

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 07

Název:

Prodej pozemků p. č. 679/1, p. č. 679/2, p. č. 678/1 a p. č. 678/2 vše k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 679/2 o výměře 799 m², p. č. 679/1 o výměře 809 m², p. č. 678/1 o výměře 97 m² a p. č. 678/2 o výměře 61 m² vše k. ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 1.10.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usnesením č. RM 24 16 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 679/2 o výměře 799 m², p. č. 679/1 o výměře 809 m², p. č. 678/1 o výměře 97 m² a p. č. 678/2 o výměře 61 m² vše k. ú. Bynov.

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 679/1, 679/2, 678/1, 678/2 v katastrálním území Bynov na rekreační účely. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 679/2, 678/2 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a pozemky parc. č. 679/1, 678/1 v katastrálním území Bynov mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Stavební úřad upozorňuje, že možná výstavba je pouze na pozemcích 679/2, 678/2 v katastrálním území Bynov a dále je mít nutný příjezd pro případnou výstavbu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad sděluje, že výstavba rodinného domu by byla možná (za platnosti stávající územně plánovací dokumentace) pouze na pozemcích parc. č. 679/2, 678/2 v katastrálním území Bynov a to pouze za podmínky, že bude k pozemkům zajištěn přístup a příjezd.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p. č. 679/1, p. č. 679/2, p. č. 678/1 a p. č. 678/2 vše k. ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.p.č. 679/2 a 679/1 k.ú. Bynov sděluje, že tyto nejsou přístupné z žádné z místních komunikací ve vlastnictví města Děčín. OSC není známo, jakým způsobem bude zajištěn přístup na pozemky. Bez zajištění přístupu z veřejné komunikace proto prodej nedoporučujeme.

OKD - upozorňujeme, že žádané pozemky jsou bez možnosti příjezdu. Vede k nim pouze pěšina ve vlastnictví Lesy ČR. V případě akceptování tohoto stavu a souhlasného stanoviska Lesů ČR k umožnění přístupu pro žadatele nemáme námitek prodeji pozemku p.č. 679/2, p.č. 679/1, p.č. 678/1, p.č. 678/2 v k. ú. Bynov.

Lesy ČR - Lesní správa Děčín nemá námítky k uvažovanému převodu pozemků p.č. 679/1, p.č. 679/2, p.č. 678/1 a p.č. 678/2 v k.ú. Bynov, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, ale upozorňujeme, že přístup k výše uvedeným pozemkům je možný přes pozemky ve vlastnictví Lesů ČR pouze pro pěší, a to po lesní cestě.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 679/1, p. č. 679/2, p. č. 678/1 a p. č. 678/2 vše k. ú. Bynov za účelem využití pro rekreační účely. Uvedené pozemky jsou pro město bez přístupu. Přístup je zajištěn prostřednictvím lesní pěšiny, ve vlastnictví Lesů ČR. Na pozemky p. č. 679/1 a p. č. 679/2 k.ú. Bynov eviduje OMH nájemní smlouvy s využitím na zahrady. V případě zveřejnění záměru města budou nájemci o této skutečnosti informováni.

V případě zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky bude prodej uskutečněn formou dohodovacího řízení, kdy výchozí cena bude stanovena znalecký posudkem ev. odhadem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: rekreační účely

Nájemní smlouva: 2x

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|------|-----------|-----|-----------|-----|---------|-----|
| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | LESY ČR | OMH |
| A | A - pozn. | A | N - pozn. | A | A | A |

Vysvětlivky:

Příloha: KM 679-1-679-2-103
zakres.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zadost
679-1-679-2-103.pdf

