

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 15-16

Název:
Prodej částí pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 02 06 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle geometrického plánu č. 663-41/2023 označen jako p. č. 469/5 o výměře 98 m²) k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 109/2024, tj. 400,00 Kč/m², celkem 39.200,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem služebnosti stezky.

Návrh usnesení:

ZM 25 02 06 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle geometrického plánu č. 663-41/2023 označen jako p. č. 469/6 o výměře 38 m²) k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 109/2024, tj. 400,00 Kč/m², celkem 15.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.1.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 02 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle geometrického plánu č. 663-41/2023 označen jako p. č. 469/5 o výměře 98 m²) k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 109/2024, tj. 400,00 Kč/m², celkem 39.200,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem služebnosti stezky.

Dále rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 02 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle geometrického plánu č. 663-41/2023 označen jako p. č. 469/6 o výměře 38 m²) k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 109/2024, tj. 400,00 Kč/m², celkem 15.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	54 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr RM 20 22 37 22 ze dne 8.12.2020

ZM záměr ZM 21 01 04 07 ze dne 28.1.2021

RM záměr RM 22 17 37 05 ze dne 11.10.2022

ZM záměr ZM 22 10 05 11 ze dne 10.11.2022

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína za účelem scelení pozemků sdělujeme, že odbor OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 469/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 469/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - po provedeném místním šetření doporučujeme prodej části p.p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OKD - po obdržení doplňujících informací k prodeji částí pozemku p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína vydáváme nové stanovisko. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína od vlastníka přilehlé nemovitosti za účelem scelení pozemků. Tímto scelením chce žadatel dosáhnout na legalizaci objektu na pozemku st. p. č. 533/2 k. ú. Křešice u Děčína v jeho vlastnictví. OMH současně řeší prodej částí pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína, jedná se o části pozemku p. č. 469/1, které jsou dlouhodobě zaplacené a užívány vlastníky rodinných domů. OMH nemá námitek k prodeji pozemků.

Z důvodu úmrtí jednoho z žadatelů (dědické řízení) a současně z důvodu rekonstrukce přilehlého hřiště bylo vyřizování žádostí pozastaveno. Po vyhotovení geometrického plánu a stanovení ceny je pokračováno v prodeji.

Část pozemku p. č. 469/1 (nově ozn. jako p. č. 469/5) bude zatížena věcným břemenem služebnosti stezky. Kupující souhlasí s podmínkou, že část pozemku zatížena věcným břemenem, zůstane trvale neoplocená, nezastavěná a přístupná všem osobám bez omezení. Znění věcného břemene bylo projednáno s AKNT a bude spolu s podmínkou uvedeno v kupní smlouvě.

Pro informaci uvádíme, že vlastník nemovitosti p. č. 504/1 k. ú. Křešice u Děčína nemá zájem odkoupit část pozemku, která navazuje na jeho zahradu a souhlasí s prodejem části pozemku vlastníkově protilehlé nemovitosti.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovena znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou, tj. 400,00 Kč/m².

Žadatelům bude účtována úhrada za bezdůvodné obohacení za dané období. (úhrada za bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně byla již uhrazena).

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení pozemků, dodatečné povolení stavby

Žadatel 1:*****

Žadatel 2: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV KŘEŠICE	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 469-1-119 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 663-41-2023.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO ZP 469-1-119.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 469-1-119
1.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 469-1-119
2.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 469-1-119
letecka.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 469-1-119 a.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 469-1-119 b.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:39 podepsáno	



Domov pro seniory Křešice
496/1

k.ú. Křešice u Děčína

U Školy

Klicperova

Klicperova

U Školy

prodej pozemku

LV žadatel 1

LV žadatel 2

469/1

502/1

504/1

.505

.506/2

506/1

.507

509

.508/1
.508/2
.508/3
.508/4

528

.529

532

.531

534

.533/1

533/2

.535

537

536

.542/2

.542/1

543/1

476/1

476/2

474

.473

.475

478/1

.478/2

.477

498/1

498/2

498/3

496/5

.496/6

.496/7

.500

.501

503

503

469/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
469/1	12	53	ostat.pl. ostat.kom	469/1	11	17	ostat.pl. ostat.kom		2							
				469/5		98	ostat.pl. jiná pl.		2	469/1		10001			98	
				469/6		38	ostat.pl. jiná pl.		2	469/1		10001			38	
	12	53			12	53										
Věcné břemeno:										469/5						
469/5																
Druh věcného břemene: Dle smlouvy																
Oprávněný: Dle smlouvy																

Pozn.: Výměra věcného břemene na části nově vznikajícího pozemku p.č.469/5 je 24 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2626</i>	
	Dne: 27. listopadu 2024 Číslo: 265/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Dne: - 6 -12- 2024 Číslo: <i>203/2024</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1086/2024-502 2024.12.05 13:41:42 +01'00'			
Číslo plánu: 663-41/2023				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Křešice u Děčína				
Mapový list: DKM-Děčín 9-3/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 109/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 469/1, resp. za jejího 1 m², v k.ú.
Křešice u Děčína, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 469/1 ostatní komunikace, za 1 m², v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2575/2024/37

OBVYKLÁ CENA

400 Kč/1 m²

Počet stran: 18 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 18.10.2024

Vyhotoveno: Tisé 19.10.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

z důvodu nutnosti LEGALIZACE OBJEKTU NA BUDOVCÍ
ST. P.Č. 533/2 - 669/2 ; k.ú. KŘEŠICE V DĚČÍNĚ,
PŘI DODRŽENÍ % ZASTAVĚNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
V DANÉ LOKALITĚ.

