

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 39

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 761/132 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/132 k.ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 10 37 21 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/132 k.ú. Bynov.

Dále rada města projednala variantu č. 2., tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/132 k.ú. Bynov.

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Cena:          | 0,00                            |
| Návrh postupu: | RM nedoporučila zveřejnit záměr |

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 761/132 v katastrálním území Bynov za účelem vybudování parkovacích míst, neboť tato část pozemku je součástí místní komunikace.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 761/132 v k.ú. Bynov za účelem vybudování 1 – 2 parkovacích míst. Žadatelé jsou majiteli sousední nemovitosti. P.p.č. 761/132 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - na pozemku p.č. 761/132 k.ú. Bynov se nachází místní komunikace ul. Na Pěšině. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 761/132 k.ú. Bynov.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 761/132 k.ú. Bynov s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci (křižovatka ulic NálepkoVA x Na Pěšině), dále umístění dopravní značky na části pozemku navrhovaného k prodeji a rovněž zachování možnosti na případné rozšíření místní komunikace ul. Na Pěšině v budoucím období.

OSIT - tato část je součástí akce celkové revitalizace sídliště Bynov. Úprava tohoto pozemku je plánována v jedné z následujících etap, proto odbor nedoporučuje prodej tohoto pozemku.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 761/132, k.ú. Bynov, dle předložené žádosti. Důvodem je, že tento pozemek je součástí zpracované studie „Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov“ a na zmiňovaném pozemku se předpokládá s realizací chodníku pro pěší a stromořadí. Prodejem by tak došlo k narušení plánované uliční linie. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje prodej části pozemku p.p.č. 761/132 k.ú. Bynov.

Nájemce: 0

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování 1 - 2 parkovacích stání

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou veden v evidenci dlužníků města

