

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 14 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM dne 09.12.2025 usnesením č. RM 25 21 37 15 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 14 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní mj. pozemek p.č. 654/1 k.ú. Děčín
- u důvodu zajištění bezproblémového přístupu na svou nemovitost a ochranu vlastnictví požádali o prodej části navazujícího pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín
- dle provedeného místního šetření nedojde případným prodejem k omezení vjezdu a výjezdu do a ze sousedních garáží
- v případě zveřejnění záměru města bude při vypracování geometrického plánu respektováno neomezení obslužnosti garáží

Požadovaná část pozemku: cca 14 m<sup>2</sup>

Výměra celého pozemku: 306 m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny: dle platných Zásad

Účel: zajištění bezproblémového přístupu k nemovitosti žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OD	OSM	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Děčín za účelem zajištění bezproblémového přístupu a zajištění ochrany přilehlého pozemku p.č. 654/1. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně D – plochy a areály dopravy.

OSIT: v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 610/1 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC: k prodeji části p.p.č. 610/1 k.ú. Děčín rozsahu dle předložené situace není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OD: žádaná část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín je zarostlý prostor mezi stavbami garáží. Odbor komunikací nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín.

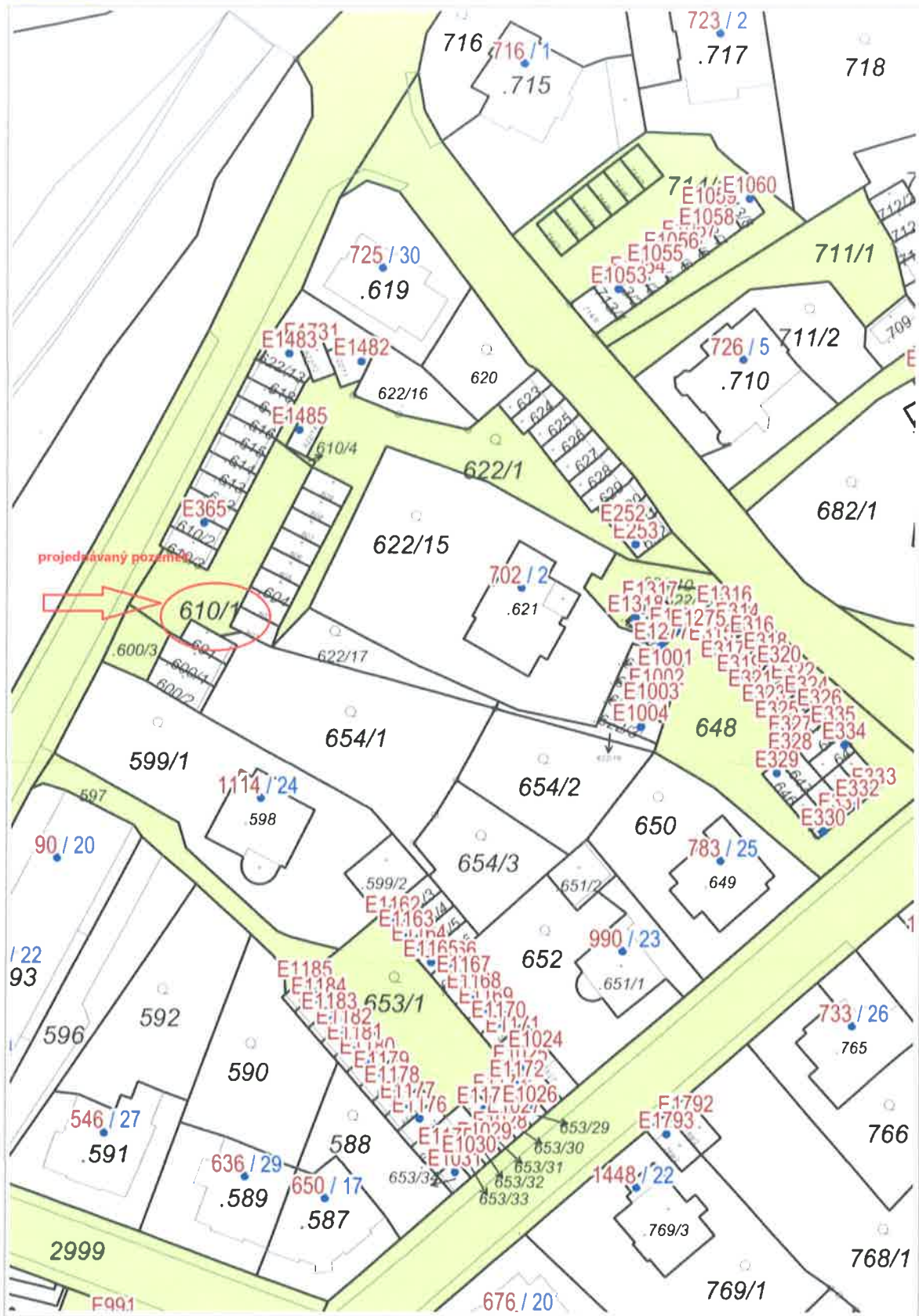
OSM: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha: [AN\\_priloha\\_610\\_1\\_Decin.pdf](#)

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:12 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:42 podepsáno	

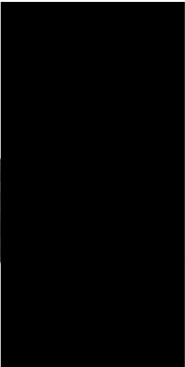




Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození



Magistrát města Děčín  
Přijato: 20.10.2025 10:17:06  
M.j.: MDC/167658/2025/37/  
Listů: 1 Příloh: 1



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.10.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 610/1 DĚČÍN

ČÁST DÍLE PŮVODNĚHO NÁDLEŽE

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZANĚTÍ BEZPROBLÉMOVĚHO PŘÍSTUPU KE SVĚ NEMOVITOSTI  
+ ZANĚTÍ OCHRANY PŘÍLEHLÉHO MAJETKU NA ČÁSTI  
POŽADOVANÉHO POZEMKU DOČKÁZI K OVLÁDÁNÍ ODRADU  
DĚČÍNSKÉHO DRUHU. PŘÍPADNÝM PRODEJEM NE DODÁ  
K OCHRANĚ OBSLUŽNOSTI ŽYVAJÍCÍCH ČADÁZI.  
DĚKUI ZA POCHOPENÍ



**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

