahájení či nedokončení projektu. Příjemce finanční výpomoci je následně povinen vrátit finanční výpomoc zpět poskytovateli v plné výši na účet poskytovatele, nejpozději do 14 kalendářních dnů od vzniku rozhodné skutečnosti, která vedla k ne zahájení či nedokončení projektu. Rozhodným okamžikem vrácení finanční výpomoci zpět na účet poskytovatele je den jejího odepsání z účtu příjemce,
  - c) oznámit písemně poskytovateli prostřednictvím odboru sociálních věcí neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, případnou změnu svých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě a všechny změny související s čerpáním finanční výpomoci. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran či změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
  - d) umožnit poskytovateli v souladu s právními předpisy řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté finanční výpomoci, její použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit ke kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
  - e) zajistit v rámci kupní smlouvy na koupi nemovitostí sjednání zástavního práva ve prospěch poskytovatele jako zástavního věřitele zatěžující nemovitosti za účelem zajištění závazků příjemce z této smlouvy o poskytnutí bezúročné finanční výpomoci, kdy poskytovatel bere na vědomí, že by byl kupní smlouvy účasten jako vedlejší účastník (zástavní věřitel).
2. Příjemce se zavazuje nepřevést poskytnutou finanční výpomoc na jiný právní subjekt, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  3. Příjemce bere na vědomí, že návratná finanční výpomoc je na základě této smlouvy poskytována za splnění podmínek Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.
  4. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím podpory dle této smlouvy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila

maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

5. Za podporu de minimis poskytnutou příjemci na základě této smlouvy se považuje částka ve výši 867.510,- Kč, která je vypočítána jako rozdíl mezi bezúročnou návratnou finanční výpomocí a průměrnou cenou běžného úvěru poskytnutého bankami na bankovním trhu, dle úrokových sazeb korunových úvěrů poskytnutých bankami nefinančním podnikům v ČR u úvěrů s objemem do 30 mil. Kč a fixací sazby do 1 roku včetně, dle údajů zveřejněných Českou národní bankou, a to ke dni posledního zveřejnění údajů České národní banky před datem podání žádosti o návratnou finanční výpomoc, která činní sazbu 9,18 % p.a.

#### Článek V Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Poskytnutí předmětné finanční výpomoci a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Děčína dne....., usnesením čís.....

#### Článek VI Zvláštní ujednání

1. Příjemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené na Magistrátu města Děčína.
2. Příjemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zveřejněním informací o poskytnutí finanční výpomoci na webových stránkách poskytovatele, příp. v tisku a sdělovacích prostředcích.

#### Článek VII Důsledky porušení podmínek

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel uloží příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).
2. Použití finanční výpomoci v rozporu s účelem této smlouvy nebo nevrácení finanční výpomoci ve stanoveném termínu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.

#### Článek VIII Závěrečná ujednání

1. Finanční výpomoc je poskytnuta v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



2. Práva a povinnosti neuvedené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem o rozpočtových pravidlech.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží příjemce finanční výpomoci a zbývající 1 si ponechá poskytovatel.
5. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Poskytovatel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Děčín dne

Děčín dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....

.....

Ing. Jiří Anděl, Csc,