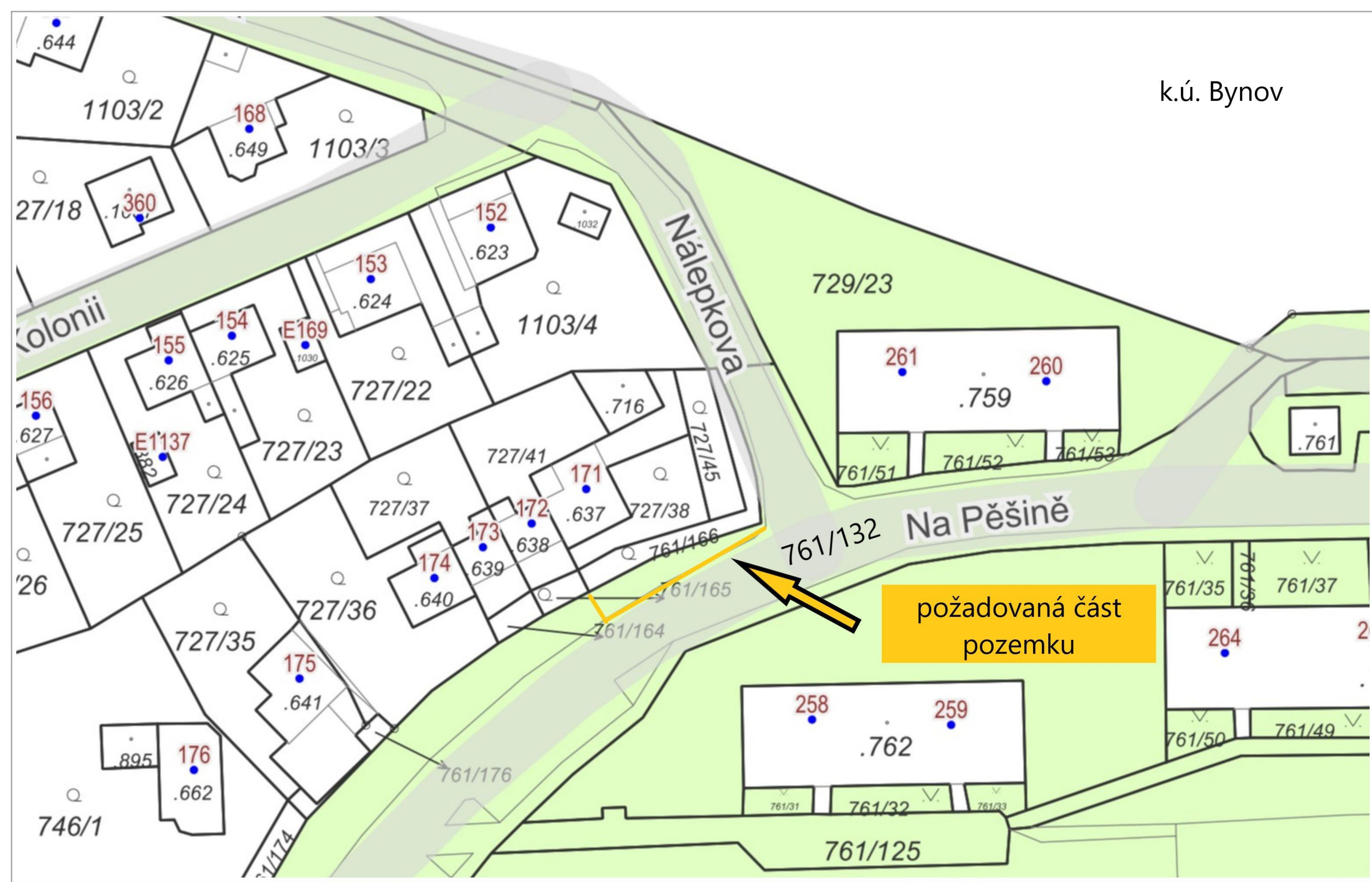
**Vyjádření:** 

| OSU | OZP | OKD | OSC | OSIT | OMH |  |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|--|
| N   | A   | N   | N   | N    | N   |  |

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                           |   |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 13.6.2023 08:28 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 20.6.2023 09:51 podepsáno |  |



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



|   |              |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN         | 3745         |
| Vytvořeno: 29.03.2023 v 15:07:33<br>Čj.: MDC/37863/2023 | Odbor<br>OMH |
| Listů: 4 Příloh: 0<br>Druh: písemné                     |              |
|   |              |
| M D C 5   |              |

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....761/132 – pouze část, cca 70m2.....

v katastrálním území .....Bynov (625130).....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o pás pozemku před rodinným domem na adrese Na Pěšině 171, který vlastním. Pozemek je katastrálně součástí komunikace Na Pěšině (761/132), ale jedná se o kousek zatravněné plochy. Přes pár prochází i příjezdová cesta k našemu domu.

Naším záměrem je vybudovat na pozemku 1-2 parkovací stání, s využitím zatravněvací dlažby.

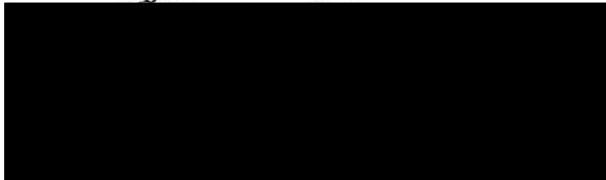
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

