

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 01

Název:

Pozemky p.č. 264/20, p.č. 258/5 a p.č. 264/15 v k.ú. Bělá u Děčína - záměr prodeje podílů

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílů na pozemcích v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/20 o výměře 495 m², podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 258/5 o výměře 84 m² a podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/15 o výměře 1683 m² vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23.01.2024 projednala návrh na prodej podílů na pozemcích v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 02 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/20 o výměře 495 m², podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 258/5 o výměře 84 m² a podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/15 o výměře 1683 m² vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Na základě prováděné revize pozemků vyzval OMH spoluvlastníky uvedených pozemků k doložení dokladů o užívání částí pozemků.

Spoluvlastníci na jednání sdělili, že mají zájem na sjednocení vlastnictví a požádali o prodej příslušných podílů na jednotlivých pozemcích.

Současně uhradili poplatek za užívání pozemků - resp. jejich podílů, bez právního nároku.

OSU: nemá námitek k prodeji podílů na pozemcích p.č. 264/15, 264/20, 258/5 v k.ú. Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí:

- pozemky p.č. 264/15, 264/20 v k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské

- pozemek p.č. 258/5 v k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy OS - plocha pro tělovýchovu a sport.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OZP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku , podílu, p.č. 264/20, 258/5, 264/15 v k.ú. Bělá u Děčína. Předmětné pozemky p.č. 264/20, 264/15 jsou nehonební. Pozemek p.č. 258/5 se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby jsou Lesy ČR, s.p.

OKD: nemá námitek k prodeji podílů na pozemku p.č. 264/20, 258/5, 264/15 k.ú. Bělá u Děčína dle žádosti.

OSC: nemá námitek k prodeji podílů pozemkových parcel č. 264/20, 258/5, 264/15 k.ú. Bělá u Děčína. OSIT: na pozemku p.č. 264/20, 258/5, 264/15 k.ú. Bělá u Děčína sděluje, že neeviduje žádný záměr v této lokalitě.

OMH: jedná se o pozemky, které byly v 90. letech předmětem restitučního řízení a uvedené podíly byly původním restituentem takto získány do majetku. Následně je tento restituent prodal. Jedná se o pozemky bývalé skládky, podmáčené pravděpodobně kanalizací. Pozemky jsou řešeny v souvislosti s revizí majetku - pozemků a prodejem uvedených spoluvlastnických podílů dojde ke sjednocení vlastnictví. Pozemek p.č. 264/20 k.ú. Bělá u Děčína spoluvlastní žadatelé s městem každý podílem 1/2, pozemky p.č. 258/5 a 264/15 spoluvlastní žadatelé podílem ve výši 1/6, město Děčín podílem ve výši 1/2 a další spoluvlastník podílem ve výši 1/3. S tímto spoluvlastníkem je rovněž vedeno jednání.

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání

Návrh ceny: cena bude stanovena dle platných „zásad“ - odhad ceny obvyklé

Žadatel: manž. *****

Pohledávky a závazky: žadatel není v evidenci nevyrovnaných pohledávek

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OCS	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

