

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 19

Název:

Pozemek p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m² v k.ú. Podmokly z majetku spol. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, Praha, do majetku města za cenu 450.000,00 Kč + DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 17 37 33 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m² v k.ú. Podmokly z majetku spol. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, Praha, do majetku města za cenu 450.000,00 Kč + DPH, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m² v k.ú. Podmokly z majetku spol. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, Praha, do majetku města za cenu 450.000,00 Kč + DPH.

Cena:	450 000,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k nabídce spol. České dráhy, a.s. na prodej pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly do majetku města sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. Nicméně v souvislosti se záměrem budování přeložky silnice I/13 předpokládáme kladné vyjádření k odkupu od OSU, Úřadu územního plánování.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k výkupu pozemku p. č. 3536/3 v katastrálním území Podmokly.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 3536/5 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D- plochy a areály dopravy. S odkupem souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – 2 (pro HG až 3), intenzita zastavění v %: 90. (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly do zastavěného území z velké části do koridoru DS- koridor pro silniční dopravu a zbylá část do plochy DZ- plocha pro drážní dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje přijmout nabídku výkupu p.p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly, kterou podaly České dráhy a.s. Na Uvedeném pozemku by v budoucnosti mohlo statutární město Děčín zrealizovat stavbu odstavného parkoviště.

OKD – Pozemek pod chodníkem byl již oddělen – nově 3657/24 k.ú. Podmokly. Pro výkon správce komunikace a zeleně není pozemek p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly potřebný.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu p.p.č. 3536/3 v k.ú. Podmokly do majetku města Děčín.

OMH eviduje nabídku spol. České dráhy, a.s. na prodej pozemku p.č. 3536/3 v k.ú. Podmokly – ul. Ústecká. Nabízený pozemek vznikl z původního pozemku p.č. 3536 a dle sdělení ČD bylo v minulosti u tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí zaneseno předkupní právo obce dle § 101 Stavebního zák. č. 183/2006 Sb., z tohoto důvodu jej nyní ČD, a.s. přednostně nabízí městu Děčín. Cena pro prodej pozemku byla stanovena dle „Zásad pro stanovení kupní ceny“ schválenými Dozorčí radou ČD, a.s. a vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. V případě schválení výkupu pozemku orgány města bude následně prodej pozemku projednáván a schvalován dozorčí radou a představenstvem společnosti ČD, a.s.

OMH jednal s prodávajícím o posunutí termínu pro sdělení k prodeji s ohledem na nutnost projednání v zastupitelstvu města.

NOVÉ SKUTEČNOSTI - Rada města projednala návrh na výkup pozemku na svém zasedání dne 1.9.2020 – návrh na usnesení č. RM 20 16 37 05. Usnesení nebylo přijato.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m² v k.ú. Podmokly.



Cena: 450.000,00 Kč + DPH

Vlastník pozemku: České dráhy, a.s., nábř.. L. Svobody 1222/12, Praha

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	N	A	N	

Vysvětlivky:**Příloha:** 3536 cd km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3536 cd nab an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3536_cd foto.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:34 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Váš dopis č. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

1537/2020-O32

Datum _____

9. 4. 2020

Vyřizuje _____

odbor správy a prodeje majetku
T 724 681 400

Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 16.04.2020 v 09:14:40	Odbor
Č.j.: MDC/41548/2020	Zprac.
Č.dop.: RR212881501CY	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

České dráhy, a.s. přednostně nabízejí Statutárnímu městu Děčín ke koupi pozemek p.č. 3536/3 (ostatní plocha) v k.ú. Podmokly.

Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitých věcí ze strany Českých drah, a.s., je 450.000,- Kč + DPH. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 30.06.2020, abychom Váš případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět. Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Jana Houdková
vedoucí oddělení prod



Souhlasím s navrhovanou kupní cenou dle č.j. 1537/2020-O32 ve výši 450.000,- Kč+DPH:

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):

Adresa, tel. kontakt:

Způsob úhrady kupní ceny (přímá

platba, úvěr)

Podpis oprávněné

osoby/datum:

ÚSTECKÁ