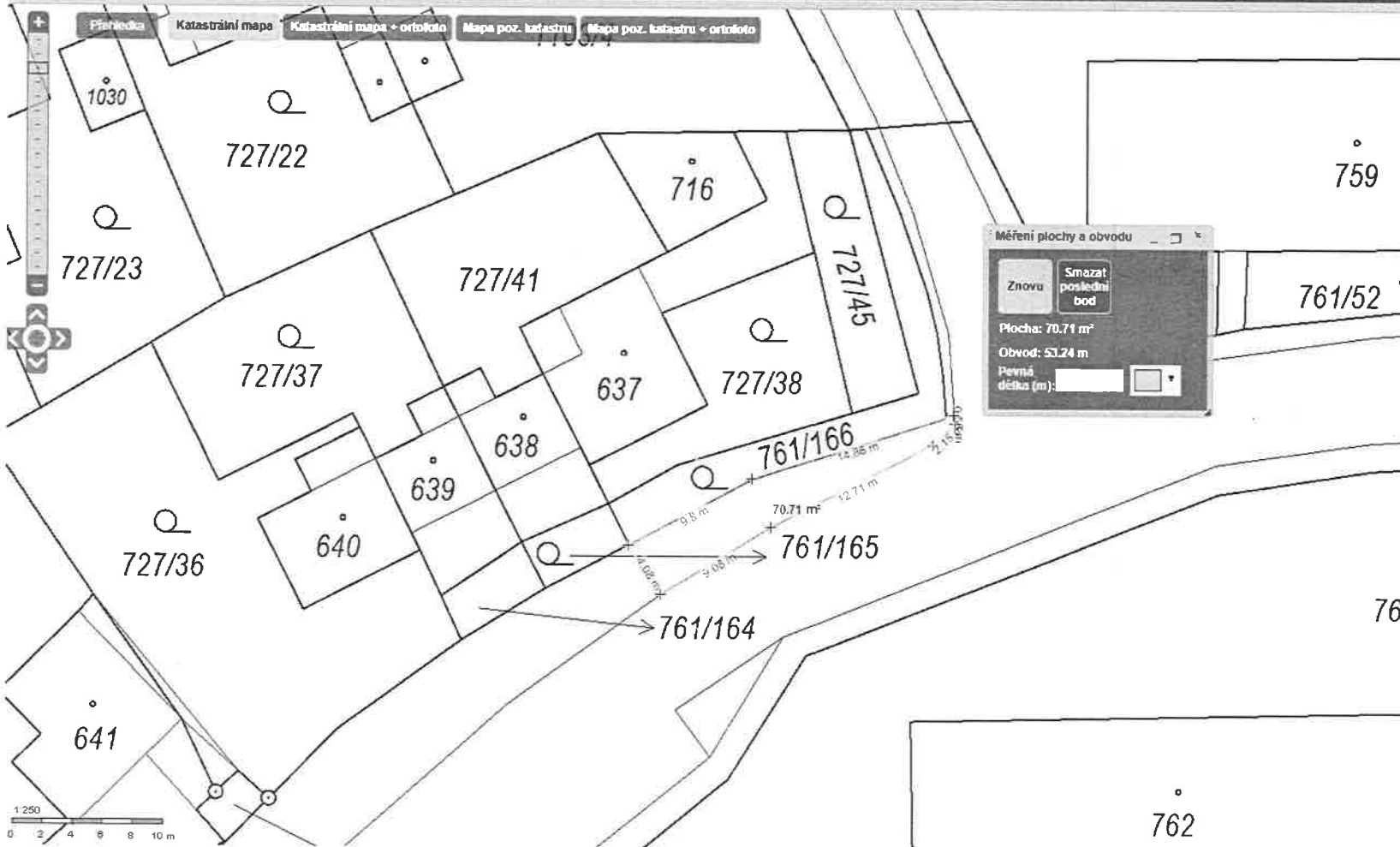
Podpis žadatele(ů):



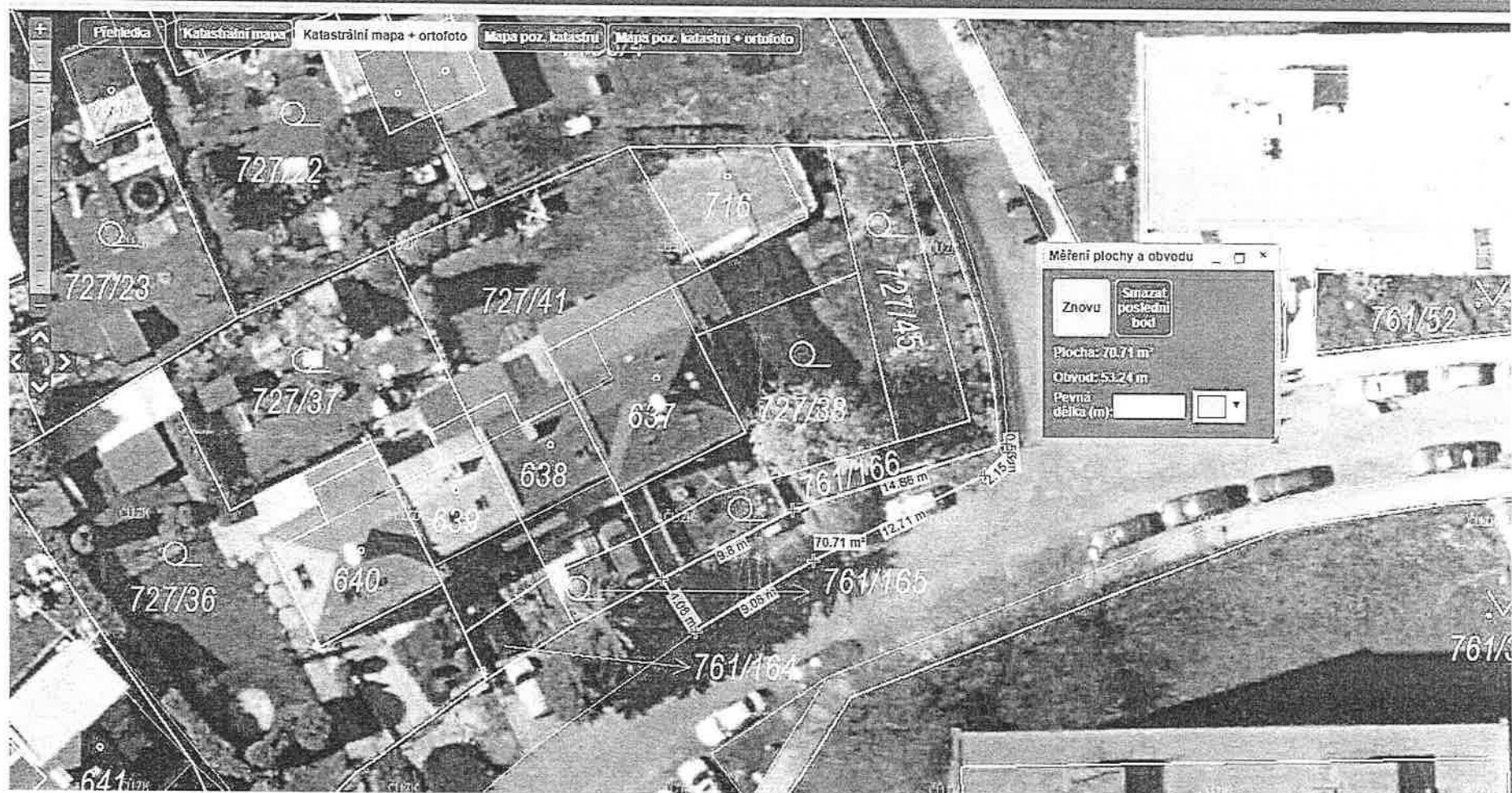
**Přílohy:** *snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha 1 – snímek katastrální mapy