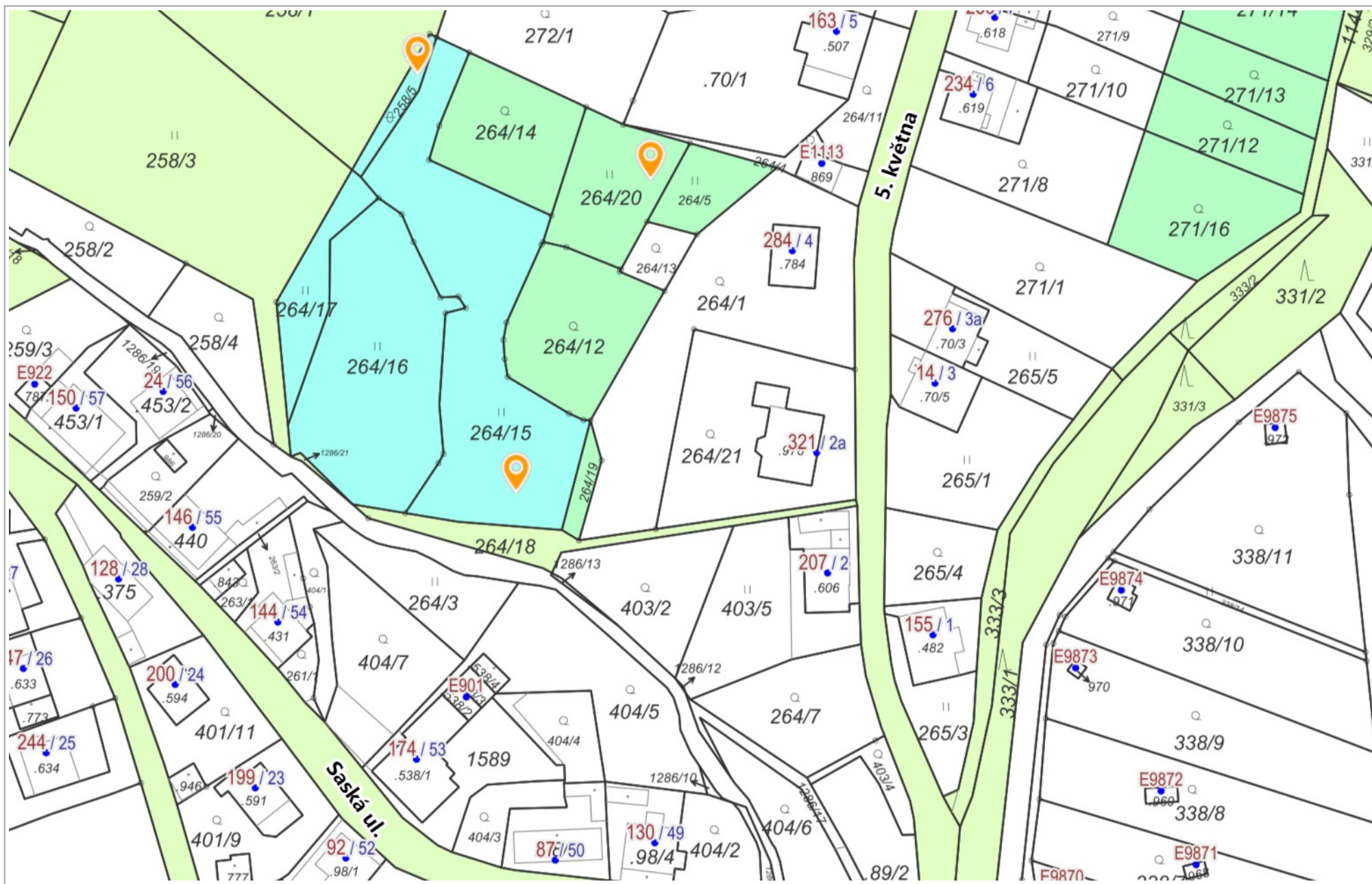
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:48 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 08.11.2023 v 10:16:59 Čj.: MDC/119746/2023	Odbor: OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: dokladová část	OPH
 M D C 5 3 1 4 7 5 2 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.11.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

1/6 z p.č. 258/59 1/6 z p.č. 264/15

v katastrálním území

Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě jednání na MM Děčín jsme přistoupili na možnost odkoupení jednotlivých podílů, aby došlo ke sjednocení pozemků.
Pozemky jsou bývalá skladka, podmačeno a předpodmačeno jsou podmačeno kanalizační. Jsme připraveni pozemky odkoupit, aby bylo vše v pořádku. Kupovali jsme je od restituentů a nebyli jsme upozorňováni, že máme dále jednat s dalšími spoluvlastníky.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