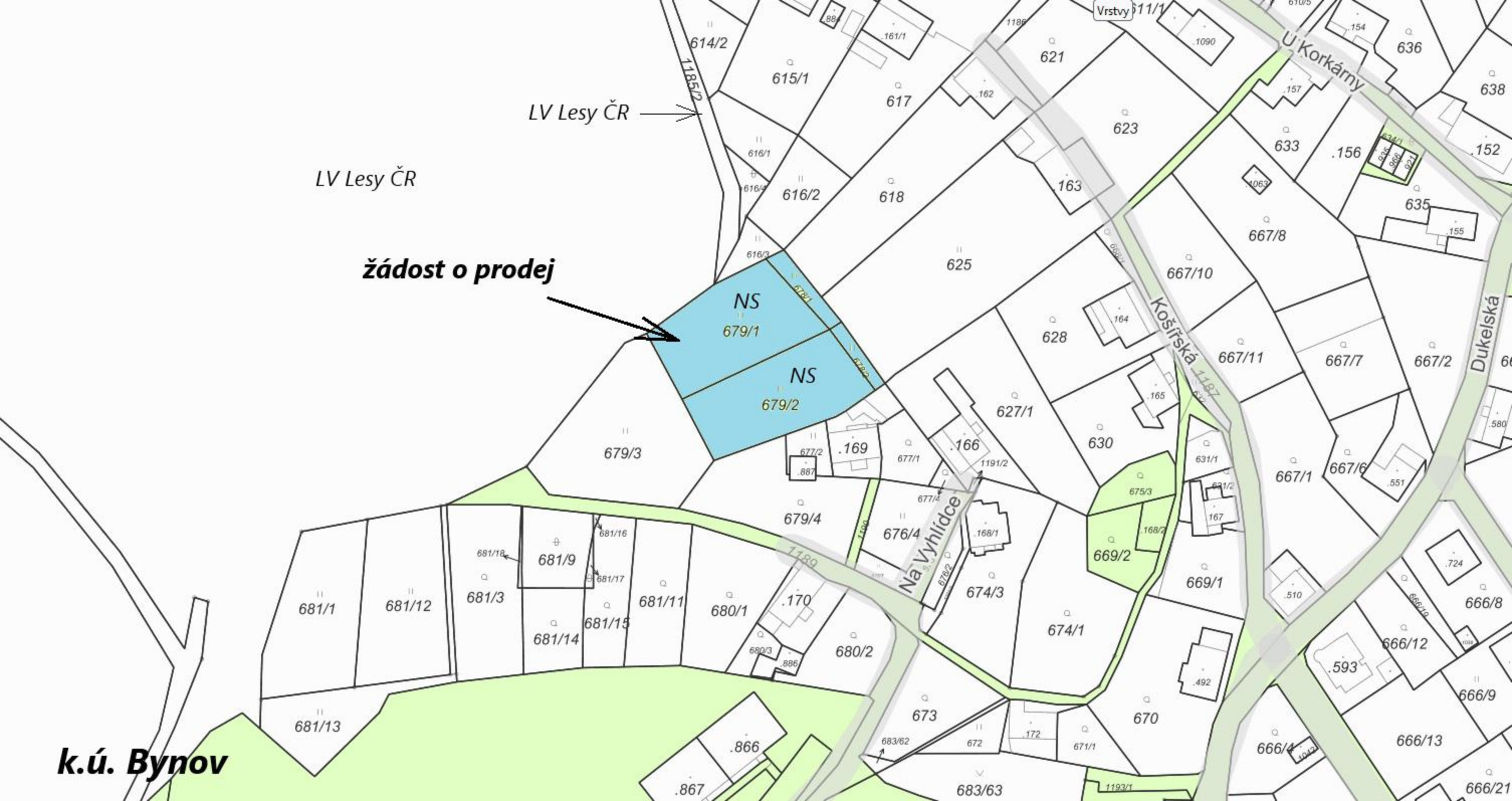
Komentář:

Příloha: Foto 679-1-679-2-103
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 14.10.2024 09:32 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 15.10.2024 11:19 podepsáno |  |



LV Lesy ČR

LV Lesy ČR

žádost o prodej

NS

679/1

NS

679/2

k.ú. Bynov

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ① 679/2 (799 m²)
② 678/2 (61 m²) ③ 678/1 (97 m²) ④ 679/1 (809 m²)
v katastrálním území Bynov [625230]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rádi bychom pozemky využili k rekreačním účelům. Jsou to hezké pozemky, kde není rušno a jsme obyvatelé Bynova. Manželka zde žije 36 let a já 6 let. Budeme rádi, když tato nabídka vyjde. Předem děkuji, [REDACTED]

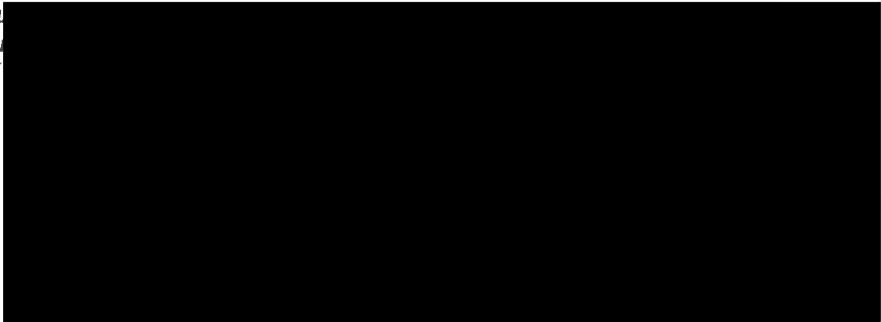
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

*Výše uvedené osobní údaje budou
v příslušných orgánech města, tj. v
uzavření smlouvy. Doba zpracování*



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Dobrý den,

na základě tohoto mailu bych měl zájem o odkup pozemků, které město vlastní. S manželkou žijeme v katastrálním území Bynov a vůči poloze pozemků je to "ráj na zemi"

Veškeré podklady zasílám přílohou. Kdyby byla potřeba cokoliv konzultovat telefonicky jsem k dispozici na





k.ú. Bynov

678/1

679/1

679/4

679/2

887

677/2

169

166

1191/2

168/1

163

164

165

167

Košířská

Hřibice

616/1

616/2

616/4

616/3

618

625

628

627/1

630

631/1

631/2

675/3

676/4

679/4

681/16

668/1

667/10

662

677/4

677/1

679/3

168/2

1190