Nahlížení do KN



Nahlížení do KN







Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

|         | Y         | X         | Kód kv. | Poznámka            |
|---------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| 104-155 | 751680.90 | 963802.17 | 3       |                     |
| 104-294 | 751680.50 | 963797.90 | 3       | zeď                 |
| 502-7   | 751673.64 | 963813.44 | 3       | roh zděného sloupku |
| 1       | 751678.96 | 963801.39 | 3       |                     |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                |                |                    |               |                 |                |  |    |   |    |      |      |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|---------------|-----------------|----------------|--|----|---|----|------|------|
| Dosavadní stav  |                |                |                |                               |                | Nový stav      |                |                    |               |                 |                |  |    |   |    |      |      |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby         | Způsob určení | Způsob vymezení | Způsob využití |  |    |   |    |      |      |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití     |               |                 |                |  |    |   |    |      |      |
| st.637  | 1              | 64             | zast. pl.      | st.637                        | 1              | 08             | zast. pl.      | č.p.171<br>rod.dům | 2             |                 |                |  |    |   |    |      |      |
| 727/38  | 1              | 40             | zahrada        | 727/38                        | 5              | 08             | zahrada        |                    | 2             |                 |                |  |    |   |    |      |      |
| 727/45  |                | 90             | zahrada        | zaniká                        |                |                |                |                    |               |                 |                |  |    |   |    |      |      |
| 761/166   | 1              | 02             | zahrada        | 761/166                       |                | 80             | zahrada        |                    | 2             |                 |                |  |    |   |    |      |      |
|   |                |                |                |                               |                |                |                |                    |               |                 | st.637         |  | 35 | 1 | 64 | celá |      |
|   |                |                |                |                               |                |                |                |                    |               |                 | 727/38         |  | 35 | 1 | 40 | celá |      |
|   |                |                |                |                               |                |                |                |                    |               |                 | 727/45         |  | 35 |   | 90 | celá |      |
|   |                |                |                |                               |                |                |                |                    |               |                 | 761/166        |  | 35 |   | 1  | 02   | celá |
|   |                |                |                |                               |                |                |                |                    |               |                 |                |  | 4  |   | 96 |      |      |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>změnu hranic pozemků</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:            | Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  |
|--|---|---|
|  | Jméno, příjmení: [redacted]   | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|  | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1742/97 | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]                                  |
|  | Dne: 3 února 2023 Číslo: 32/2023  | Dne: [redacted] Číslo: [redacted]   |
|  | Naléhavými a přimocovanými odpověďmi právních předpisů:                   | Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |
| Výhotovitel: [redacted]  | Konstruktivní úřad sestavil a ovládnout parcel:                           | Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě:  |
| Číslo plánu:   |   |   |
| Okres:   |   |   |
| Obec:  |   |   |
| Kat. území:  |   |   |
| Mapový list:   |   |   |
| Důležitým výstražením se v tomto a přílohách uvedených nových hranic, které byly namalovány předpřipraveným způsobem: viz seznam souřadnic |   |   |