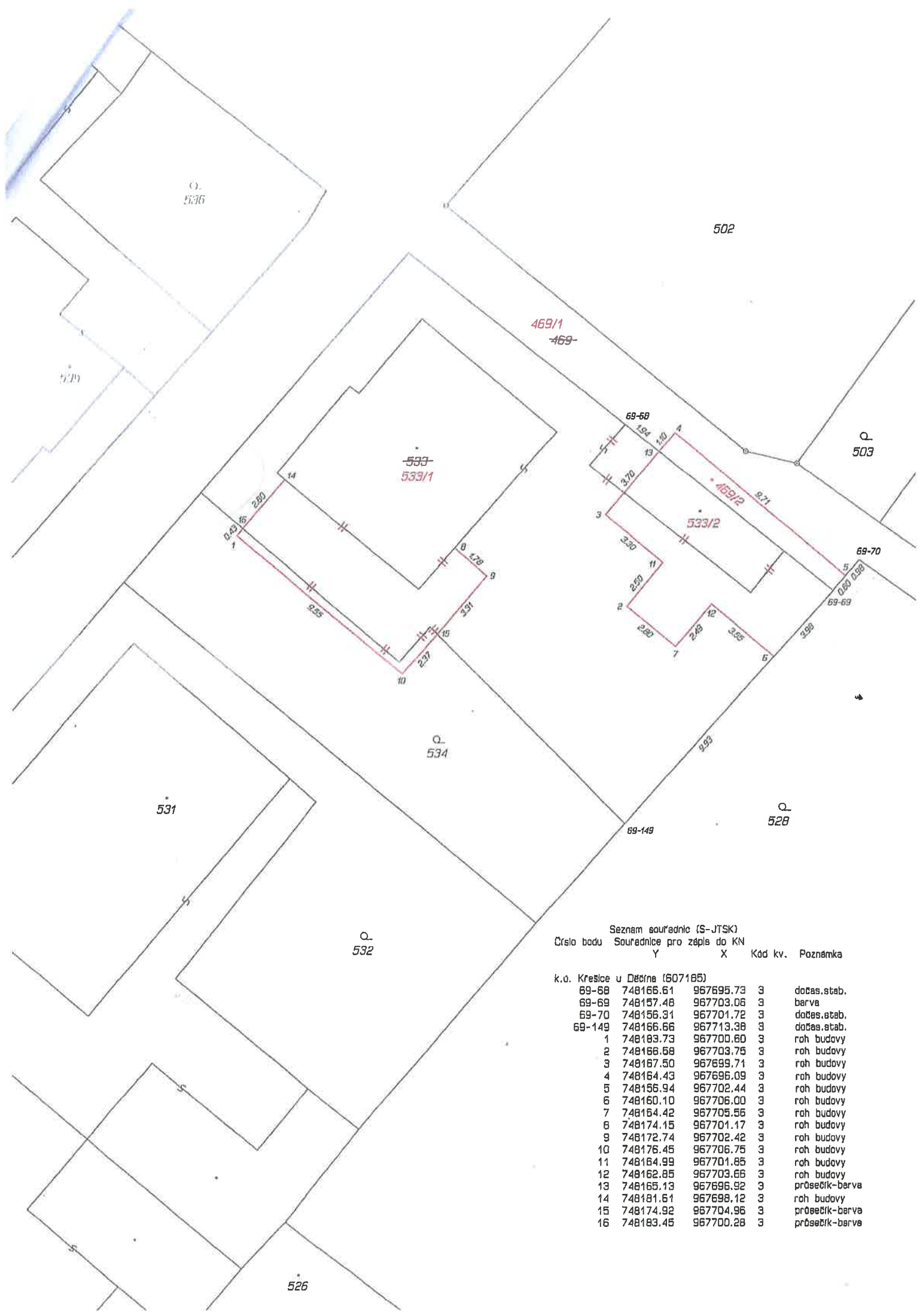
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích
- že souhlasím s prověřením této pověřené pracovníky mlčenlivostí podle pozdějších předpisů, ve věci projednání

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o.	Krešice	u Děčína (607185)			
69-68	748166.61	967695.73	3	dotas.stab.	
69-69	748167.48	967703.06	3	barva	
69-70	748166.31	967701.72	3	dotas.stab.	
69-149	748166.66	967713.38	3	dotas.stab.	
1	748183.73	967700.60	3	roh budovy	
2	748168.68	967703.76	3	roh budovy	
3	748167.50	967699.71	3	roh budovy	
4	748164.43	967696.09	3	roh budovy	
5	748166.94	967702.44	3	roh budovy	
6	748160.10	967706.00	3	roh budovy	
7	748164.42	967705.56	3	roh budovy	
8	748174.15	967701.17	3	roh budovy	
9	748172.74	967702.42	3	roh budovy	
10	748176.45	967706.75	3	roh budovy	
11	748164.99	967701.85	3	roh budovy	
12	748162.85	967703.66	3	roh budovy	
13	748165.13	967696.92	3	průsečík-barva	
14	748181.61	967698.12	3	roh budovy	
15	748174.92	967704.96	3	průsečík-barva	
16	748183.45	967700.28	3	průsečík-barva	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Č. spisu

parc. číslo 469/6

Katastrální území Křešice u Děčína

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 14. 1. 2025

